

Koperskeuzelijst Nieuwbouw 49 woningen Geldermalsen

Bouwkundig (Ruwbouw)

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
-------	--------	------------------

B-001A	Uitbouw achtergevel 1,2 m - 4,2 m begane grond (t.b.v. bnr. 15 t/m 18, 23 t/m 26, 31 t/m 36, 39 en 40)	€ 16.300,01
---------------	---	--------------------

De woning wordt aan de achterzijde 1,2 m uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties ventilatie- en warmtecapaciteit worden aangepast. Een eventuele correctie voor de benodigde hoeveelheid PV panelen is opgenomen in de optieprijs. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van bitumineuze wortelwerende dakbedekking en mossedum cassettes. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

Belangrijk bij deze uitbouwoptie:

Kiest u deze uitbouw niet tijdens het koperskeuzetraject, maar wilt u deze later in eigen beheer realiseren, dan kunnen aanvullende constructieve voorzieningen noodzakelijk zijn. Deze voorzieningen worden alleen meegenomen wanneer de uitbouw tijdens de bouw wordt opgedragen en worden anders niet standaard aangebracht.

Bij latere realisatie in eigen beheer bent u zelf verantwoordelijk voor de benodigde beoordeling, engineering, vergunningen en uitvoering. Alle kosten, risico's en gevolgen hiervan zijn volledig voor rekening van koper. De ondernemer is hiervoor niet aansprakelijk.

De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.

B-001C	Uitbouw achtergevel 1,2 m - 5,1 m begane grond (t.b.v. bnr. 14, 19, 22, 30, 38 en 41)	€ 17.300,00
---------------	--	--------------------

De woning wordt aan de achterzijde 1,2 m uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties ventilatie- en warmtecapaciteit worden aangepast. Een eventuele correctie voor de benodigde hoeveelheid PV panelen is opgenomen in de optieprijs. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van bitumineuze wortelwerende dakbedekking en mossedum cassettes. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

Belangrijk bij deze uitbouwoptie:

Kiest u deze uitbouw niet tijdens het koperskeuzetraject, maar wilt u deze later in eigen beheer realiseren, dan kunnen aanvullende constructieve voorzieningen noodzakelijk zijn. Deze voorzieningen worden alleen meegenomen wanneer de uitbouw tijdens de bouw wordt opgedragen en worden anders niet standaard aangebracht.

Bij latere realisatie in eigen beheer bent u zelf verantwoordelijk voor de benodigde beoordeling, engineering, vergunningen en uitvoering. Alle kosten, risico's en gevolgen hiervan zijn volledig voor rekening van koper. De ondernemer is hiervoor niet aansprakelijk.

De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.

B-001D	Uitbouw achtergevel 1,2 m - 5,1 m begane grond (t.b.v. bnr. 27+37)	€ 19.800,00
---------------	---	--------------------

De woning wordt aan de achterzijde 1,2 m uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties ventilatie- en warmtecapaciteit worden aangepast. Een eventuele correctie voor de benodigde hoeveelheid PV panelen is opgenomen in de optieprijs. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van bitumineuze wortelwerende dakbedekking en mossedum cassettes. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

Belangrijk bij deze uitbouwoptie:

Kiest u deze uitbouw niet tijdens het koperskeuzetraject, maar wilt u deze later in eigen beheer realiseren, dan kunnen aanvullende constructieve voorzieningen noodzakelijk zijn. Deze voorzieningen worden alleen meegenomen wanneer de uitbouw tijdens de bouw wordt opgedragen en worden anders niet standaard aangebracht.

Bij latere realisatie in eigen beheer bent u zelf verantwoordelijk voor de benodigde beoordeling, engineering, vergunningen en uitvoering. Alle kosten, risico's en gevolgen hiervan zijn volledig voor rekening van koper. De ondernemer is hiervoor niet aansprakelijk.

De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.

B-001E	Uitbouw achtergevel 1,2 m - 5,7 m begane grond (t.b.v. bnr. 12, 13, 20 en 21)	€ 16.700,00
---------------	--	--------------------

De woning wordt aan de achterzijde 1,2 m uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties ventilatie- en warmtecapaciteit worden aangepast. Een eventuele correctie voor de benodigde hoeveelheid PV panelen is opgenomen in de optieprijs. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van bitumineuze wortelwerende dakbedekking en mossedum cassettes. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

Belangrijk bij deze uitbouwoptie:

Kiest u deze uitbouw niet tijdens het koperskeuzetraject, maar wilt u deze later in eigen beheer realiseren, dan kunnen aanvullende constructieve voorzieningen noodzakelijk zijn. Deze voorzieningen worden alleen meegenomen wanneer de uitbouw tijdens de bouw wordt opgedragen en worden anders niet standaard aangebracht.

Bij latere realisatie in eigen beheer bent u zelf verantwoordelijk voor de benodigde beoordeling, engineering, vergunningen en uitvoering. Alle kosten, risico's en gevolgen hiervan zijn volledig voor rekening van koper. De ondernemer is hiervoor niet aansprakelijk.

De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.

B-001F	Uitbouw Achtergevel 1,2 m - 6,0 m begane grond (t.b.v. bnr. 3 t/m 10, 28 en 29)	€ 17.300,00
---------------	--	--------------------

De woning wordt aan de achterzijde 1,2 m uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties ventilatie- en warmtecapaciteit worden aangepast. Een eventuele correctie voor de benodigde hoeveelheid PV panelen is opgenomen in de optieprijs. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van bitumineuze wortelwerende dakbedekking en mossedum cassettes. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

Belangrijk bij deze uitbouwoptie:

Kiest u deze uitbouw niet tijdens het koperskeuzetraject, maar wilt u deze later in eigen beheer realiseren, dan kunnen aanvullende constructieve voorzieningen noodzakelijk zijn. Deze voorzieningen worden alleen meegenomen wanneer de uitbouw tijdens de bouw wordt opgedragen en worden anders niet standaard aangebracht.

Bij latere realisatie in eigen beheer bent u zelf verantwoordelijk voor de benodigde beoordeling, engineering, vergunningen en uitvoering. Alle kosten, risico's en gevolgen hiervan zijn volledig voor rekening van koper. De ondernemer is hiervoor niet aansprakelijk.

De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.

B-001G Uitbouw Achtergevel 1,2 m - 6,3 m begane grond (t.b.v. bnr. 1, 2 en 11) € 17.900,00

De woning wordt aan de achterzijde 1,2 m uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties ventilatie- en warmtecapaciteit worden aangepast. Een eventuele correctie voor de benodigde hoeveelheid PV panelen is opgenomen in de optieprijs. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van bitumineuze wortelwerende dakbedekking en mossedum cassettes. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrens, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

Belangrijk bij deze uitbouwoptie:

Kiest u deze uitbouw niet tijdens het koperskeuzetraject, maar wilt u deze later in eigen beheer realiseren, dan kunnen aanvullende constructieve voorzieningen noodzakelijk zijn. Deze voorzieningen worden alleen meegenomen wanneer de uitbouw tijdens de bouw wordt opgedragen en worden anders niet standaard aangebracht.

Bij latere realisatie in eigen beheer bent u zelf verantwoordelijk voor de benodigde beoordeling, engineering, vergunningen en uitvoering. Alle kosten, risico's en gevolgen hiervan zijn volledig voor rekening van koper. De ondernemer is hiervoor niet aansprakelijk.

De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.

B-003A Uitbouw achtergevel 2,4 m - 4,2 m begane grond (t.b.v. bnr. 15 t/m 18, 23 t/m 26, 31 t/m 36, 39 en 40) € 26.900,01

De woning wordt aan de achterzijde 2,4 m uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties ventilatie- en warmtecapaciteit worden aangepast. Een eventuele correctie voor de benodigde hoeveelheid PV panelen is opgenomen in de optieprijs. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van bitumineuze wortelwerende dakbedekking en mossedum cassettes. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrens, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

Belangrijk bij deze uitbouwoptie:

Kiest u deze uitbouw niet tijdens het koperskeuzetraject, maar wilt u deze later in eigen beheer realiseren, dan kunnen aanvullende constructieve voorzieningen noodzakelijk zijn. Deze voorzieningen worden alleen meegenomen wanneer de uitbouw tijdens de bouw wordt opgedragen en worden anders niet standaard aangebracht.

Bij latere realisatie in eigen beheer bent u zelf verantwoordelijk voor de benodigde beoordeling, engineering, vergunningen en uitvoering. Alle kosten, risico's en gevolgen hiervan zijn volledig voor rekening van koper. De ondernemer is hiervoor niet aansprakelijk.

De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.

B-003C	Uitbouw achtergevel 2,4 m - 5,1 m begane grond (t.b.v. bnr. 14, 19, 22, 30, 38 en 41)	€ 28.600,00
---------------	--	--------------------

De woning wordt aan de achterzijde 2,4 m uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties ventilatie- en warmtecapaciteit worden aangepast. Een eventuele correctie voor de benodigde hoeveelheid PV panelen is opgenomen in de optieprijs. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van bitumineuze wortelwerende dakbedekking en mossedum cassettes. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

Belangrijk bij deze uitbouwoptie:

Kiest u deze uitbouw niet tijdens het koperskeuzetraject, maar wilt u deze later in eigen beheer realiseren, dan kunnen aanvullende constructieve voorzieningen noodzakelijk zijn. Deze voorzieningen worden alleen meegenomen wanneer de uitbouw tijdens de bouw wordt opgedragen en worden anders niet standaard aangebracht.

Bij latere realisatie in eigen beheer bent u zelf verantwoordelijk voor de benodigde beoordeling, engineering, vergunningen en uitvoering. Alle kosten, risico's en gevolgen hiervan zijn volledig voor rekening van koper. De ondernemer is hiervoor niet aansprakelijk.

De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.

B-003D	Uitbouw achtergevel 2,4 m - 5,1 m begane grond (t.b.v. bnr. 27+37)	€ 33.600,01
---------------	---	--------------------

De woning wordt aan de achterzijde 2,4 m uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties ventilatie- en warmtecapaciteit worden aangepast. Een eventuele correctie voor de benodigde hoeveelheid PV panelen is opgenomen in de optieprijs. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van bitumineuze wortelwerende dakbedekking en mossedum cassettes. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

Belangrijk bij deze uitbouwoptie:

Kiest u deze uitbouw niet tijdens het koperskeuzetraject, maar wilt u deze later in eigen beheer realiseren, dan kunnen aanvullende constructieve voorzieningen noodzakelijk zijn. Deze voorzieningen worden alleen meegenomen wanneer de uitbouw tijdens de bouw wordt opgedragen en worden anders niet standaard aangebracht.

Bij latere realisatie in eigen beheer bent u zelf verantwoordelijk voor de benodigde beoordeling, engineering, vergunningen en uitvoering. Alle kosten, risico's en gevolgen hiervan zijn volledig voor rekening van koper. De ondernemer is hiervoor niet aansprakelijk.

De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.

B-003E	Uitbouw Achtergevel 2,4 m - 5,7 m begane grond (t.b.v. bnr. 12, 13, 20 en 21)	€ 29.000,00
---------------	--	--------------------

De woning wordt aan de achterzijde 2,4 m uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties ventilatie- en warmtecapaciteit worden aangepast. Een eventuele correctie voor de benodigde hoeveelheid PV panelen is opgenomen in de optieprijs. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van bitumineuze wortelwerende dakbedekking en mossedum cassettes. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

Belangrijk bij deze uitbouwoptie:

Kiest u deze uitbouw niet tijdens het koperskeuzetraject, maar wilt u deze later in eigen beheer realiseren, dan kunnen aanvullende constructieve voorzieningen noodzakelijk zijn. Deze voorzieningen worden alleen meegenomen wanneer de uitbouw tijdens de bouw wordt opgedragen en worden anders niet standaard aangebracht.

Bij latere realisatie in eigen beheer bent u zelf verantwoordelijk voor de benodigde beoordeling, engineering, vergunningen en uitvoering. Alle kosten, risico's en gevolgen hiervan zijn volledig voor rekening van koper. De ondernemer is hiervoor niet aansprakelijk.

De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.

B-003F	Uitbouw Achtergevel 2,4 m - 6,0 m begane grond (t.b.v. bnr. 3 t/m 10, 28 en 29)	€ 29.500,01
---------------	--	--------------------

De woning wordt aan de achterzijde 2,4 m uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties ventilatie- en warmtecapaciteit worden aangepast. Een eventuele correctie voor de benodigde hoeveelheid PV panelen is opgenomen in de optieprijs. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van bitumineuze wortelwerende dakbedekking en mossedum cassettes. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

Belangrijk bij deze uitbouwoptie:

Kiest u deze uitbouw niet tijdens het koperskeuzetraject, maar wilt u deze later in eigen beheer realiseren, dan kunnen aanvullende constructieve voorzieningen noodzakelijk zijn. Deze voorzieningen worden alleen meegenomen wanneer de uitbouw tijdens de bouw wordt opgedragen en worden anders niet standaard aangebracht.

Bij latere realisatie in eigen beheer bent u zelf verantwoordelijk voor de benodigde beoordeling, engineering, vergunningen en uitvoering. Alle kosten, risico's en gevolgen hiervan zijn volledig voor rekening van koper. De ondernemer is hiervoor niet aansprakelijk.

De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.

B-003G	Uitbouw Achtergevel 2,4 m - 6,3 m begane grond (t.b.v. bnr. 1, 2 en 11) <i>De woning wordt aan de achterzijde 2,4 m uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties ventilatie- en warmtecapaciteit worden aangepast. Een eventuele correctie voor de benodigde hoeveelheid PV panelen is opgenomen in de optieprijs. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van bitumineuze wortelwerende dakbedekking en mossedum cassettes. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.</i> Belangrijk bij deze uitbouwoptie: <i>Kiest u deze uitbouw niet tijdens het koperskeuzetraject, maar wilt u deze later in eigen beheer realiseren, dan kunnen aanvullende constructieve voorzieningen noodzakelijk zijn. Deze voorzieningen worden alleen meegenomen wanneer de uitbouw tijdens de bouw wordt opgedragen en worden anders niet standaard aangebracht.</i> <i>Bij latere realisatie in eigen beheer bent u zelf verantwoordelijk voor de benodigde beoordeling, engineering, vergunningen en uitvoering. Alle kosten, risico's en gevolgen hiervan zijn volledig voor rekening van koper. De ondernemer is hiervoor niet aansprakelijk.</i> <i>De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.</i>	€ 30.900,00
B-005A	Het voorgevelkozijn uitvoeren met borstwering t.b.v. de mogelijkheid voor een hoekkeuken (t.b.v. bnr. 15 t/m 18, 23 t/m 26, 31 t/m 36, 39 en 40) <i>Het uitvoeren van het voorgevelkozijn met een betonnen borstwering waardoor het mogelijk wordt een hoekkeuken terplaatse van de voorgevel te plaatsen. Het glasvlak van het gevelkozijn bij de borstwering wordt uitgevoerd met zogenaamde colorbel beglazing in een donkere kleur. Deze optie is exclusief het verplaatsen van het binnendeurkozijn van de hal.</i>	€ 1.475,00
B-005B	Het voorgevelkozijn uitvoeren met borstwering t.b.v. de mogelijkheid voor een hoekkeuken (t.b.v. bnr. 14, 19, 22, 27, 30, 37, 38 en 41) <i>Het uitvoeren van het voorgevelkozijn met een betonnen borstwering waardoor het mogelijk wordt een hoekkeuken terplaatse van de voorgevel te plaatsen. Het glasvlak van het gevelkozijn bij de borstwering wordt uitgevoerd met zogenaamde colorbel beglazing in een donkere kleur.</i>	€ 1.475,00
B-006C	Aangebouwde ongeïsoleerde berging i.p.v. standaard houten berging (geldt alléén voor bnr. 38) <i>Het uitvoeren van de woning met een aangebouwde ongeïsoleerde berging. De berging wordt uitgevoerd met hardhouten gevelkozijnen overeenkomstig de woning. De begane grondvloer wordt uitgevoerd als geïsoleerde betonnen systeemvloer welke in het werk wordt voorzien van een dekvloer. Het dak bestaat uit een houten dakbeschot afgewerkt met dakbedekking. De buitengevels worden opgetrokken uit halfsteens schoonmetselwerk dat zal worden voorzien van de benodigde ventilatieopeningen. Voor maatvoering en posities elektra zie de verkooptekening.</i> <i>Let op! De kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar.</i> <i>De standaard houten berging komt hiermee te vervallen.</i>	€ 36.900,00

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
B-007A	Aangebouwde berging geïsoleerd uitvoeren middels voorzetwand en dakisolatie i.p.v. standaard ongeïsoleerde berging (t.b.v. bnr. 5 t/m 10, 12, 20, 21 en 29) <i>Het geïsoleerd uitvoeren van de aangebouwde berging afmeting ca. 3,5x4m d.m.v. isolatie op het dak en metal stud voorzetwanden bekleed met één gipsvezelplaat behangklaar afgewerkt aan de binnenzijde van de berging. De Rc-waarden van de vloer, gevels en het dak van de berging worden gelijkwaardig uitgevoerd aan de standaard woning conform de technische omschrijving.</i> <i>Let op! De kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Daarnaast is de berging niet geheel vorstvrij aangezien deze niet wordt verwarmd en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.</i>	€ 5.800,00
B-007B	Aangebouwde berging geïsoleerd uitvoeren middels geïsoleerde spouwmuur en betondak i.p.v. standaard ongeïsoleerde berging (t.b.v. bnr. 5 t/m 10, 12, 20, 21 en 29) <i>Het geïsoleerd uitvoeren van de berging met afmeting ca. 3,5x4m door toepassing van hetzelfde bouwsysteem als de woning middels spouwmuur constructie en betondak voorzien van isolatie. De Rc-waarden van de vloer, gevels en het dak van de berging worden gelijkwaardig uitgevoerd aan de standaard woning conform de technische omschrijving.</i> <i>Let op! De kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Daarnaast is de berging niet geheel vorstvrij aangezien deze niet wordt verwarmd en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.</i>	€ 8.500,00
B-008A	Aangebouwde berging geïsoleerd uitvoeren middels voorzetwand en dakisolatie i.p.v. standaard ongeïsoleerd (t.b.v. bnr. 3, 4, 13, 22 en 28) <i>Het geïsoleerd uitvoeren van de aangebouwde berging afmeting ca. 3,5x6,4m d.m.v. isolatie op het dak en metal stud voorzetwanden bekleed met één gipsvezelplaat behangklaar afgewerkt aan de binnenzijde van de berging. De Rc-waarden van de vloer, gevels en het dak van de berging worden gelijkwaardig uitgevoerd aan de standaard woning conform de technische omschrijving.</i> <i>Let op! De kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Daarnaast is de berging niet geheel vorstvrij aangezien deze niet wordt verwarmd en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.</i>	€ 9.600,01
B-008B	Aangebouwde berging geïsoleerd uitvoeren middels geïsoleerde spouwmuur en betondak i.p.v. standaard ongeïsoleerd (t.b.v. bnr. 3, 4, 13, 22 en 28) <i>Het geïsoleerd uitvoeren van de aangebouwde berging afmeting ca. 3,5x6,4m door toepassing van hetzelfde bouwsysteem als de woning middels spouwmuur constructie en betondak voorzien van isolatie. De Rc-waarden van de vloer, gevels en het dak van de berging worden gelijkwaardig uitgevoerd aan de standaard woning conform de technische omschrijving.</i> <i>Let op! De kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Daarnaast is de berging niet geheel vorstvrij aangezien deze niet wordt verwarmd en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.</i>	€ 11.800,00
B-009A	Aangebouwde geïsoleerde berging uitbreiden naar 6,4m (t.b.v. bnr. 11) <i>De standaard aangebouwde geïsoleerde berging wordt uitgebreid naar een lengte 6,4m. De afwerking van de berging is gelijk aan de oorspronkelijke afwerking van de aangebouwde berging.</i>	€ 17.900,00

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
B-009B	Aangebouwde ongeïsoleerde berging uitbreiden naar 6,4m (t.b.v. bnr. 5 t/m 10, 12, 20, 21 en 29) <i>De standaard aangebouwde ongeïsoleerde berging wordt uitgebreid naar een lengte van 6,4m. De afwerking van de berging is gelijk aan de oorspronkelijke afwerking van de aangebouwde berging.</i>	€ 15.900,01
B-010	Deur tussen woning en aangebouwde berging <i>Het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (afm. ca. 930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen het woongedeelte en de berging. De deur(kozijn) wordt voorzien van een driepuntsluiting, buitendeurbeslag, gelijksluitend cilinderslot, kierafdichting en een dopel. Het kozijn en de deur worden afgeschilderd.</i> <i>Deze optie is exclusief het aanpassen van elektrische installaties. De deur draait de berging in met de scharnieren aan de achtergevelzijde.</i> <i>Separaat kunt u kiezen voor het verplaatsen of het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.</i> <i>Nieuwe positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening. Hierbij dient er rekening mee te worden gehouden dat er naast de kozijnopening minimaal 300mm van het betonnen binnenblad gehandhaafd dient te blijven in verband met constructieve redenen.</i> <i>De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.</i>	€ 4.500,00
B-011	Indeling waarbij een deel van de berging bij de keuken wordt betrokken (alléén i.c.m. de optie 3A t/m G) <i>Het vergroten van de keuken door het betrekken van een deel van de berging. De elektrische installaties, ventilatie- en warmtecapaciteit worden aangepast. In de studieruimte wordt een raamkozijn geplaatst dat voldoet aan de eisen van het bouwbesluit ter vervanging van het buitendeurkozijn. Voor de opvang van de bovenbouw wordt er ter plaatse van de overgang van de woning naar de berging een stalen ligger in het plafond aangebracht die ca. 40mm onder het plafond uitsteekt. Tussen het deel dat bij de woonkamer wordt betrokken en de nieuwe verkleinde berging wordt een geïsoleerde metalstudwand geplaatst. De onderzijde van de stalen ligger en het dak in het deel dat bij de woonkamer wordt betrokken wordt voorzien van spuitwerk.</i> <i>Let op! Deze optie heeft gevolgen voor de keukenindeling indien aan de achterzijde van de woning gelegen.</i> <i>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B-003C t/m B-003G en B-008B</i> <i>De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.</i>	€ 14.900,00

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
B-012	Indeling met studieruimte in de berging bereikbaar via de keuken (alléén i.c.m. de optie 3A t/m G) <i>Het creëren van een studieruimte in een deel van de berging die via de keuken bereikbaar is middels een tussendeur.</i> <i>De elektrische installaties, ventilatie- en warmtecapaciteit worden aangepast. In de studieruimte wordt een raamkozijn geplaatst dat voldoet aan de eisen van het bouwbesluit ter vervanging van het buitendeurkozijn. Tussen de studieruimte en de nieuwe verkleinde berging wordt een geïsoleerde metalsudwand geplaatst. De onderzijde van het dak in het deel waar de studieruimte zich bevindt wordt voorzien van spuitwerk.</i> <i>Let op! Deze optie heeft gevolgen voor de keukenindeling indien aan de achterzijde van de woning gelegen.</i> <i>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B-003C t/m B-003G en B-008B</i> <i>De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.</i>	€ 16.900,00
B-013A	Openslaande dubbele tuindeuren achtergevel bggr. i.p.v. standaard pui (t.b.v. bnr. 15 t/m 18, 23 t/m 26, 31 t/m 36, 39 en 40) <i>Het toepassen van openslaande dubbele tuindeuren i.p.v. de standaard pui volgens verkooptekeningen.</i>	€ 2.050,01
B-013B	Openslaande dubbele tuindeuren achtergevel bggr. i.p.v. standaard pui (t.b.v. bnr. 14, 19, 27, 30, 37, 38 en 41)	€ 1.950,00
B-014	Openslaande dubbele deuren in garage / berging i.p.v. enkele deur (t.b.v. bnr 1 t/m 13, 20, 21, 22, 28 en 29) <i>Het toepassen van openslaande dubbele deuren in de garage/berging i.p.v. de standaard deur volgens verkooptekeningen.</i>	€ 1.100,00
B-015A	Schuifpui achtergevel bggr. i.p.v. standaard pui (t.b.v. bnr. 15 t/m 18, 23 t/m 26, 31 t/m 36, 39 en 40) <i>Het toepassen van een schuifpui in de achtergevel i.p.v. de standaard pui volgens verkooptekeningen. De schuifpui is vanaf binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt aan de binnenzijde van de woning in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</i>	€ 2.760,00
B-015B	Schuifpui achtergevel bggr. i.p.v. standaard pui (t.b.v. bnr. 14, 19, 27, 30, 37, 38 en 41) <i>toepassen van een schuifpui in de achtergevel i.p.v. de standaard pui volgens verkooptekeningen. De schuifpui is vanaf binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt aan de binnenzijde van de woning in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</i>	€ 2.880,01

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
B-015C	Schuifpui achtergevel bggr. i.p.v. standaard pui (t.b.v. bnr. 1 t/m 13, 20 t/m 22, 28 en 29) <i>Het toepassen van een schuifpui in de achtergevel i.p.v. de standaard pui volgens verkooptekeningen. De schuifpui is vanaf binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt aan de binnenzijde van de woning in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</i>	€ 2.490,00
B-016	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur)/schuivend deel schuifpui <i>Het aanpassen van de positie van de actieve deur (loopdeur) van de dubbele tuindeuren / het wijzigen van de positie van het schuivende deel van de optionele schuifpui.</i>	€ 250,00
B-017	Dakkapel op het dakvlak van de rij- en hoekwoningen <i>Het realiseren van een dakkapel op het dakvlak van de woning.</i> <i>In de dakkapel wordt een houten kozijn met draai-kiepraam toegepast. De dakkapel wordt volledig geïsoleerde uitgevoerd. De afwerking van de buitenzijde gebeurt met onderhoudsvriendelijke materialen. De afwerking aan de binnenzijde is gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kap. De afmetingen van de dakkapel zijn volgens de optietekening.</i> <i>Bij dakkapellen dient er rekening te worden gehouden met de minimale afstand (3 m) tussen de dakkapel en de riool-ontluchting op het dak. Tevens dient er rekening te worden gehouden met de locatie van aanwezige PV-panelen. Terplaatse van de PV panelen is toepassing van een dakkapel niet mogelijk.</i> <i>Deze optieprijs is exclusief het aanpassen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.</i> <i>De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.</i>	€ 14.500,00
B-018	Dakkapel op het dakvlak van de 2 onder 1 kap en vrijstaande woningen <i>Het realiseren van een dakkapel op het dakvlak van de woning.</i> <i>In de dakkapel wordt een houten kozijn met draai-kiepraam toegepast. De dakkapel wordt volledig geïsoleerde uitgevoerd. De afwerking van de buitenzijde gebeurt met onderhoudsvriendelijke materialen. De afwerking aan de binnenzijde is gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kap. De afmetingen van de dakkapel zijn volgens de optietekening.</i> <i>Bij dakkapellen dient er rekening te worden gehouden met de minimale afstand (3 m) tussen de dakkapel en de riool-ontluchting op het dak. Tevens dient er rekening te worden gehouden met de locatie van aanwezige PV-panelen. Terplaatse van de PV panelen is toepassing van een dakkapel niet mogelijk.</i> <i>Deze optieprijs is exclusief het aanpassen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.</i> <i>De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.</i>	€ 17.200,00

B-019A	Tuimeldakraam (afmeting ca. 550 x 780 mm) op het dakvlak	€ 1.289,99
---------------	---	-------------------

Het realiseren van een dakraam met afmeting ca. 550 x 780 mm (BxH) op het achtergevel dakvlak van de woning.
Een eventuele correctie voor de benodigde hoeveelheid PV panelen is opgenomen in de optieprijs. De binnenzijde van het dakraam wordt wit afgelakt. De binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen. Exclusief schilderwerk.

Bij dakramen dient er rekening te worden gehouden met de minimale afstand (6 m) tussen het dakraam en de riool-ontluchting in hetzelfde dakvlak. Tevens dient er rekening te worden gehouden met de locatie van aanwezige PV-panelen. Terplaatse van de PV panelen is toepassing van een dakkapel niet mogelijk.

De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.

B-019B	Tuimeldakraam (afmeting ca. 780 x 1180 mm) op het dakvlak	€ 1.585,00
---------------	--	-------------------

Het realiseren van een dakraam met afmeting ca. 780 x 1180 mm (BxH) op het voorgevel dakvlak van de woning.
Een eventuele correctie voor de benodigde hoeveelheid PV panelen is opgenomen in de optieprijs. De binnenzijde van het dakraam wordt wit afgelakt. De binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen. Exclusief schilderwerk.

Bij dakramen dient er rekening te worden gehouden met de minimale afstand (6 m) tussen het dakraam en de riool-ontluchting in hetzelfde dakvlak. Tevens dient er rekening te worden gehouden met de locatie van aanwezige PV-panelen. Terplaatse van de PV panelen is toepassing van een dakkapel niet mogelijk.

De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.

B-019C	Tuimeldakraam (afmeting ca. 1140 x 1180 mm) op het dakvlak	€ 1.750,00
---------------	---	-------------------

Het realiseren van een dakraam met afmeting ca. 1140 x 1180 mm (BxH) op het voorgevel dakvlak van de woning.
Een eventuele correctie voor de benodigde hoeveelheid PV panelen is opgenomen in de optieprijs. De binnenzijde van het dakraam wordt wit afgelakt. De binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen. Exclusief schilderwerk.

Bij dakramen dient er rekening te worden gehouden met de minimale afstand (6 m) tussen het dakraam en de riool-ontluchting in hetzelfde dakvlak. Tevens dient er rekening te worden gehouden met de locatie van aanwezige PV-panelen. Terplaatse van de PV panelen is toepassing van een dakkapel niet mogelijk.

De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.

B-021	Keuken verplaatsen naar de voorzijde van de woning (t.b.v. 2 onder 1 kap en vrijstaande woningen)	€ 2.950,00
--------------	--	-------------------

De keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning. De optie is inclusief het verplaatsen van de installaties en exclusief het wijzigingen van gevelkozijnen. De mechanische afzuigpunten in het plafond verplaatsen mee. De keukenvorm wordt aangepast. Wanneer deze optie wordt gekozen dient er een andere keukenopstelling te worden toegepast dan de optioneel aangeboden keuken(hiervoor is een suggestie gedaan in de optietekening die als uitgangspunt hiervoor geldt).

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
B-022A	Trapkast realiseren (t.b.v. de tussenwoningen) <i>Het realiseren van een trapkast conform de verkooptekeningen. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. De wanden van de trapkast worden aan de binnenzijde niet afgewerkt en er wordt geen vloerverwarming aangebracht.</i>	€ 1.850,01
B-022B	Trapkast realiseren (t.b.v. de hoekwoningen) <i>Het realiseren van een trapkast conform de verkooptekeningen. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. De wanden van de trapkast worden aan de binnenzijde niet afgewerkt en er wordt geen vloerverwarming aangebracht.</i>	€ 1.990,00
B-023	Ensuiteuren t.b.v. afsluiten woon- of eetgedeelte (t.b.v. de vrijstaande en 2 onder 1 kap woningen) <i>Het afsluitbaar maken van de het woon- of eetgedeelte middels ensuiteuren. De kozijnen en deuren worden in gelijke materialisering uitgevoerd als de standaard binnendeur(kozijnen). De optieprijs is gebaseerd op 1 stuks. Afhankelijk van het aantal en het woningtype dient de ventilatie toe- en afvoer te worden aangepast. Daarnaast is het voor de woningen waarbij er 1 lepe (afgeschuinde) hoek in de trap wordt toegepast noodzakelijk om 1 lepe hoek toe te voegen om het benodigde leidingwerk te kunnen verslepen. Deze optie op aanvraag.</i>	Op aanvraag
B-024	Entreerimte toevoegen voor de rug- aan rug woningen (t.b.v. bnr. 42 t/m 49) <i>Het realiseren van een entreehal terplaatse van de voordeur van de rug aan rug woningen voorzien van een toegangsdeur naar de woonkamer. De elektrische installatie wordt tevens uitgebreid met de punten volgens de optietekening.</i>	€ 2.450,00
B-025	Separaat toilet op de verdieping (t.b.v. bnr. 12, 13, 20 en 21) <i>Het realiseren van een separate toiletruimte op de verdieping. Uitvoering conform technische omschrijving. Het toilet in de badkamer vervalt door het kiezen van deze optie.</i>	€ 2.850,00
B-026	Gewijzigde indeling badkamer met separaat toilet en mogelijkheid tot het optioneel plaatsen van een zitbad(t.b.v. bnr. 12, 13, 20 en 21) <i>Het wijzigen van de indeling van de badkamer door het creëren van een separate toiletruimte op de verdieping en het verplaatsen van de positie van de douche. Hierdoor wordt het mogelijk om op de oorspronkelijke locatie van de douche optioneel via het showroomtraject een zitbad te laten plaatsen. Uitvoering conform technische omschrijving. Het toilet in de badkamer vervalt door het kiezen van deze optie. LET OP: de afbeelding van het zitbad in deze optietekening is om een impressie te geven van de mogelijkheden en is dus niet inbegrepen in de optieprijs.</i>	€ 4.400,00
B-027	Inloopkast op slaapkamer 1 realiseren (t.b.v. bnr. 1, 2, 3 t/m 10, 11 t/m 13, 20, 21, 28 en 29) <i>Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer 1. De sparing voor de inloopkast is plafondhoog en exclusief binnenkozijn conform de optietekening. Aanpassingen aan installaties zijn opgenomen volgens de optietekeningen.</i>	€ 1.400,01

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
B-028A	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 (t.b.v. bnr. 14, 19, 22, 27, 30, 37, 38 en 41) <i>Het samenvoegen van slaapkamers 1 en 3 inclusief aanpassingen binnenwanden binnendeur- en kozijnen, aanpassingen van elektrische installaties ventilatie- en de warmtecapaciteit.</i>	€ -500,00
B-028B	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 (t.b.v. bnr. 1, 2, 3 t/m 10, 11 t/m 13, 20, 21, 28 en 29) <i>Het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 inclusief aanpassingen binnenwanden binnendeur- en kozijnen, aanpassingen van elektrische installaties ventilatie- en de warmtecapaciteit.</i>	€ -650,00
B-028C	Het splitsen van de slaapkamer van de rug- aan rug woningen in 2 slaapkamers (t.b.v. bnr. 42 t/m 49) <i>Het splitsen van de slaapkamer van de rug- aan rug woningen waardoor er 2 slaapkamers ontstaan. Er wordt een lichte scheidingswand aangebracht om de splitsing te realiseren. T.b.v. de toegang van de 2e slaapkamer wordt er tevens een extra binnendeurkozijn toegepast. De elektrische-, verwamings- en ventilatieinstallatie wordt uitgebreid volgens de regelgeving.</i> <i>De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.</i>	€ 4.250,00
B-029A	Zolderindeling met extra onbenoemde ruimte aan de achterzijde (t.b.v. bnr. 15 t/m 18, 23 t/m 26, 31 t/m 36, 39 en 40) <i>Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte aan de achterzijde van de woning. De ruimte wordt voorzien van een extra dakraam voor daglichttoetreding. In de onbenoemde ruimte wordt aanvullend een elektrische radiator aangebracht en de capaciteit van de standaard aangebrachte radiator wordt hierop afgestemd. De afwerking van de onbenoemde ruimte is zoals genoemd in de technische omschrijving (de onderzijde van de kap wordt niet verder afgewerkt). De wanden worden behangklaar afgewerkt (behoudens de knieschotten). In deze optie zijn aanpassingen aan binnenwanden, binnendeurkozijnen (zonder bovenlicht) en installaties inbegrepen.</i>	€ 5.320,01
B-029B	Zolderindeling met extra onbenoemde ruimte aan de voorzijde (t.b.v. bnr. 15 t/m 18, 23 t/m 26, 31 t/m 36, 39 en 40) <i>Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte aan de voorzijde van de woning. In de onbenoemde ruimte wordt de capaciteit van de standaard aangebrachte elektrische radiator aangepast en in het overige zolderdeel wordt een 2e elektrische radiator aangebracht. De afwerking van de onbenoemde ruimte is zoals genoemd in de technische omschrijving (de onderzijde van de kap wordt niet verder afgewerkt). De wanden worden behangklaar afgewerkt (behoudens de knieschotten). In deze optie zijn aanpassingen aan binnenwanden, binnendeurkozijnen (zonder bovenlicht) en installaties inbegrepen.</i>	€ 3.580,00

B-029C Zolderindeling met extra slaapkamer (t.b.v. bnr. 14, 19, 22, 30, 37, 38 en 41) € 9.980,00

Het realiseren van een indeling met een slaapkamer op de zolder. De slaapkamer wordt voorzien van een toevoerpunt voor ventilatielucht. In de slaapkamer wordt vloerverwarming aangelegd en een naregeling geplaatst welke de vloerverwarming regelt. De vloerverwarmingsverdeler wordt op de zolder geplaatst, exacte positie n.t.b. door installateur. De afwerking van de slaapkamer is zoals genoemd in de technische omschrijving (de onderzijde van de kap wordt wit afgewerkt waarbij de nietgaten in het zicht blijven). De wanden worden behangklaar afgewerkt (behoudens de knieschotten). In deze optie zijn aanpassingen aan binnenwanden, binnendeurkozijnen (zonder bovenlicht) en installaties inbegrepen.

B-029E Zolderindeling met extra onbenoemde ruimte (t.b.v. bnr. 27) € 4.700,00

Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte op de zolder. In de onbenoemde ruimte wordt de capaciteit van de standaard aangebrachte elektrische radiator afgestemd op de nieuwe ruimte. De afwerking van de onbenoemde ruimte is zoals genoemd in de technische omschrijving (de onderzijde van de kap wordt niet verder afgewerkt). De wanden worden behangklaar afgewerkt (behoudens de knieschotten). In deze optie zijn aanpassingen aan binnenwanden, binnendeurkozijnen (zonder bovenlicht) en installaties inbegrepen.

B-029F Zolderindeling met extra slaapkamer (t.b.v. bnr. 12 en 20) € 14.060,01

Het realiseren van een indeling met een slaapkamer op de zolder. De slaapkamer wordt voorzien van een toevoerpunt voor ventilatielucht. De ruimte wordt voorzien van een extra dakraam om te voldoen aan de eisen voor daglichttoetreding. In de slaapkamer wordt vloerverwarming aangelegd en een naregeling geplaatst welke de vloerverwarming regelt. De vloerverwarmingsverdeler wordt op de zolder geplaatst, exacte positie n.t.b. door installateur. De afwerking van de slaapkamer is zoals genoemd in de technische omschrijving (de onderzijde van de kap wordt wit afgewerkt waarbij de nietgaten in het zicht blijven). De wanden worden behangklaar afgewerkt (behoudens de knieschotten). In deze optie zijn aanpassingen aan binnenwanden, binnendeurkozijnen (zonder bovenlicht) en installaties inbegrepen.

B-029G Zolderindeling met extra onbenoemde ruimte (t.b.v. bnr. 12 en 20) € 5.460,00

Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte op de zolder. In de onbenoemde ruimte wordt de capaciteit van de standaard aangebrachte elektrische radiator aangepast en in het overige zolderdeel wordt een 2e elektrische radiator aangebracht. De afwerking van de onbenoemde ruimte is zoals genoemd in de technische omschrijving (de onderzijde van de kap wordt niet verder afgewerkt). De wanden worden behangklaar afgewerkt (behoudens de knieschotten). In deze optie zijn aanpassingen aan binnenwanden, binnendeurkozijnen (zonder bovenlicht) en elektrische installaties inbegrepen.

B-029H Zolderindeling met extra slaapkamer (t.b.v. bnr. 13 en 21) € 11.700,00

Het realiseren van een indeling met een slaapkamer op de zolder. De slaapkamer wordt voorzien van een toevoerpunt voor ventilatielucht. Door het realiseren van de slaapkamer wordt de techniekruimte inclusief positie van het deurkozijn aangepast. Het dakraam wordt verschoven, zodat deze in de ruimte uitkomt. In de slaapkamer wordt vloerverwarming aangelegd en een naregeling geplaatst welke de vloerverwarming regelt. De vloerverwarmingsverdeler wordt op de zolder geplaatst, exacte positie n.t.b. door installateur. De afwerking van de slaapkamer is zoals genoemd in de technische omschrijving (de onderzijde van de kap wordt wit afgewerkt waarbij de nietgaten in het zicht blijven). De wanden worden behangklaar afgewerkt (behoudens de knieschotten). In deze optie zijn aanpassingen aan binnenwanden, binnendeurkozijnen (zonder bovenlicht) en installaties inbegrepen.

B-029I	Zolderindeling met extra onbenoemde ruimte (t.b.v. bnr. 13 en 21) <i>Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte aan de voorzijde van de woning. In de onbenoemde ruimte wordt de capaciteit van de standaard aangebrachte elektrische radiator aangepast en in het overige zolderdeel wordt een 2e elektrische radiator aangebracht. De afwerking van de onbenoemde ruimte is zoals genoemd in de technische omschrijving (de onderzijde van de kap wordt niet verder afgewerkt). De wanden worden behangklaar afgewerkt (behoudens de knieschotten). In deze optie zijn aanpassingen aan binnenwanden, binnendeurkozijnen (zonder bovenlicht) en installaties inbegrepen.</i>	€ 5.360,00
B-029J	Zolderindeling met extra slaapkamer (t.b.v. bnr. 3 t/m 10 en 29) <i>Het realiseren van een indeling met een slaapkamer op de zolder. De slaapkamer wordt voorzien van een toevoerpunt voor ventilatielucht. Door het realiseren van de slaapkamer wordt de techniekruimte inclusief positie van het deurkozijn aangepast. De ruimte wordt voorzien van een extra dakraam om te voldoen aan de eisen voor daglichttoetreding. In de slaapkamer wordt vloerverwarming aangelegd en een naregeling geplaatst welke de vloerverwarming regelt. De vloerverwarmingsverdeler wordt op de zolder geplaatst, exacte positie n.t.b. door installateur. De afwerking van de slaapkamer is zoals genoemd in de technische omschrijving (de onderzijde van de kap wordt wit afgewerkt waarbij de nietgaten in het zicht blijven). De wanden worden behangklaar afgewerkt (behoudens de knieschotten). In deze optie zijn aanpassingen aan binnenwanden, binnendeurkozijnen (zonder bovenlicht) en installaties inbegrepen.</i>	€ 15.400,00
B-029K	Zolderindeling met extra onbenoemde ruimte (t.b.v. bnr. 3 t/m 10 en 29) <i>Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte aan de voorzijde van de woning. In de onbenoemde ruimte wordt de capaciteit van de standaard aangebrachte elektrische radiator aangepast en in het overige zolderdeel wordt een 2e elektrische radiator aangebracht. De afwerking van de onbenoemde ruimte is zoals genoemd in de technische omschrijving (de onderzijde van de kap wordt niet verder afgewerkt). De wanden worden behangklaar afgewerkt (behoudens de knieschotten). In deze optie zijn aanpassingen aan binnenwanden, binnendeurkozijnen (zonder bovenlicht) en installaties inbegrepen.</i>	€ 5.900,00
B-029L	Zolderindeling met extra slaapkamer (t.b.v. bnr. 28) <i>Het realiseren van een indeling met een slaapkamer op de zolder. De slaapkamer wordt voorzien van een toevoerpunt voor ventilatielucht. Door het realiseren van de slaapkamer wordt de techniekruimte inclusief positie van het deurkozijn aangepast. In de slaapkamer wordt vloerverwarming aangelegd en een naregeling geplaatst welke de vloerverwarming regelt. De vloerverwarmingsverdeler wordt op de zolder geplaatst, exacte positie n.t.b. door installateur. De afwerking van de slaapkamer is zoals genoemd in de technische omschrijving (de onderzijde van de kap wordt wit afgewerkt waarbij de nietgaten in het zicht blijven). De wanden worden behangklaar afgewerkt (behoudens de knieschotten). In deze optie zijn aanpassingen aan binnenwanden, binnendeurkozijnen (zonder bovenlicht) en installaties inbegrepen.</i>	€ 11.900,00
B-029M	Zolderindeling met extra onbenoemde ruimte (t.b.v. bnr. 28) <i>Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte aan de voorzijde van de woning. In de onbenoemde ruimte wordt de capaciteit van de standaard aangebrachte elektrische radiator aangepast en in het overige zolderdeel wordt een 2e elektrische radiator aangebracht. De afwerking van de onbenoemde ruimte is zoals genoemd in de technische omschrijving (de onderzijde van de kap wordt niet verder afgewerkt). De wanden worden behangklaar afgewerkt (behoudens de knieschotten). In deze optie zijn aanpassingen aan binnenwanden, binnendeurkozijnen (zonder bovenlicht) en installaties inbegrepen.</i>	€ 5.500,01

B-029N	Zolderindeling met extra slaapkamer (t.b.v. bnr. 1, 2 en 11)	€ 11.900,00
---------------	---	--------------------

Het realiseren van een indeling met een slaapkamer op de zolder. De slaapkamer wordt voorzien van een toevoerpunt voor ventilatielucht. De ruimte wordt voorzien van een extra dakraam om te voldoen aan de eisen voor daglichttoetreding. In de slaapkamer wordt vloerverwarming aangelegd en een naregeling geplaatst welke de vloerverwarming regelt. De vloerverwarmingsverdeler wordt op de zolder geplaatst, exacte positie n.t.b. door installateur. De afwerking van de slaapkamer is zoals genoemd in de technische omschrijving (de onderzijde van de kap wordt wit afgewerkt waarbij de nietgaten in het zicht blijven). De wanden worden behangklaar afgewerkt (behoudens de knieschotten). In deze optie zijn aanpassingen aan binnenwanden, binnendeurkozijnen (zonder bovenlicht) en installaties inbegrepen.

B-030	Draairichting van een binnendeur wijzigen incl. verplaatsen lichtschakelaar	€ 155,00
--------------	--	-----------------

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.

Nieuwe draairichting in overleg met uw kopersadviseur aan te geven op de optietekening.

B-031	Verplaatsen binnendeur in een licht scheidingswand	€ 155,00
--------------	---	-----------------

Het verplaatsen van een binnendeur en binnendeurkozijn, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.

Nieuwe positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.

B-034	Binnendeuren volgens online deurentool <i>Middels een online deurentool bieden we u de mogelijkheid om een keuze te maken in alternatieve binnendeur(en) en binnendeurbeslag.</i> <i>Via de kopersbegeleider ontvangt u de benodigde inloggegevens om uw keuze via de online deurentool kenbaar te maken.</i> <i>Na akkoord wordt het offertebedrag in deze optielijst vermeld.</i>	Op aanvraag
B-035	Trap uitvoeren conform traptool <i>Middels een online traptool bieden we u de mogelijkheid om de trap(pen) van uw woning afgewerkt te laten opleveren binnen de mogelijkheden van onze leverancier.</i> <i>Via de kopersbegeleider ontvangt u de benodigde inloggegevens om uw keuze via de online traptool kenbaar te maken.</i> <i>Na akkoord wordt het offertebedrag in deze optielijst vermeld.</i>	Op aanvraag
B-036	Vervallen plafondsputwerk gehele woning <i>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de gehele woning. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld of uitgevlakt. Het spuitwerk op de wanden van het toilet en evt. badkamer, boven het tegelwerk, vervalt ook.</i>	Op aanvraag
B-037	Vensterbanken gehele woning uitvoeren in alternatieve kleur LET OP prijs per m1 vensterbank! <i>Wijzigen van de standaard vensterbanken in Iceberg White Micro naar een van de monsters zoals aan u worden getoond in het persoonlijke gesprek met uw kopersadviseur. Wijziging is alleen mogelijk voor alle vensterbanken in de gehele woning.</i> <i>Het aantal strekkende meters vensterbank dient nog vermenigvuldigd te worden met de optieprijs per m1.</i>	€ 37,50

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
E-001A	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning op een bestaande groep <i>Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel. Hoogte ca. 300mm vanaf de afgewerkte vloer. Uitvoering opbouw zonder schakelaar en aangesloten op reeds aanwezige elektra groep.</i>	€ 225,00
E-001B	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning op een aparte groep <i>Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel. Hoogte ca. 300mm vanaf de afgewerkte vloer. Uitvoering opbouw zonder schakelaar en aangesloten op een aparte elektra groep.</i>	€ 395,00
E-002A	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning op een bestaande groep <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel. Hoogte ca. 300mm vanaf de afgewerkte vloer. Uitvoering opbouw zonder schakelaar en aangesloten op reeds aanwezige elektra groep.</i>	€ 275,00
E-002B	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning op een aparte groep <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel. Hoogte ca. 300mm vanaf de afgewerkte vloer. Uitvoering opbouw zonder schakelaar en aangesloten op een aparte elektra groep.</i>	€ 450,00
E-003	Grondkabel (4x2,5mm²) op een rol (circa 15m) bij de achtergevel <i>Het leveren en aansluiten van een grondkabel met ca. 15 meter overlengte voor tuinverlichting in de achtertuin op een bestaande groep in de meterkast. De grondkabel is met een schakelaar in de woonkamer te bedienen.</i>	€ 465,00
E-004	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar <i>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp).</i> <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 175,00
E-005	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar <i>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp).</i> <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 234,99

E-006A	Vast voedingspunt met STAK 3 female stekker in negge (voor zonwering met afstandsbediening)	€ 285,00
---------------	--	-----------------

Het leveren en aanbrengen van vast voedingspunt met STAK 3 female stekker in de negge van het kozijn. De stekker wordt aangebracht in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf bekeken). Het voedingspunt is aangesloten op de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte).

Deze optie is bedoeld ter voorbereiding op het plaatsen van elektrische zonwering met een afstandsbediening. Er wordt bij deze optie dus geen schakelaar aangebracht.

Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.

E-006B	Jaloezieschakelaar met voedingspunt STAK 3 female stekker in negge	€ 355,00
---------------	---	-----------------

Het leveren en aanbrengen van een jaloezieschakelaar i.c.m. een voedingspunt met STAK 3 female stekker in de negge van het kozijn. De stekker wordt aangebracht in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf bekeken). Het voedingspunt is aangesloten op de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte).

Deze optie is bedoeld ter voorbereiding op het plaatsen van elektrische zonwering zonder een afstandsbediening.

Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.

E-007A	Vorbereiding voor een laadpaal aan de gevel t.b.v. een elektrische auto (max. 11 kW)	€ 985,00
---------------	---	-----------------

Het leveren en aanbrengen van een voorbereiding voor een laadpaal (max. 11kW). De voorziening bestaat uit een YMVK kabel 5x4mm² en datakabel cat 6 tot aan de gevel. De daadwerkelijke elektrische aansluiting dient door uzelf gerealiseerd te worden.

E-007B	Meerlengte per extra meter bekabeling aanvullend op optie E-007A	€ 34,99
---------------	---	----------------

E-008	Verplaatsen buitenlichtpunt	€ 130,00
--------------	------------------------------------	-----------------

Het verplaatsen van een bestaand buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel.

Nieuwe positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.

E-009A	Extra enkele wandcontactdoos	€ 189,99
---------------	-------------------------------------	-----------------

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Standaard hoogte en uitvoering volgens de technische omschrijving.

Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.

E-009B	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep 230V-16A	€ 380,00
---------------	--	-----------------

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep. Standaard hoogte en uitvoering volgens de technische omschrijving. Standaard is de meterkast geschikt voor ?? groepen. Indien u meer groepen wenst is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.

Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
E-010A	Extra dubbele wandcontactdoos <i>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Standaard hoogte en uitvoering volgens de technische omschrijving.</i> <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 230,00
E-010B	Extra dubbele wandcontactdoos op een aparte groep 230V-16A <i>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep. Standaard hoogte en uitvoering volgens de technische omschrijving. Standaard is de meterkast geschikt voor ?? groepen. Indien u meer groepen wenst is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</i> <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 440,00
E-011	Extra loze leiding vanuit de meterkast <i>Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc. eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is géén trekdraad).</i> <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 205,00
E-012	Extra 1-voudige data wandcontactdoos CAT 6 rj45 <i>Het realiseren van een extra 1-voudige data wandcontactdoos afgemonteerd met CAT6 (RJ45). In de meterkast wordt een RJ45-stekkertje opgerold afgeleverd (excl. afmontage in meterkast). Standaard hoogte en uitvoering volgens de technische omschrijving.</i> <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 385,00
E-013	Extra 2-voudige data wandcontactdoos CAT 6 rj45 <i>Het realiseren van een extra 2-voudige data wandcontactdoos afgemonteerd met CAT6 (RJ45). In de meterkast wordt een RJ45-stekkertje opgerold afgeleverd (excl. afmontage in meterkast). Standaard hoogte en uitvoering volgens de technische omschrijving.</i> <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 440,00
E-014	Extra lichtschakelaar <i>Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Standaard hoogte en uitvoering volgens de technische omschrijving.</i> <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 255,00
E-015	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar <i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de woning op een bestaande schakelaar.</i> <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening. Exacte positie wordt door de aannemer, de constructeur en de installateur bepaald en kan in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de tekening.</i>	€ 165,00

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
E-016	Extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar <i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de woning op een aparte schakelaar.</i> <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening. Exacte positie wordt door de aannemer, de constructeur en de installateur bepaald en kan in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de tekening.</i>	€ 260,00
E-017	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar <i>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt in de woning op een bestaande schakelaar. Definitieve plaats altijd in overleg met de installateur.</i> <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 165,00
E-018	Extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar <i>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt in de woning op een aparte schakelaar. Definitieve plaats altijd in overleg met de installateur.</i> <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 260,00
E-019	Verplaatsen plafondlichtpunt <i>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt binnen de desbetreffende ruimte. Exacte positie wordt door de aannemer, de constructeur en de installateur bepaald en kan in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de tekening.</i> <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 105,00
E-020	Verplaatsen van een elektrapunt <i>Het verplaatsen van een elektrapunt.</i> <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 124,99
E-021	Draadloze deurbel (zonder kozijndoorvoer) <i>Het toepassen van een draadloze belinstallatie in plaats van de standaard belinstallatie (de gong wordt los meegeleverd). Door voor deze optie te kiezen vervalt de kozijndoorvoer van de standaard belinstallatie.</i>	€ 150,00

E-022	Bedraden en afmonteren van een loze leiding met UTP CAT 6 <i>Het bedraden en afmonteren van een reeds aanwezige loze leiding met een CAT6 aansluiting (RJ45). In de meterkast wordt een RJ45-stekkertje opgerold afgeleverd (excl. afmontage in meterkast). Standaard hoogte en uitvoering volgens de technische omschrijving.</i> <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 345,00
E-023	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting <i>Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer geschikt voor LED verlichting.</i> <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 210,00
E-024	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting <i>Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een dimmer geschikt voor LED verlichting.</i> <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 325,01
E-025	Uitbreiden van de meterkast met extra aardlekschakelaar <i>De standaard groepenkast is geschikt voor een begrensd aantal eindgroepen waarvan in basis afhankelijk van het betreffende woningtype een aantal groepen in gebruik zijn. Indien u voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht. Hiermee komt er ruimte beschikbaar voor 4 extra groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan uw woonwensen worden toegevoegd, omdat de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door u gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten.</i> <i>De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.</i>	Op aanvraag

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
K-002	Individuele keuze keuken volgens offerte BMN Keukens <i>U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling die u heeft uitgezocht in onze keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. Indien van toepassing worden de kosten voor deze aanpassingen opgenomen onder optie K-004A.</i> <i>NB.</i> <i>De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.</i>	Op aanvraag
K-004A	Individuele aanpassingen keukeninstallatie <i>Aanpassen leidingwerk van de keukensinstallatie volgens tekening.</i>	Op aanvraag
K-004B	Coördinatie aanpassingen keukeninstallatie externe keukenleverancier <i>Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden.</i> <i>Indien u ervoor kiest om een keuken aan te schaffen bij een andere leverancier dan geldt:</i> • Alle in de basis opgenomen aansluitpunten worden om en nabij de plaats opgeleverd zoals op de verkoopstukken staat aangegeven, of; • KuiperBouw B.V. kan de installaties van de keuken voor oplevering voor u aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekennprijzen die aan u door KuiperBouw B.V. worden geoffreerd. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties wordt er een coördinatievergoeding van € 500,- incl. BTW bij u in rekening gebracht. • Wij adviseren u om gebruik te maken van een recirculatie kap (de gefilterde lucht wordt de keuken weer in gebracht). • Wij bieden u GEEN geveldoorvoer aan tbv. de afzuigkap. Indien u zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek (o.a. wat betreft geuroverlast bureu). <i>De aansluitwaarde van het elektrische kooktoestel mag een maximale aansluitwaarde van 7,4 kW hebben (2x230V met 16 Amp zekering). Uiterlijk 2 weken voor de sluitingsdatum dient er een goed gemaatvoerde keukentekening met wanduitslagen door de koper bij ons te worden aangeleverd t.b.v. het opstellen van een offerte.</i> <i>De afzuigpunten en het leidingwerk van het mechanische ventilatiesysteem worden verwerkt in de vloeren en de wanden. De plaats van de afzuigventielen is niet te wijzigen. Let op: het ventilatiesysteem is niet geschikt voor het aansluiten van een afzuigkap.</i>	€ 500,00

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
L-001	Vorstvrije buitenkraan op de gevel van de woning <i>Het leveren en aanbrengen van een vorstbestendige buitenkraan op de gevel van de woning.</i> <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 995,00
L-002	Schrobput tegen de buitengevel <i>Het leveren en aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel tegen de buitengevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht. De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool.</i> <i>U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.</i>	€ 695,00
L-003	Vergroten boiler warm tapwater <i>Vergroten van warm tapwaterboiler warmtepomp (prijsopgave en de mogelijkheden zijn afhankelijk van het woningtype).</i> <i>De combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan invloed hebben op de uitkomsten van de BENG-berekening. Dit kan er toe leiden dat het definitieve energielabel lager uitvalt dan het label genoemd in de technische omschrijving.</i>	Op aanvraag

Loodgieterswerk (Afbouw)

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
-------	--------	------------------

L-004	Extra bediening MV installatie	€ 290,00
--------------	---------------------------------------	-----------------

Het leveren van een extra DUCO draadloze RF bediening(batterij gevoed) waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. De standaard bediening zit in de woonkamer.

L-005	Condensdroger aansluiting (T-stuk)	€ 99,99
--------------	---	----------------

Op de bestaande riolering van de wasmachine wordt een T-stuk geplaatst ten behoeve van een afvoer voor een condensdroger.

L-006	Omkastings verdeel unit vloerverwarming	€ 485,00
--------------	--	-----------------

Het leveren en monteren van een omkastings voor de vloerverwarmings verdeler (prijs is per verdeler).

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
S-001	Standaard sanitair toilet en badkamer volgens verkoopstukken <i>Het leveren en monteren van het standaard sanitair in het toilet en de badkamer volgens de verkoopstukken.</i>	€ 0,00
S-002	Sanitair toilet en badkamer conform offerte projectshowroom <i>Het leveren en monteren van het sanitair in het toilet en de badkamer volgens offerte van BMN d.d. ??-??-??</i> • Het standaard sanitair is verrekend met het gekozen sanitair in de showroomofferte; • De aangeboden offerte is inclusief installatie aanpassingen en montage; • Bouwkundige wijzigingen zijn niet in de offerte opgenomen. Deze worden opgenomen in de offerte voor het tegelwerk; • Wanneer KuiperBouw B.V. voor de sluitingsdatum geen ondertekende offerte heeft ontvangen, wordt het standaard sanitair volgens technische omschrijving geleverd en aangebracht.	Op aanvraag
S-003A	Casco opleveren toilet en badkamer (t.b.v. bnr. 42 t/m 49) <i>Het laten vervallen van het sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet.</i> <i>U dient rekening te houden met onderstaande punten:</i> • Er wordt niet voorzien in het standaard sanitair, kranen, wandtegels, vloertegels, kitwerk, spuitwerk tegen de wanden, dekvloer en aardnet. • De radiator vervalt, de aansluiting wordt op de standaard plaats afgedopt. • Het is niet mogelijk een gedeelte van bovengenoemde onderdelen te laten vervallen. • Het is niet mogelijk om installaties aan te laten passen voor de badkamer en het toilet, zoals die na oplevering door u gerealiseerd gaan worden. Dit betekent dat de riolering en waterleiding op de standaard plaatsen worden afgedopt. • De mechanische afzuiging blijft op de standaard plaats. • De elektrapunten blijven op de standaard plaats en worden tegen de ruwe muur gemonteerd. <i>Wij hebben de verplichting om de woning onder Woningborg-garantie te realiseren en conform de eisen van het afgegeven borgingsplan van de kwaliteitsborger. U verzoekt ons de woning zonder sanitair en tegels in de badkamer en het toilet op te leveren. Door overeenkomen van dit minderwerk, voldoet de woning bij oplevering niet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving en daarmee eveneens niet aan de eisen van het borgingsplan van de kwaliteitsborger en de gestelde Woningborg-normen. Doordat wij voor dat deel de verplichting niet kunnen nakomen, wordt dit minderwerk enkel overeengekomen onder vrijwaring van de aansprakelijkheden van dit minderwerk. Hiervoor dient u een formulier 'melding minderwerk' te ondertekenen, welke op een later tijdstip aan u zal worden toegestuurd. Het gevolg hiervan is dat u ons terzake niet meer aansprakelijk kunt stellen en dat u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken en constructies(aangaande dit onderdeel). U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de 'zelfwerkzaamheden' t.a.v. Wet Kwaliteitsborging aan uw woning in eigen beheer na oplevering, zodanig te (doen) verrichten, dat aan de wettelijke voorschriften wordt voldaan.</i>	€ -2.800,00

S-003B	Casco opleveren toilet en badkamer (t.b.v. bnr. 15 t/m 18, 23 t/m 26, 31 t/m 36, 39 en 40)	€ -2.750,00
---------------	---	--------------------

Het laten vervallen van het sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet.

U dient rekening te houden met onderstaande punten:

- *Er wordt niet voorzien in het standaard sanitair, kranen, wandtegels, vloertegels, kitwerk, spuitwerk tegen de wanden, dekvloer en aardnet.*
- *De radiator vervalt, de aansluiting wordt op de standaard plaats afgedopt.*
- *Het is niet mogelijk een gedeelte van bovengenoemde onderdelen te laten vervallen.*
- *Het is niet mogelijk om installaties aan te laten passen voor de badkamer en het toilet, zoals die na oplevering door u gerealiseerd gaan worden. Dit betekent dat de riolering en waterleiding op de standaard plaatsen worden afgedopt.*
- *De mechanische afzuiging blijft op de standaard plaats.*
- *De elektrapunten blijven op de standaard plaats en worden tegen de ruwe muur gemonteerd.*

Wij hebben de verplichting om de woning onder Woningborg-garantie te realiseren en conform de eisen van het afgegeven borgingsplan van de kwaliteitsborger. U verzoekt ons de woning zonder sanitair en tegels in de badkamer en het toilet op te leveren. Door overeenkomen van dit minderwerk, voldoet de woning bij oplevering niet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving en daarmee eveneens niet aan de eisen van het borgingsplan van de kwaliteitsborger en de gestelde Woningborg-normen. Doordat wij voor dat deel de verplichting niet kunnen nakomen, wordt dit minderwerk enkel overeengekomen onder vrijwaring van de aansprakelijkheden van dit minderwerk. Hiervoor dient u een formulier 'melding minderwerk' te ondertekenen, welke op een later tijdstip aan u zal worden toegestuurd. Het gevolg hiervan is dat u ons terzake niet meer aansprakelijk kunt stellen en dat u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken en constructies(aangaande dit onderdeel). U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de 'zelfwerkzaamheden' t.a.v. Wet Kwaliteitsborging aan uw woning in eigen beheer na oplevering, zodanig te (doen) verrichten, dat aan de wettelijke voorschriften wordt voldaan.

S-003C	Casco opleveren toilet en badkamer (t.b.v. bnr. 14, 19, 30, 38 en 41)	€ -2.800,00
---------------	--	--------------------

Het laten vervallen van het sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet.

U dient rekening te houden met onderstaande punten:

- *Er wordt niet voorzien in het standaard sanitair, kranen, wandtegels, vloertegels, kitwerk, spuitwerk tegen de wanden, dekvloer en aardnet.*
- *De radiator vervalt, de aansluiting wordt op de standaard plaats afgedopt.*
- *Het is niet mogelijk een gedeelte van bovengenoemde onderdelen te laten vervallen.*
- *Het is niet mogelijk om installaties aan te laten passen voor de badkamer en het toilet, zoals die na oplevering door u gerealiseerd gaan worden. Dit betekent dat de riolering en waterleiding op de standaard plaatsen worden afgedopt.*
- *De mechanische afzuiging blijft op de standaard plaats.*
- *De elektrapunten blijven op de standaard plaats en worden tegen de ruwe muur gemonteerd.*

Wij hebben de verplichting om de woning onder Woningborg-garantie te realiseren en conform de eisen van het afgegeven borgingsplan van de kwaliteitsborger. U verzoekt ons de woning zonder sanitair en tegels in de badkamer en het toilet op te leveren. Door overeenkomen van dit minderwerk, voldoet de woning bij oplevering niet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving en daarmee eveneens niet aan de eisen van het borgingsplan van de kwaliteitsborger en de gestelde Woningborg-normen. Doordat wij voor dat deel de verplichting niet kunnen nakomen, wordt dit minderwerk enkel overeengekomen onder vrijwaring van de aansprakelijkheden van dit minderwerk. Hiervoor dient u een formulier 'melding minderwerk' te ondertekenen, welke op een later tijdstip aan u zal worden toegestuurd. Het gevolg hiervan is dat u ons terzake niet meer aansprakelijk kunt stellen en dat u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken en constructies(aangaande dit onderdeel). U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de 'zelfwerkzaamheden' t.a.v. Wet Kwaliteitsborging aan uw woning in eigen beheer na oplevering, zodanig te (doen) verrichten, dat aan de wettelijke voorschriften wordt voldaan.

S-003D	Casco opleveren toilet en badkamer (t.b.v. bnr. 22)	€ -3.330,00
---------------	--	--------------------

Het laten vervallen van het sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet.

U dient rekening te houden met onderstaande punten:

- *Er wordt niet voorzien in het standaard sanitair, kranen, wandtegels, vloertegels, kitwerk, spuitwerk tegen de wanden, dekvloer en aardnet.*
- *De radiator vervalt, de aansluiting wordt op de standaard plaats afgedopt.*
- *Het is niet mogelijk een gedeelte van bovengenoemde onderdelen te laten vervallen.*
- *Het is niet mogelijk om installaties aan te laten passen voor de badkamer en het toilet, zoals die na oplevering door u gerealiseerd gaan worden. Dit betekent dat de riolering en waterleiding op de standaard plaatsen worden afgedopt.*
- *De mechanische afzuiging blijft op de standaard plaats.*
- *De elektrapunten blijven op de standaard plaats en worden tegen de ruwe muur gemonteerd.*

Wij hebben de verplichting om de woning onder Woningborg-garantie te realiseren en conform de eisen van het afgegeven borgingsplan van de kwaliteitsborger. U verzoekt ons de woning zonder sanitair en tegels in de badkamer en het toilet op te leveren. Door overeenkomen van dit minderwerk, voldoet de woning bij oplevering niet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving en daarmee eveneens niet aan de eisen van het borgingsplan van de kwaliteitsborger en de gestelde Woningborg-normen. Doordat wij voor dat deel de verplichting niet kunnen nakomen, wordt dit minderwerk enkel overeengekomen onder vrijwaring van de aansprakelijkheden van dit minderwerk. Hiervoor dient u een formulier 'melding minderwerk' te ondertekenen, welke op een later tijdstip aan u zal worden toegestuurd. Het gevolg hiervan is dat u ons terzake niet meer aansprakelijk kunt stellen en dat u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken en constructies(aangaande dit onderdeel). U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de 'zelfwerkzaamheden' t.a.v. Wet Kwaliteitsborging aan uw woning in eigen beheer na oplevering, zodanig te (doen) verrichten, dat aan de wettelijke voorschriften wordt voldaan.

S-003E	Casco opleveren toilet en badkamer (t.b.v. bnr. 12, 13, 20 en 21)	€ -4.100,00
---------------	--	--------------------

Het laten vervallen van het sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet.

U dient rekening te houden met onderstaande punten:

- *Er wordt niet voorzien in het standaard sanitair, kranen, wandtegels, vloertegels, kitwerk, spuitwerk tegen de wanden, dekvloer en aardnet.*
- *De radiator vervalt, de aansluiting wordt op de standaard plaats afgedopt.*
- *Het is niet mogelijk een gedeelte van bovengenoemde onderdelen te laten vervallen.*
- *Het is niet mogelijk om installaties aan te laten passen voor de badkamer en het toilet, zoals die na oplevering door u gerealiseerd gaan worden. Dit betekent dat de riolering en waterleiding op de standaard plaatsen worden afgedopt.*
- *De mechanische afzuiging blijft op de standaard plaats.*
- *De elektrapunten blijven op de standaard plaats en worden tegen de ruwe muur gemonteerd.*

Wij hebben de verplichting om de woning onder Woningborg-garantie te realiseren en conform de eisen van het afgegeven borgingsplan van de kwaliteitsborger. U verzoekt ons de woning zonder sanitair en tegels in de badkamer en het toilet op te leveren. Door overeenkomen van dit minderwerk, voldoet de woning bij oplevering niet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving en daarmee eveneens niet aan de eisen van het borgingsplan van de kwaliteitsborger en de gestelde Woningborg-normen. Doordat wij voor dat deel de verplichting niet kunnen nakomen, wordt dit minderwerk enkel overeengekomen onder vrijwaring van de aansprakelijkheden van dit minderwerk. Hiervoor dient u een formulier 'melding minderwerk' te ondertekenen, welke op een later tijdstip aan u zal worden toegestuurd. Het gevolg hiervan is dat u ons terzake niet meer aansprakelijk kunt stellen en dat u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken en constructies(aangaande dit onderdeel). U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de 'zelfwerkzaamheden' t.a.v. Wet Kwaliteitsborging aan uw woning in eigen beheer na oplevering, zodanig te (doen) verrichten, dat aan de wettelijke voorschriften wordt voldaan.

S-003F	Casco opleveren toilet en badkamer (t.b.v. bnr. 3 t/m 10, 28 en 29)	€ -5.150,00
---------------	--	--------------------

Het laten vervallen van het sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet.

U dient rekening te houden met onderstaande punten:

- *Er wordt niet voorzien in het standaard sanitair, kranen, wandtegels, vloertegels, kitwerk, spuitwerk tegen de wanden, dekvloer en aardnet.*
- *De radiator vervalt, de aansluiting wordt op de standaard plaats afgedopt.*
- *Het is niet mogelijk een gedeelte van bovengenoemde onderdelen te laten vervallen.*
- *Het is niet mogelijk om installaties aan te laten passen voor de badkamer en het toilet, zoals die na oplevering door u gerealiseerd gaan worden. Dit betekent dat de riolering en waterleiding op de standaard plaatsen worden afgedopt.*
- *De mechanische afzuiging blijft op de standaard plaats.*
- *De elektrapunten blijven op de standaard plaats en worden tegen de ruwe muur gemonteerd.*

Wij hebben de verplichting om de woning onder Woningborg-garantie te realiseren en conform de eisen van het afgegeven borgingsplan van de kwaliteitsborger. U verzoekt ons de woning zonder sanitair en tegels in de badkamer en het toilet op te leveren. Door overeenkomen van dit minderwerk, voldoet de woning bij oplevering niet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving en daarmee eveneens niet aan de eisen van het borgingsplan van de kwaliteitsborger en de gestelde Woningborg-normen. Doordat wij voor dat deel de verplichting niet kunnen nakomen, wordt dit minderwerk enkel overeengekomen onder vrijwaring van de aansprakelijkheden van dit minderwerk. Hiervoor dient u een formulier 'melding minderwerk' te ondertekenen, welke op een later tijdstip aan u zal worden toegestuurd. Het gevolg hiervan is dat u ons terzake niet meer aansprakelijk kunt stellen en dat u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken en constructies(aangaande dit onderdeel). U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de 'zelfwerkzaamheden' t.a.v. Wet Kwaliteitsborging aan uw woning in eigen beheer na oplevering, zodanig te (doen) verrichten, dat aan de wettelijke voorschriften wordt voldaan.

S-003G	Casco opleveren toilet en badkamer (t.b.v. bnr. 1, 2 en 11)	€ -5.250,00
---------------	--	--------------------

Het laten vervallen van het sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet.

U dient rekening te houden met onderstaande punten:

- *Er wordt niet voorzien in het standaard sanitair, kranen, wandtegels, vloertegels, kitwerk, spuitwerk tegen de wanden, dekvloer en aardnet.*
- *De radiator vervalt, de aansluiting wordt op de standaard plaats afgedopt.*
- *Het is niet mogelijk een gedeelte van bovengenoemde onderdelen te laten vervallen.*
- *Het is niet mogelijk om installaties aan te laten passen voor de badkamer en het toilet, zoals die na oplevering door u gerealiseerd gaan worden. Dit betekent dat de riolering en waterleiding op de standaard plaatsen worden afgedopt.*
- *De mechanische afzuiging blijft op de standaard plaats.*
- *De elektrapunten blijven op de standaard plaats en worden tegen de ruwe muur gemonteerd.*

Wij hebben de verplichting om de woning onder Woningborg-garantie te realiseren en conform de eisen van het afgegeven borgingsplan van de kwaliteitsborger. U verzoekt ons de woning zonder sanitair en tegels in de badkamer en het toilet op te leveren. Door overeenkomen van dit minderwerk, voldoet de woning bij oplevering niet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving en daarmee eveneens niet aan de eisen van het borgingsplan van de kwaliteitsborger en de gestelde Woningborg-normen. Doordat wij voor dat deel de verplichting niet kunnen nakomen, wordt dit minderwerk enkel overeengekomen onder vrijwaring van de aansprakelijkheden van dit minderwerk. Hiervoor dient u een formulier 'melding minderwerk' te ondertekenen, welke op een later tijdstip aan u zal worden toegestuurd. Het gevolg hiervan is dat u ons terzake niet meer aansprakelijk kunt stellen en dat u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken en constructies(aangaande dit onderdeel). U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de 'zelfwerkzaamheden' t.a.v. Wet Kwaliteitsborging aan uw woning in eigen beheer na oplevering, zodanig te (doen) verrichten, dat aan de wettelijke voorschriften wordt voldaan.

Tegelwerk (Afbouw)

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
-------	--------	------------------

T-001A	Standaard tegelwerk toilet en badkamer volgens verkoopstukken <i>Het tegelwerk in het toilet en de badkamer wordt aangebracht volgens de verkoopstukken.</i>	€ 0,00
---------------	--	---------------

T-002	Tegelwerk toilet en/of badkamer volgens offerte projectshowroom <i>Het leveren en monteren van het tegelwerk in het toilet en/of de badkamer volgens offerte van BMN d.d. ??-??-??</i> <i>Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. In deze offerte worden wanneer van toepassing ook de bouwkundige voorzieningen opgenomen.</i>	Op aanvraag
--------------	--	--------------------