

## Woonwensenlijst

Project: 45 woningen Plantage / Woongaard CL 9&10 te Meteren

Betreft: **Kopersopties**

Opgesteld: 3-6-2025

Sluitingsdatum: n.t.b.

**Alle prijzen zijn incl. 21% BTW**

Code	Omschrijving bouwkundige ruwbouwopties	aantal	Verrekening
B1	<b>Uitbouw 1,2m begane grond</b> <i>Het realiseren van een uitbouw met een diepte van 1,2m aan de achterzijde van de woning, conform de verkooptekening. De uitbouw is inclusief vloerverwarming, inclusief verplaatsen plafondlichtpunt en elektra punten naar de achtergevel en incl. het verplaatsen van de ventielen van de WTW - installatie. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de woonkamer. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor is een stelpost opgenomen onder optie B99.</i>	€	19.750,00
B2	<b>Uitbouw 2,4m begane grond</b> <i>Het realiseren van een uitbouw met een diepte van 2,4m aan de achterzijde van de woning, conform de verkooptekening. De uitbouw is inclusief vloerverwarming, twee extra dubbele wandcontactdozen inclusief verplaatsen plafondlichtpunt en elektra punten naar de achtergevel en incl. het verplaatsen van de ventielen van de WTW - installatie. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de woonkamer. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor is een stelpost opgenomen onder optie B99.</i>	€	29.450,00
B3	<b>Schuifpui achtergevel</b> <i>Het realiseren van een houten schuifpui in de achtergevel. Kozijn wordt uitgevoerd met een schuivend deel. Aan de buitenzijde zit geen bediening. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor is een stelpost opgenomen onder optie B99.</i>	€	2.950,00
B4	<b>Pui achtergevel met openslaande deuren</b> <i>Het realiseren van dubbele, openslaande deuren in het houten kozijn in de achtergevel. Er wordt een kozijn in de achtergevel aangebracht met 2 openslaande deuren. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor is een stelpost opgenomen onder optie B99.</i>	€	1.475,00
B5	<b>Dakkapel klein aan de voorzijde van de woning</b> <i>Het realiseren van een dakkapel, breed ca 1,80m1 inwendige maat. Het kozijn wordt uitgevoerd met een draaikiepraam. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating, binnenzijde wordt afgewerkt met bruine beplating als rest dakvlak. Ruimte temperatuur wordt verder niet aangepast. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor is een stelpost opgenomen onder optie B99. De mogelijkheid voor het plaatsen van een dakkapel hangt ook af van andere opties zoals bv extra dakraam. Deze optie is alleen mogelijk op de aangegeven plaats zoals aangegeven op de optietekeningen.</i>	€	9.550,00
B6	<b>Dakkapel klein aan de achterzijde van de woning</b> <i>Het realiseren van een dakkapel, breed ca 1,80m1 inwendige maat. Het kozijn wordt uitgevoerd met een draaikiepraam. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating, binnenzijde wordt afgewerkt met bruine beplating als rest dakvlak. Ruimte temperatuur wordt verder niet aangepast. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor is een stelpost opgenomen onder optie B99. De mogelijkheid voor het plaatsen van een dakkapel hangt ook af van andere opties zoals bv extra dakraam. Deze optie is alleen mogelijk op de aangegeven plaats zoals aangegeven op de optietekeningen.</i>	€	9.550,00

## BPD te Meteren

B7	<b>Dakkapel groot aan de achterzijde van de woning</b>	€ 14.950,00
<p><i>Het realiseren van een dakkapel, breed ca 3,40m1 inwendige maat. Het kozijn wordt uitgevoerd met een draaikiepraam. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating, binnenzijde wordt afgewerkt met bruine beplating als rest dakvlak. Ruimte temperatuur wordt verder niet aangepast. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor is een stelpost opgenomen onder optie B99. De mogelijkheid voor het plaatsen van een dakkapel hangt ook af van andere opties zoals bv extra dakraam. Deze optie is alleen mogelijk op de aangegeven plaats zoals aangegeven op de optietekeningen.</i></p>		
B8	<b>Dakvenster groot:</b>	€ 2.075,00
<p><i>Het realiseren van een groot dak-tuimelvenster. (114x140cm). Plaats in overleg met de kopers-begeleider. De exacte positie wordt bepaald door de leverancier van de dakelementen ivm constructie en verdeling van de pannen. Kleur wit (gegrond hout). Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor is een stelpost opgenomen onder optie B99.</i></p>		
B9	<b>Zolder indeling 1 Type A en B</b>	€ 5.100,00
<p><i>De zolder indelen met lichte scheidingswanden en 1 kozijn zonder bovenlicht. Indeling volgens optietekening. Wanden worden behangklaar afgewerkt. Incl. lichtpunten. Deze optie is exclusief extra dakvenster en/of dakkapel. Eventuele alternatieven kunnen besproken worden met de kopersbegeleider.</i></p>		
B9	<b>Zolder indeling 1 Type C</b>	€ 5.495,00
<p><i>De zolder indelen met lichte scheidingswanden en 1 kozijn zonder bovenlicht. Indeling volgens optietekening. Wanden worden behangklaar afgewerkt. Incl. lichtpunten. Deze optie is exclusief extra dakvenster en/of dakkapel. Eventuele alternatieven kunnen besproken worden met de kopersbegeleider.</i></p>		
B9	<b>Zolder indeling 1 Type D</b>	€ 6.750,00
<p><i>De zolder indelen met lichte scheidingswanden en 1 kozijn zonder bovenlicht. Indeling volgens optietekening. Wanden worden behangklaar afgewerkt. Incl. lichtpunten. Deze optie is exclusief extra dakvenster en/of dakkapel. Eventuele alternatieven kunnen besproken worden met de kopersbegeleider.</i></p>		
B9	<b>Zolder indeling 1 Type E</b>	€ 5.100,00
<p><i>De zolder indelen met lichte scheidingswanden en 1 kozijn zonder bovenlicht. Indeling volgens optietekening. Wanden worden behangklaar afgewerkt. Incl. lichtpunten. Deze optie is exclusief extra dakvenster en/of dakkapel. Eventuele alternatieven kunnen besproken worden met de kopersbegeleider.</i></p>		
B9	<b>Zolder indeling 1 Type F</b>	€ 5.850,00
<p><i>De zolder indelen met lichte scheidingswanden en 1 kozijn zonder bovenlicht. Indeling volgens optietekening. Wanden worden behangklaar afgewerkt. Incl. lichtpunten. Deze optie is exclusief extra dakvenster en/of dakkapel. Eventuele alternatieven kunnen besproken worden met de kopersbegeleider.</i></p>		
B10	<b>Dakkapel klein aan de voorzijde van de woning</b>	€ 8.950,00
<p><i>Het realiseren van een dakkapel, breed ca 1,50m1 inwendige maat. Het kozijn wordt uitgevoerd met een draaikiepraam. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating, binnenzijde wordt afgewerkt met bruine beplating als rest dakvlak. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor is een stelpost opgenomen onder optie B99. De mogelijkheid voor het plaatsen van een dakkapel hangt ook af van andere opties zoals bv extra dakraam. Deze optie is alleen mogelijk op de aangegeven plaats zoals aangegeven op de optietekeningen.</i></p>		
B11	<b>Dakkapel groot aan de voorzijde van de woning</b>	€ 12.950,00
<p><i>Het realiseren van een dakkapel, breed ca 2,40m1 inwendige maat. Het kozijn wordt uitgevoerd met een draaikiepraam. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating, binnenzijde wordt afgewerkt met bruine beplating als rest dakvlak. Ruimte temperatuur wordt verder niet aangepast. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor is een stelpost opgenomen onder optie B99. De mogelijkheid voor het plaatsen van een dakkapel hangt ook af van andere opties zoals bv extra dakraam. Deze optie is alleen mogelijk op de aangegeven plaats zoals aangegeven op de optietekeningen.</i></p>		

## BPD te Meteren

B12	<b>Deur tussen woonkamer en berging</b>	€ 3.050,00
<i>Het realiseren van houten kozijn met een dichte deur, tussen berging en woonkamer. Het kozijn en de deur worden uitgevoerd als ware het een buitendeur ivm de ongeïsoleerde berging. Deur wordt tevens brandwerend uitgevoerd. Exclusief elektra aansluitpunten aanpassen. Het verplaatsen van de keukenaansluitpunten is niet opgenomen in deze optie en worden separaat aangeboden. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor is een stelpost opgenomen onder optie B99.</i>		
B13	<b>Vervallen scheidingswand tussen keuken en berging</b>	€ 5.500,00
<i>Het laten vervallen van de muur tussen de keuken en de berging. Inclusief constructieve aanpassen aan de woning. Deze optie kan niet uitgevoerd worden zonder keuze voor optie B14, B15 of B16. Inclusief aanpassen vloerverwarming. Ruimte kan worden verwarmd tot 22 graden. Inclusief Thermostaat, inclusief uitbreiden van de ventilatieinstallatie. Exclusief uitbreiding van de elektrische installatie. Hiervoor kunnen de hiermee samenhangende opties worden gekozen. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor is een stelpost opgenomen onder optie B99.</i>		
B14	<b>Isoleren aangebouwde berging</b>	€ 8.950,00
<i>Het isoleren van de standaard berging. Inclusief kalkzandsteen binnenmuur, prefab betonnen dak en spouwisolatie. In de vloer wordt vloerverwarming doorgelegd. Standaard kan de berging verwarmd worden tot 18 graden. Incl. Thermostaat. Exclusief ventilatievoorzieningen. Deze optie is een aanvulling op de opties B15 en B16.</i>		
B15	<b>Uitbouw stenen berging 1,2 mtr.</b>	€ 11.850,00
<i>Het realiseren van een uitbouw aan de stenen berging volgens optieplattgrond. De uitbouw is inclusief verplaatsen elektra punten. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de buitenberging. Wilt u de berging ook geïsoleerd laten uitvoeren, kies dan ook voor optie B14</i>		
B16	<b>Uitbouw stenen berging 2,4 mtr.</b>	€ 19.125,00
<i>Het realiseren van een uitbouw aan de stenen berging volgens optieplattgrond. De uitbouw is inclusief verplaatsen elektra punten. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de buitenberging. Wilt u de berging ook geïsoleerd laten uitvoeren, kies dan ook voor optie B14</i>		
B17	<b>Zolder indeling 2 Type A en B</b>	€ 16.825,00
<i>De zolder indelen met lichte scheidingswanden en 3 kozijnen zonder bovenlicht. Indeling volgens optietekening. Wanden worden behangklaar afgewerkt. Incl. lichtpunten, schakelaars en één dubbel wcd per ruimte extra. Incl. extra groep voor de zolder in de meterkast. Incl. vloerverwarming en thermostaat in de onbenoemde ruimten. Deze optie is exclusief extra dakvenster en/of dakkapel. Eventuele alternatieven kunnen besproken worden met de kopersbegeleider.</i>		
B17	<b>Zolder indeling 2 Type C</b>	€ 17.400,00
<i>De zolder indelen met lichte scheidingswanden en 3 kozijnen zonder bovenlicht. Indeling volgens optietekening. Wanden worden behangklaar afgewerkt. Incl. lichtpunten, schakelaars en één dubbel wcd per ruimte extra. Incl. extra groep voor de zolder in de meterkast. Incl. vloerverwarming en thermostaat in de onbenoemde ruimten. Deze optie is exclusief extra dakvenster en/of dakkapel. Eventuele alternatieven kunnen besproken worden met de kopersbegeleider.</i>		
B17	<b>Zolder indeling 2 Type D</b>	€ 15.200,00
<i>De zolder indelen met lichte scheidingswanden en 3 kozijnen zonder bovenlicht. Indeling volgens optietekening. Wanden worden behangklaar afgewerkt. Incl. lichtpunten, schakelaars en één dubbel wcd per ruimte extra. Incl. extra groep voor de zolder in de meterkast. Incl. vloerverwarming en thermostaat in de onbenoemde ruimten. Deze optie is exclusief extra dakvenster en/of dakkapel. Eventuele alternatieven kunnen besproken worden met de kopersbegeleider.</i>		
B17	<b>Zolder indeling 2 Type E</b>	€ 16.825,00
<i>De zolder indelen met lichte scheidingswanden en 3 kozijnen zonder bovenlicht. Indeling volgens optietekening. Wanden worden behangklaar afgewerkt. Incl. lichtpunten, schakelaars en één dubbel wcd per ruimte extra. Incl. extra groep voor de zolder in de meterkast. Incl. vloerverwarming en thermostaat in de onbenoemde ruimten. Deze optie is exclusief extra dakvenster en/of dakkapel. Eventuele alternatieven kunnen besproken worden met de kopersbegeleider.</i>		

## BPD te Meteren

B17	<b>Zolder indeling 2 Type F</b>	€ 14.400,00
-----	---------------------------------	-------------

*De zolder indelen met lichte scheidingswanden en 3 kozijnen zonder bovenlicht. Indeling volgens optietekening. Wanden worden behangklaar afgewerkt. Incl. lichtpunten, schakelaars en één dubbel wcd per ruimte extra. Incl. extra groep voor de zolder in de meterkast. Incl. vloerverwarming en thermostaat in de onbenoemde ruimten. Deze optie is exclusief extra dakvenster en/of dakkapel. Eventuele alternatieven kunnen besproken worden met de kopersbegeleider.*

B18	<b>Verwarming zolder</b>	€ 1.850,00
-----	--------------------------	------------

*De zolder voorzien van vloerverwarming en thermostaat. Vloerverwarming wordt zo uitgelegd dat een temperatuur van 18 graden kan worden bereikt. Excl.. Ventilatievoorzieningen*

B99	<b>Stelpost aanpassing t.b.v. BENG berekening</b>	€ 2.500,00
-----	---	------------

*Standaard voldoet woning aan de regels voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen en de eis TO-juli. Wanneer u kiest voor een van de bovenstaande ruwbouwopties zullen wij de woning opnieuw laten doorrekenen door de BENG - adviseur. Afhankelijk van de uitkomst zullen wij de consequenties voor u inzichtelijk maken en met u bespreken.*

Code	Omschrijving individuele bouwkundige ruwbouw opties	Verrekening
------	---	-------------

IR01	Individuele bouwkundige ruwbouw opties	n.t.b.
------	--	--------

Code	Omschrijving afbouw mogelijkheden	Verrekening
------	-----------------------------------	-------------

D1	<b>Vervallen binnendeurkozijn, binnendeur en beslag</b>	€ -150,00
----	---	-----------

*Het vervallen van de standaard binnendeurkozijn met bovenlicht, binnendeur en beslag (hang- en sluitwerk). De sparing tussen de 2 ruimten blijft ongewijzigd. Deze optie is niet mogelijk bij de meterkast, toilet(ten) en badkamer, nits de toilet(ten) en badkamer casco worden opgeleverd. De koper heeft de plicht om binnendeurkozijn, binnendeur en beslag na oplevering zelf aan te brengen. De woning voldoet zonder binnendeurkozijn, binnendeur en beslag niet aan aan de eisen van het besluit bouwwerken leefomgeving.*

D2	<b>Het verplaatsen van een standaard binnenkozijn</b>	€ 115,00
----	---	----------

*Het verplaatsen van een binnenkozijn met bovenlicht op een door de koper aan te geven plaats. De binnendeur en het binnendeurkozijn worden standaard uitgevoerd. Deze wijziging is exclusief de verplaatsing van aansluitpunten E- of W-installatie. Die dienen apart te worden besproken en gekozen. De gewenste positie wordt door de aannemer beoordeeld op technische haalbaarheid.*

D3	<b>Draairichting binnendeur veranderen</b>	€ 115,00
----	--	----------

*De draairichting van een binnendeur wijzigen. Deze wijziging is exclusief de verplaatsing van aansluitpunten E- of W-installatie. Die dienen apart te worden besproken en gekozen. De gewenste draairichting wordt door de aannemer beoordeeld op technische haalbaarheid. De deur van de meterkast, toilet(ten) en de badkamer mag / kan niet de desbetreffende ruimte in draaien.*

D4	<b>Extra binnendeur plaatsen</b>	€ 435,00
----	----------------------------------	----------

*Het plaatsen van een extra standaard binnendeurkozijn met bovenlicht met standaard binnendeur v.v. standaard beslag (hang- en sluitwerk) op een door de koper aan te wijzen plaats op tekening. De gewenste positie wordt door de aannemer beoordeeld op technische haalbaarheid. Deze optie is niet van toepassing tussen de aangebouwde berging en de keuken. Hiervoor dient u gebruik te maken van optie B12*

D5	<b>Het laten vervallen van een bovenlicht in het kozijn</b>	€ 175,00
----	---	----------

*Het aanpassen van het standaard binnendeurkozijn MET bovenlicht naar een binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht. De binnendeur en het beslag blijft ongewijzigd. De sparing tussen bovenzijde van het aangepaste kozijn en het plafond wordt dichtgezet middels een paneel (materiaal gelijk aan de niet dragende binnenwand waarin het kozijn zich bevindt). Wij geven geen garantie op eventuele scheurvorming op de overgang van de binnenwand en het paneel.*

D6	<b>Vervallen binnendeur en beslag (hang- en sluitwerk)</b>	€ -20,00
----	--	----------

*Het vervallen van de standaard binnendeur en beslag (hang- en sluitwerk)  
Het alleen vervallen van het beslag is niet mogelijk. De koper heeft de plicht om de binnendeur en beslag na oplevering zelf aan te brengen. De woning voldoet zonder binnendeur en beslag niet aan aan de eisen van het besluit bouwwerken leefomgeving.*

## BPD te Meteren

DB 1	Wijzigen binnendeurkozijnen, binnendeuren en en beslag	via site
<i>Tijdens het kopersbegeleidingstraject ontvangt u de inloggegevens van de online deurenconfigurator van onze leverancier. Op deze site kunt u andere binnendeurkozijnen (stomp / opdek en kleur), binnendeuren en beslag uitzoeken en bestellen. De kosten hiervan zijn afhankelijk van uw keuzes. Deze kosten zijn direct inzichtelijk zijn vormen een meerprijs op de standaard binnendeuren en kozijnen. De definitieve opdracht wordt verwerkt op de bevestiging van het meer- en minderwerk. Let op: Het is niet mogelijk om schuifdeuren door ons te laten realiseren. Indien dit uw wens is kunt u na oplevering in eigen beheer schuifdeuren realiseren. Kies hiervoor de optie D1 'Vervallen binnendeurkozijn, binnendeur en beslag' en overleg hierover met uw kopersbegeleider.</i>		

TR 1	Wijzigen trappen	via site
<i>Tijdens het kopersbegeleidingstraject ontvangt u de inloggegevens van de online trappenconfigurator van onze leverancier. Op deze site kunt u de uitvoering van de trap (open of dicht), houtsoort, kleur, leuning, traphekken, trapbekleding e.d. uitzoeken en bestellen. De kosten hiervan zijn afhankelijk van uw keuzes. Deze kosten zijn direct inzichtelijk zijn vormen een meerprijs op de standaard trappen. De definitieve opdracht wordt verwerkt op de bevestiging van het meer- en minderwerk.</i>		

Code	Omschrijving Afbouwopties	Verrekening
AF1	Vervallen spuitwerk plafond	€ -210,00
<i>Het laten vervallen van het standaard spac spuitwerk op het plafond. Deze optie kan worden toegepast per verdieping (dit is exclusief de zolder).</i>		per verdieping

AF2	Vervallen behangklaar opleveren wanden	€ -350,00
<i>Het laten vervallen van het standaard behangklaar opleveren van de wanden. Deze optie kan worden toegepast per verdieping (exclusief de zolder). De leidingen worden wel aangewerkt. De kalkzandsteen en ytongpanelen worden niet afgewerkt en blijven geheel in het zicht.</i>		per verdieping

Code	Omschrijving W-installatie	Verrekening
W1	Vorstvrije buitenkraan	€ 510,00
<i>Het aanbrengen en realiseren van een vorstvrije buitenkraan aan de voor- of de achtergevel. Op een hoogte van ca 650mm. Het tappunt is sleutel bediend. Deze optie is niet mogelijk op een ongeïsoleerde aangebouwde berging.</i>		per stuk
W2	Schrobput onder buitenkraan	€ 370,00
<i>Onder de buitenkraan een put 15x15cm aangesloten op vuilwaterriolering</i>		per stuk
W3	Verplaatsing aansluiting	€ 225,00
<i>Het verplaatsen van een enkele wateraansluiting of rioleringsaansluiting</i>		per stuk
W4	Extra afstandsbediening t.b.v. mechanische ventilatie	€ 190,00
<i>Het leveren van een extra (RF-zender) afstandsbediening voor de mv box. Standaard wordt de MV-box aangestuurd d.m.v. een CO2 sensor in de woonkamer en slaapkamer. In de badkamer is een losse bediening reeds voorzien.</i>		per stuk
W5	Het extra aanleggen van een warm en koudwaterleiding inclusief afvoer.	€ 550,00
<i>Aanleggen van leidingwerk op een nader aan te geven plaats in de woning. Deze optie is niet mogelijk in een ongeïsoleerde aangebouwde berging of in de buitenberging. De opgegeven plaats zal door de aannemer beoordeeld worden op technische uitvoerbaarheid.</i>		
W6	Plaatstaal gootsteen met koud water in geïsoleerde berging/bijkeuken	€ 795,00
<i>Aanleggen van een plaatstaal gootsteen op een nader te bepalen positie in de geïsoleerde berging/bijkeuken. Voor deze optie moet dan ook gekozen worden. Inclusief koudwater en afvoer. Mengkraan inclusief.</i>		
W7	Plaatstaal gootsteen met koud- en warm water in geïsoleerde berging/bijkeuken	€ 950,00
<i>Aanleggen van een plaatstaal gootsteen op een nader te bepalen positie in de geïsoleerde berging/bijkeuken. Voor deze optie moet dan ook gekozen worden. Inclusief koud- en warmwater en afvoer. Mengkraan inclusief.</i>		
W8	Leidingvrije zone in afwerkvloer	€ 150,00
<i>Het aanbrengen van een leidingvrije zone in de afwerkvloer t.b.v. bijvoorbeeld vloerpotten voor taatsdeuren, of een kookeiland</i>		

## BPD te Meteren

W9	Mantelpijp t.b.v. sparing in de fundering	€ 75,00
	<i>Het aanbrengen van een mantelbuis in de fundering zodat op een later moment makkelijk een leiding vanuit de kruipruimte door de fundering naar de tuin aangebracht kan worden.</i>	
Wi50	Individuele werktuigbouwkundige opties	n.t.b.

Code	Omschrijving Sanitair en tegels <i>(aansluitpunten altijd volgens showroom tekening)</i>	Verrekening
ST01	Badkamer en toilet geheel uitvoeren conform uw specifieke wensen	via showroom
	<i>Tegel- en sanitair conform showroomrapport en ondertekende offerte in de showroom. Het aanpassen van het standaard tegelwerk en sanitair conform uw opdracht en tekeningen van de door de aannemer aangestelde showroom.</i>	
ST02	Toilet casco opleveren	€ -1.050,00
	<i>Er wordt geen sanitair en tegelwerk in de toilet geleverd en aangebracht. De toiletvloer wordt voorzien van een smeervloer, de dorpel wordt los geleverd, Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De leidingen worden niet aangewerkt. De wanden worden niet afgewerkt. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. Het inbouwreservoir komt te vervallen en de schacht (indien aanwezig) wordt niet gesloten om na oplevering het inbouwreservoir nog te kunnen plaatsen. De pvc afvoerleiding wordt met een speciedeksel afgedopt. Indien u kiest voor deze optie komt de garantie op de installatie van het toilet geheel te vervallen. De koper heeft de plicht om het toilet, incl. sanitair en tegelwerk na oplevering zelf aan te brengen. De woning voldoet zonder compleet functionerend toilet niet aan aan de eisen van het besluit bouwwerken leefomgeving.</i>	
		totaal
ST03	Badkamer casco opleveren	€ -2.150,00
	<i>Er wordt geen sanitair, tegelwerk en stucwerk in de badkamer geleverd en aangebracht. In de badkamer worden de leidingen op de vloer weggesmeerd, de douchehoek 900x900 wordt geheel gespaard. De standaard dorpel wordt los geleverd. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De leidingen worden niet aangewerkt. De wanden worden niet afgewerkt/uitgevlakt. het inbouwreservoir komt ook te vervallen en de schacht (indien aanwezig) wordt niet gesloten om na oplevering het inbouwreservoir nog te kunnen plaatsen. De elektrische radiator wordt los geleverd (mag niet komen te vervallen). Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. De pvc afvoer leidingen worden met een speciedeksel afgedopt. Indien u kiest voor deze optie komt de garantie op de installatie van de badkamer geheel te vervallen. De koper heeft de plicht om de badkamer, incl. sanitair en tegelwerk na oplevering zelf aan te brengen. De woning voldoet zonder compleet functionerende badkamer niet aan aan de eisen van het besluit bouwwerken leefomgeving.</i>	
		totaal

Code	Omschrijving E-installatie	Verrekening
E1	Extra enkele wandcontactdoos	€ 145,00
	<i>Het realiseren van een enkele wandcontactdoos op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	
		per stuk
E2	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 165,00
	<i>Het realiseren van een dubbele wandcontactdoos op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	
		per stuk
E3	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten	€ 197,50
	<i>Het realiseren van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (opbouw model, leiding wel weggewerkt) op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	
		per stuk
E4	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar buiten	€ 295,00
	<i>Het realiseren van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (opbouw model, leiding wel weggewerkt) met een enkelpolige schakelaar in de woonkamer of keuken op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	
		per stuk
E5	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten	€ 295,00
	<i>Het realiseren van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (opbouw model, leiding wel weggewerkt) op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	
		per stuk
E6	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar buiten	€ 365,00
	<i>Het realiseren van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (opbouw model leiding wel weggewerkt) op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	
		per stuk



## BPD te Meteren

E7	<b>Wandcontactdoos op aparte groep</b>	€ 275,00
	<i>Het realiseren van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	<i>per stuk</i>
E8	<b>Lichtpunt</b>	€ 102,50
	<i>Het aanbrengen van een extra lichtpunt op een bestaande schakelaar in het plafond of in de wand.</i>	<i>per stuk</i>
E9	<b>Lichtpunt met schakelaar</b>	€ 197,50
	<i>Het aanbrengen van een extra lichtpunt in het plafond of in de wand met een aparte enkelpolige schakelaar.</i>	<i>per stuk</i>
E10	<b>Buitenwand lichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€ 165,00
	<i>Het aanbrengen van een extra buitenwandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Plaats en hoogte aangeven op tekening.</i>	<i>per stuk</i>
E10a	<b>Buitenwand lichtpunt met schakelaar</b>	€ 215,00
	<i>Het aanbrengen van een extra buitenwandlichtpunt met een aparte enkelpolige schakelaar. Plaats en hoogte aangeven op tekening.</i>	<i>per stuk</i>
E11	<b>Schakelaar</b>	€ 152,50
	<i>Het aanbrengen van een schakelaar voor een wandcontactdoos, plafondspot of lichtpunt op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	<i>per stuk</i>
E12	<b>Loze leiding</b>	€ 112,50
	<i>Het aanbrengen van een loze leiding 3/4 19mm vanaf de meterkast naar een aan te geven punt in de woning, of tussen twee aan te geven punten. Een loze leiding van twee punten naar keuze wordt met twee dezelfde aanduidingsletters aangegeven. Een loze leiding naar de meterkast wordt zonder aanduidingsletter aangegeven.</i>	<i>per stuk</i>
E12 b	<b>Loze leiding buitengevel vanaf meterkast</b>	€ 127,50
	<i>Het aanbrengen van een loze leiding 3/4 19mm vanaf de meterkast naar een aan te geven punt op de buitengevel, nabij een gevelkozijn.</i>	<i>per stuk</i>
E12 Z	<b>Loze leiding zonwering</b>	€ 112,50
	<i>Het aanbrengen van een loze leiding 3/4 19mm vanaf een wandcontactdoos op de desbetreffende gevel (binnenzijde) naar een aan te geven punt op de buitengevel, nabij een gevelkozijn.</i>	<i>per stuk</i>
E13	<b>Loze leiding uitvoeren met data aansluiting</b>	€ 155,00
	<i>Een loze leiding voorzien van een data aansluiting Cat-5e. In de meterkast wordt de connector gelabeld.</i>	<i>per stuk</i>
E14	<b>Loze leiding uitvoeren als CAI aansluiting.</b>	€ 155,00
	<i>Een loze leiding voorzien van een CAI aansluiting op een loze leiding. In de meterkast wordt de stekker gelabeld.</i>	<i>per stuk</i>
E15	<b>Loze leiding uitvoeren als USB-aansluiting</b>	€ 155,00
	<i>Een loze leiding voorzien van een USB aansluiting. In de meterkast wordt de stekker gelabeld.</i>	<i>per stuk</i>
E19	<b>Grondkabel op aparte groep, 5-aderig</b>	€ 490,00
	<i>Het aanbrengen van een 5-aderige grondkabel (12m uit de gevel) t.b.v. tuinverlichting inclusief enkele polige schakelaar op een door u aan te geven plaats op tekening. De tuinkabel wordt opgerold onder het maaiveld gelegd t.p.v. de achtergevel en aangesloten op een aparte groep.</i>	<i>per stuk</i>
E21	<b>Extra rookmelder</b>	€ 245,00
	<i>Het aanbrengen van extra rookmelder op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	<i>per stuk</i>
E22	<b>Verplaatsing aansluiting</b>	€ 125,00
	<i>Het verplaatsen van een aansluitpunt E-installatie (centraaldoos, wandcontactdoos, lichtpunt, schakelaar, mv-schakelaar, Cai, Data, loze leiding of thermostaat).</i>	<i>Eénmalig aanpassen tekenwerk</i>

## BPD te Meteren

E23	Dubbele wcd extra in de meterkast	€	95,00
<i>Standaard wordt de meterkast voorzien van 1 dubbel wcd. Deze wordt als opbouwvariant uitgevoerd.</i>			
E25	Groepenkast uitbreiden met een aardlekschakelaar t.b.v. 4 groepen	€	315,00
<i>De meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar deze is geschikt voor 4 groepen. Deze optie wordt gekozen indien er extra aansluitingen met extra groepen worden aangebracht in de woning. De groepen worden niet allemaal afgemonteerd alleen de extra uitgezochte groepen worden afgemonteerd in de meterkast.</i>			
E26	WCD voorzien van USB aansluiting	€	145,00
<i>Het afmonteren met USB (2 aansluitpunten) aansluiting ipv enkele wcd.</i>			
E27	Compeet aanbrengen USB aansluiting	€	190,00
<i>Het maken van een nieuwe USB aansluiting, in een aparte doos.</i>			
E28	Plaatsen loze leiding naast dubbele wandcontactdoos en uitvoeren in 1 frame	€	135,00
<i>Het plaatsen van een loze leiding, direct naast een dubbele wandcontactdoos zodat dit uitgevoerd kan worden in een 3-voudig frame met afdekplaat tbv de loze leiding. Dit is een meerprijs bovenop de prijs van een dubbele wandcontactdoos en een loze leiding.</i>			
E31	PV panelen voorzien van optimizers	€	145,00
<i>De standaard PV panelen worden op serie geschakeld op een omvormer. Indien de PV panelen op verschillende dakvlakken zijn gesitueerd of er schaduw op PV panelen aanwezig is adviseren wij u optimizers op de panelen aan te sluiten voor een hoger rendement. De optimizers zijn benodigd per PV paneel.</i>			
E32	PV panelen aansluiten op APP/WIFI net	€	195,00
<i>Indien u wenst kunnen we na oplevering de installatie mee helpen koppelen aan een app zodat u de opbrengst elke dag kunt monitoren. Dit kan allemaal indien u een goed WiFi signaal in huis hebt.</i>			

Code	Omschrijving Keuken (aansluitpunten altijd volgens aansluittekening)	Verrekening
KA1	Alle keuken W-E aansluitpunten op de standaard plaats uitvoeren volgens TO omschrijving.	€ -
KA2	Keuken aansluitpunten uitvoeren conform opgaven van de aangewezen showroom	n.t.b.
KA3	Verplaatsen keuken naar positie woonkamer:	n.t.b.
<i>Indien gewenst wordt deze optie met u doorgenomen en op haalbaarheid getoets door de kopersbegeleider. De optie wordt individueel geoffreerd.</i>		

Code	Omschrijving Grond/ tuin opties	Verrekening
GR1	Niet aanvullen tuinen	€ 295,00
<i>De voor- en of achtertuin wordt niet aangevuld met uitgekomen grond. De tuin wordt vrij van puin en bouwmaterialen opgeleverd op een hoogte van ca 30cm +/- bouwpeil (=afgewerkte vloer van de beganegrond). De meerprijs is voor het afvoeren van de overtollige grond.</i>		
GR3	Het aanbrengen van een big bag (ca 1m3) schoon zand.	€ 125,00
<i>Er wordt bij oplevering een big bag met grond in de voor- of achtertuin geplaatst, graag de plaats aangeven op tekening. Zand is geschikt onder paden en terrassen.</i>		