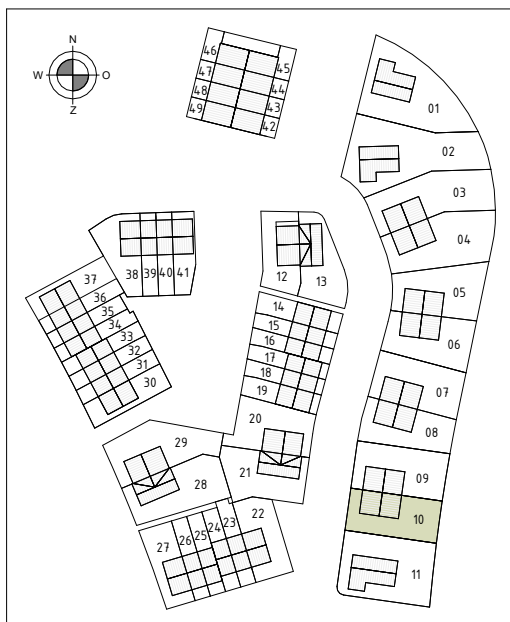


Inhoud:

00_VKT - Voorblad met renvooi en situatie
01_SIT - Perceel
04_AXO - 3D
05_PGR - Plattegronden
06_GVL - Gevels
07_DRS - Doorsnede
08_BRG - Houten berging (indien van toepassing)
09_OPT - Opties (bijlage)

Situatie



Renvooi materialen

- constructie- en buitenwanden
- isolerende schil
- lichte scheidingswand
- dakafwerking

Renvooi perceel

- erfafscheiding haag
- entree woning
- parkeerplek

Algemeen & Symbolen

- dagmaten standaard 910, tenzij anders aangegeven DM = dagmaat in mm
- kruipluik
- deur / raam getrokken lijn = naar buiten draaiend
- deur / raam gestippelde lijn = naar binnen draaiend

Woning oppervlakten:

BVO: 195,6 m²

GBO: 159,7 m²



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Voorblad bwnr 10

Tekening status

Definitief

Schaal

1:500

Formaat

A4

Getekend

DR

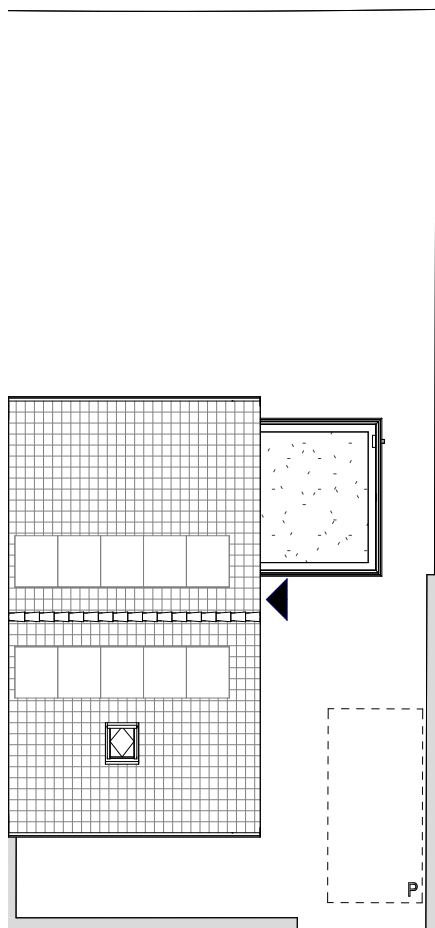
Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

00_VKT_10



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Perceel bwnr 10

Tekening status

Definitief

Schaal

1:200

Formaat

A4

Getekend

DR

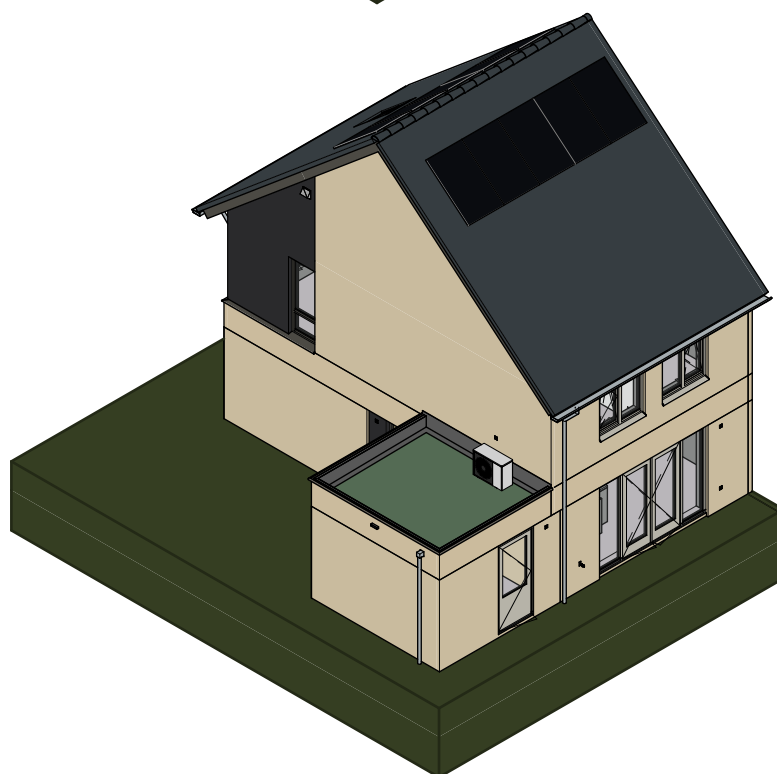
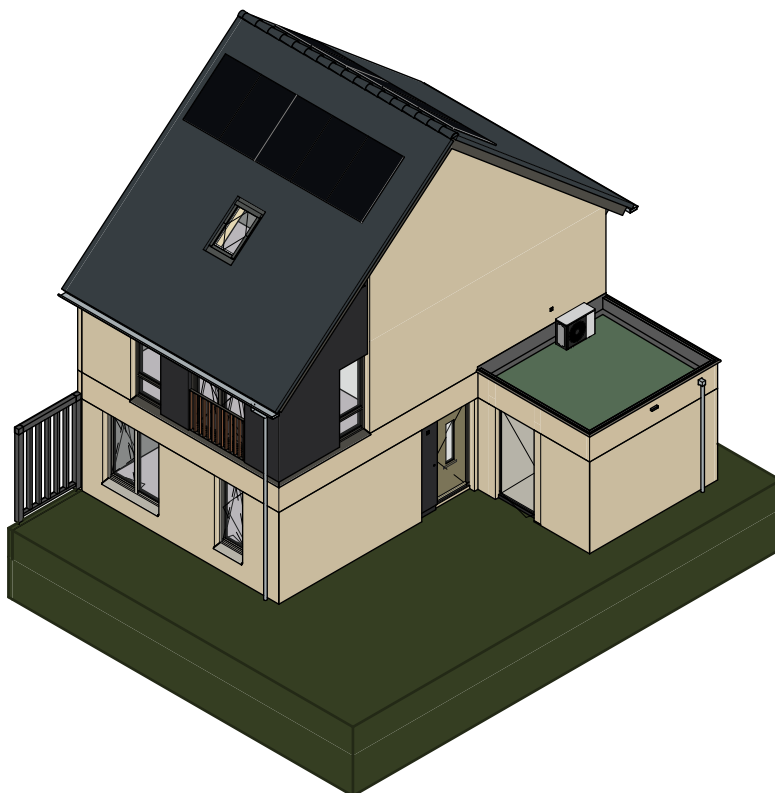
Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

01_SIT_10



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

3D impressies bwnr 10

Tekening status

Definitief

Schaal

nvt

Formaat

A4

Getekend

DR

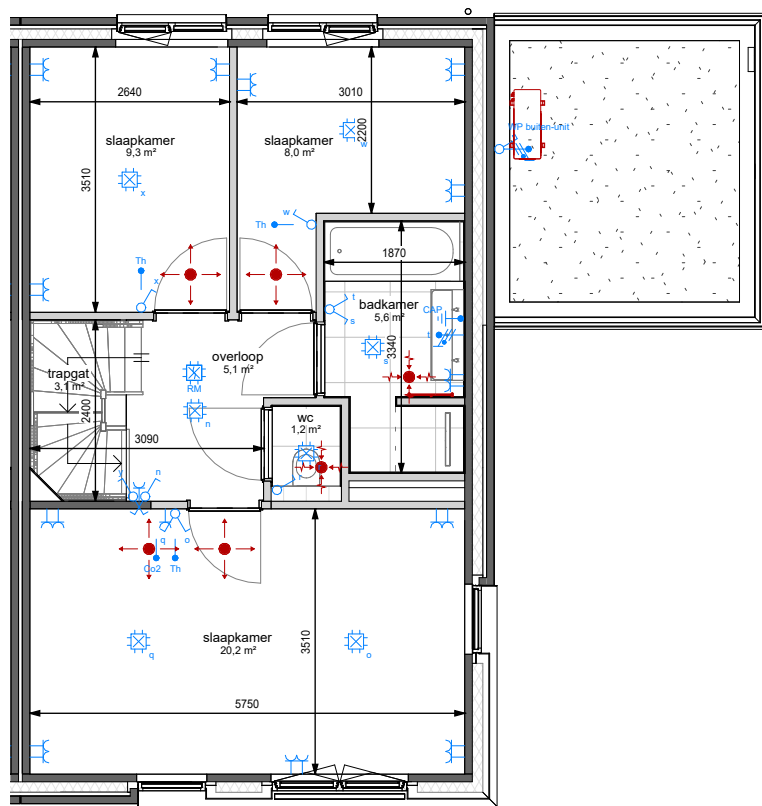
Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

04_AXO_10



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Plattegrond eerste verdieping
bwnr 10

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

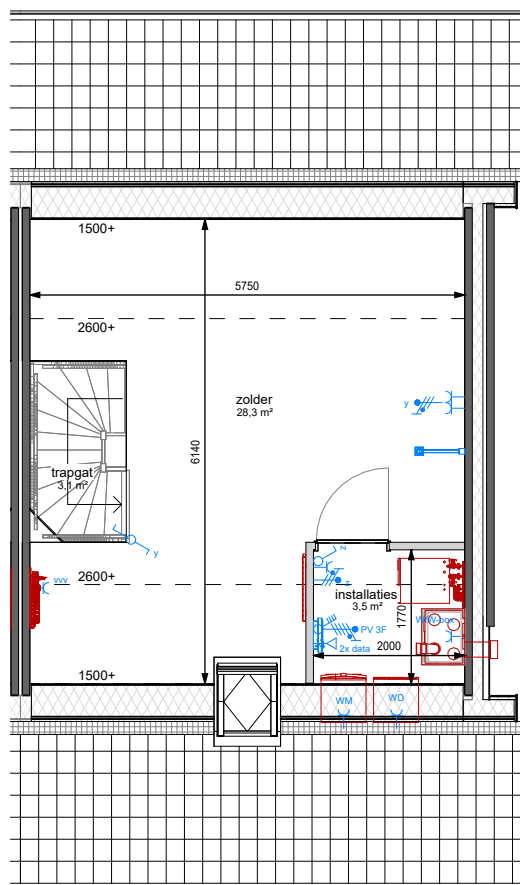
Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

05_PGR_10.1



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Plattegrond tweede verdieping
bwnr 10

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

05_PGR_10.2



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Voorgevel bwnr 10

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

06_GVL_10.1



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Rechter zijgevel bwnr 10

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

06_GVL_10.2



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Achtergevel bwnr 10

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

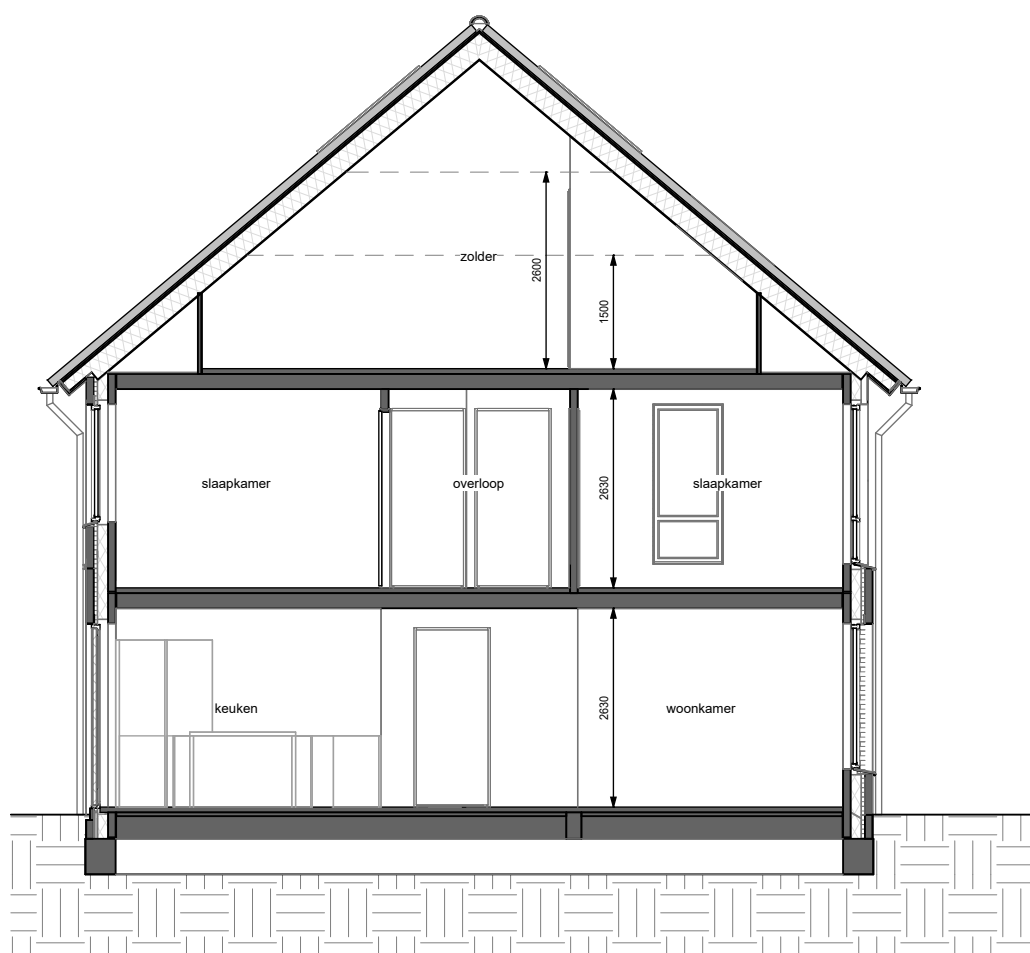
Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

06_GVL_10.3



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Doorsnede bwnr 10

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

07_DRS_10