



DISCLAIMER:
Deze situatieschets is bedoeld om een indruk te geven van de ligging en situering van de bouwkavels in het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van de contractstukken en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De inrichting van de openbare ruimte (aanleg wegen, groenvoorziening, parkeerplekken, openbare verlichting, speelvoorzieningen, (ondergronds) afvalcontainers, straatverlichting, klike-opstelplaatsen, transformator ruimte, etc.) geeft een impressie, ontleend aan de gegevens van de gemeente en/of andere daarvoor verantwoordelijke instanties. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen.

Voor eventuele wijzigingen kan Verkoper geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Legenda

Erf met woningen

Kavel met achterpad en bergruimte

Garage

privé opstelplekken auto

Keermuur

Bestaand boomte kappen boom

nieuwe bomen

Groenstrook

Kruidrijk gras

Vaste planten

Heesters

Regentuin

Haag

Talud

Groepel

Wadi

Water

Rijbaan

Plateau

Rijbaan/shared space

Trottoir

Fietspad

Parkeren, grasbeton

Parkeren met oplaad paal

Verlichting

Gras halfverharding

Onderhoudspad

Irvi grasbeton

Ondergrondse container

Opstelplekken klike's

kabels en leidingentracé

Opstelband 10cm

Opstelband 20cm

Geleideband 5/20cm

Trottoirband 18/20cm

Amstelband 20/20,5cm

Trottoirband 48/50cm (Uitlagstrook)

Roostergoot

Watersloot, hout

Afstromrichting hemelwater

Afsluit verharding 2%

project

naam

opdrachtgever

De Plantage, Geldermalsen

Gemeente West Betuwe

tekening

titel

nummer

status

datum

Stedenbouwkundig plan deelplan 3

083301-A000-26

DO

26-7-2021

revisie

revisienummer

revisiedatum

gewijzigd door

omschrijving

13

15-5-2025

R.G.

update cluster 9 en 10

blad

schalen en formaat

getekend door

09

A0 1:250

Rogier Goud

ruimtelijke denkers

wissing

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

www.wissing.nl