



Inhoud:

09_OPT - Opties rij- hoekwoningen bouwnummers 14, 19, 22, 27, 30, 37, 38 en 41

(Om een impressie te geven van de keuzemogelijkheden bij dit woningtype is er 1 woning gekozen waar de opties op zijn afgebeeld.
Voor de uitvoering van de basis woning verwijzen we u naar basis verkooptekening van het betreffende bouwnummer)

 <p>Westervoortsedijk 95a 6827 AW Arnhem</p> <p>Postbus 48 6800 AA Arnhem</p> <p>026-4430243</p> <p>info@kuipergroep.nl www.kuiperbouw.nl</p> 	<p>Projectnaam De Woongaard Geldermalsen</p> <p>Projectnummer 129</p> <p>Projectfase Verkooptekeningen</p> <p>Opdrachtgever Kuiper Bouw B.V.</p> <p>Projectadres Geldermalsen, gemeente West Betuwe, sectie N, perceel 2806</p>	<p>Tekening omschrijving Voorblad rij- hoekwoningen</p> <p>Tekening status Definitief</p> <p>Schaal n.v.t.</p> <p>Formaat A4</p> <p>Getekend DR</p>	<p>Datum 26-05-2026</p> <p>Wijzigingsdatum</p> <p>Tekeningnummer 09_OPT_VB RIJ- HOEK</p>
--	--	--	---

RENVOOI elektra

Hoogte	Symbol	Omschrijving
Zie tekening		Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact
n.t.b.		Werkshakelaar tbv PV/WP
n.t.b.		Aansluitpunt data
n.t.b.		Aansluitpunt data 2-voudig tbv PV-omvormer
300+		Cat 6, niet afgemonteerd
1500+		Ventilatieleiding, bedraad
2500+		Bel
650+		Centraal aardpunt
plafond		Centraaldoos
Zie tekening		Contactdoos 1-voudig met beschermingscontact
500+		Contactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
opbouw		Contactdoos 2-voudig met beschermingscontact, opbouw
300+		Contactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen
opbouw		Contactdoos met wisselschakelaar
450+		Contactdoos, perilex
1200+		Drukknop
plafond		Optische rookmelder
1050+		Schakelaar, 1-polig
1050+		Schakelaar, serie-
1050+		Schakelaar, wissel-
1500+		Thermostaatleiding, bedraad
1200+		Groepenverdeelkast
		Grondkabel

RENVOOI werktuigbouwkundig

	buitenkraan
	toevoerpunt mechanische ventilatie (posities en aantallen indicatief)
	afvoerpunt mechanische ventilatie (posities en aantallen indicatief)
	designradiator (elektrisch)
	radiator (elektrisch)
	vloerverwarmingsverdeler
	binnenunit warmtepomp
	buitenunit warmtepomp
	ventilatie-unit met warmterugwinning
	gevelrooster t.b.v. aanzuiging ventilatielucht
	opstelplaats wasmachine
	opstelplaats droger



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

renvooi E + W

Tekening status

Definitief

Schaal

nvt

Formaat

A4

Getekend

DR

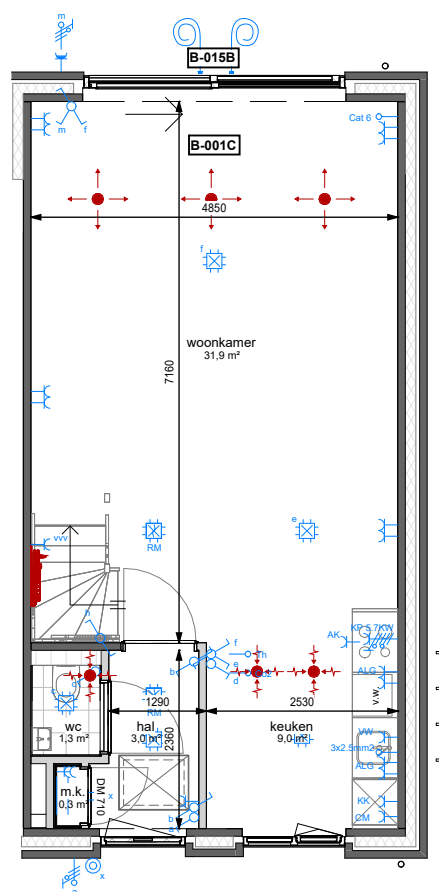
Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

00_VKT_01a



KUIPER
bouw

Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Plattegrond begane grond
rij-eind 5,1m optietekening A

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

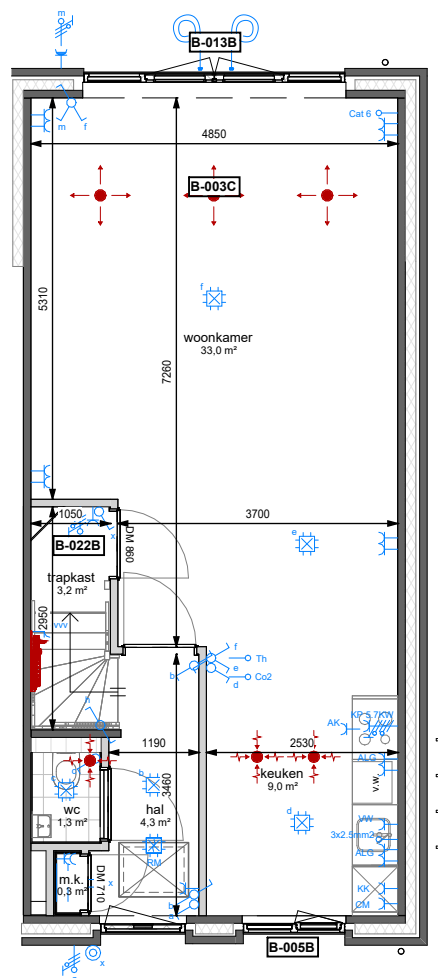
Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-5,1_A_PGR-0



KUIPER
bouw

Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Plattegrond begane grond
rij-eind 5,1m optietekening B

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

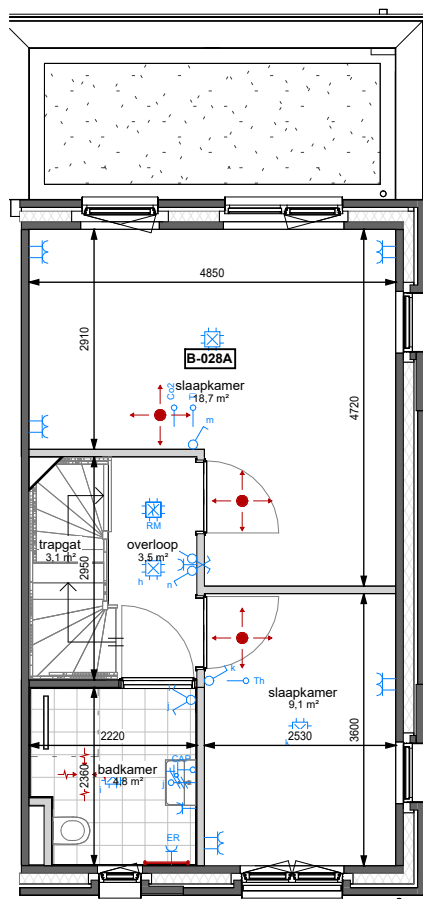
Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-5,1_B_PGR-0



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Plattegrond eerste verdieping
rij-eind 5,1m optietekening B

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

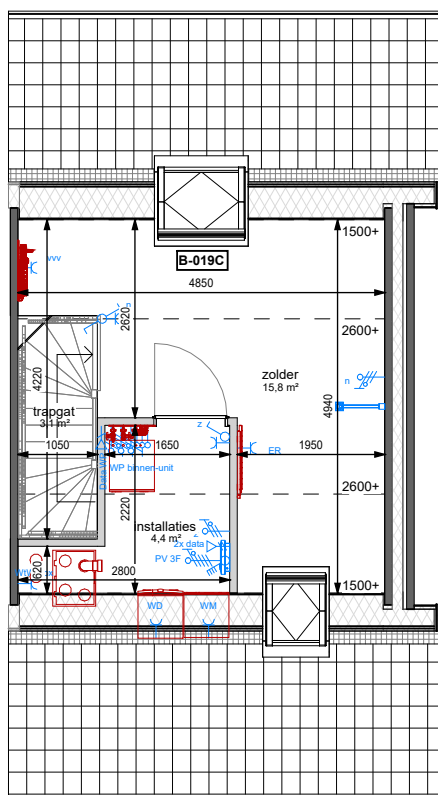
Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-5,1_B_PGR-1



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Plattegrond tweede verdieping
rij-eind 5,1m optietekening A

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

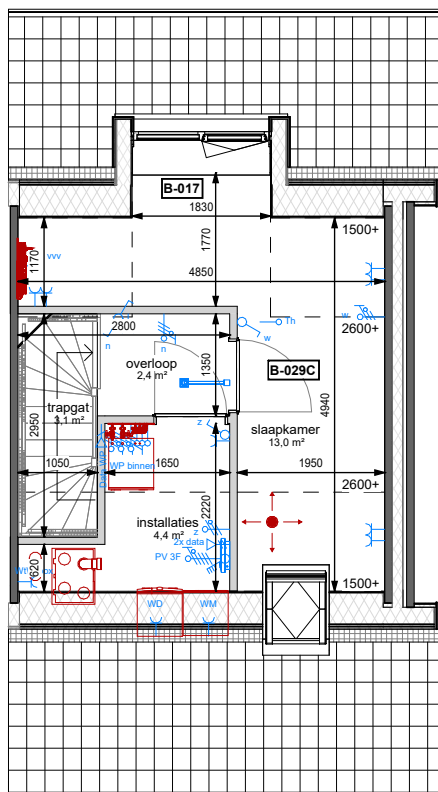
Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-5,1_A_PGR-2



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Plattegrond tweede verdieping
rij-eind 5,1m optietekening B

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-5,1_B_PGR-2



KUIPER
bouw

Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Voorgevel rij-eind 5,1m
optietekening B

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-5,1_B_GVL-1



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Rechter zijgevel rij-eind 5,1m
optietekening A

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-5,1_A_GVL-2



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Rechter zijgevel rij-eind 5,1m
optietekening B

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-5,1_B_GVL-2



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Achtergevel rij-eind 5,1m
optietekening A

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-5,1_A_GVL-3



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Achtergevel rij-eind 5,1m
optietekening B

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

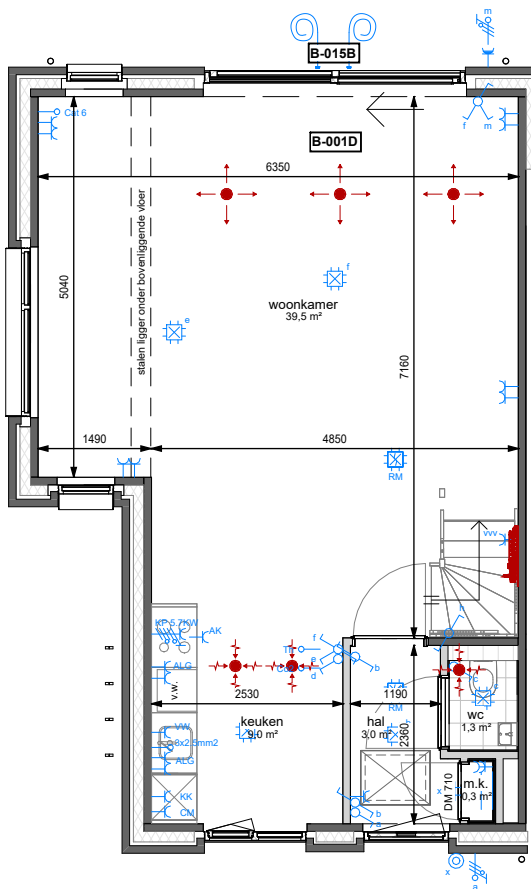
Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-5,1_B_GVL-3



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Plattegrond begane grond
rij-eind 6,6m optietekening A

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

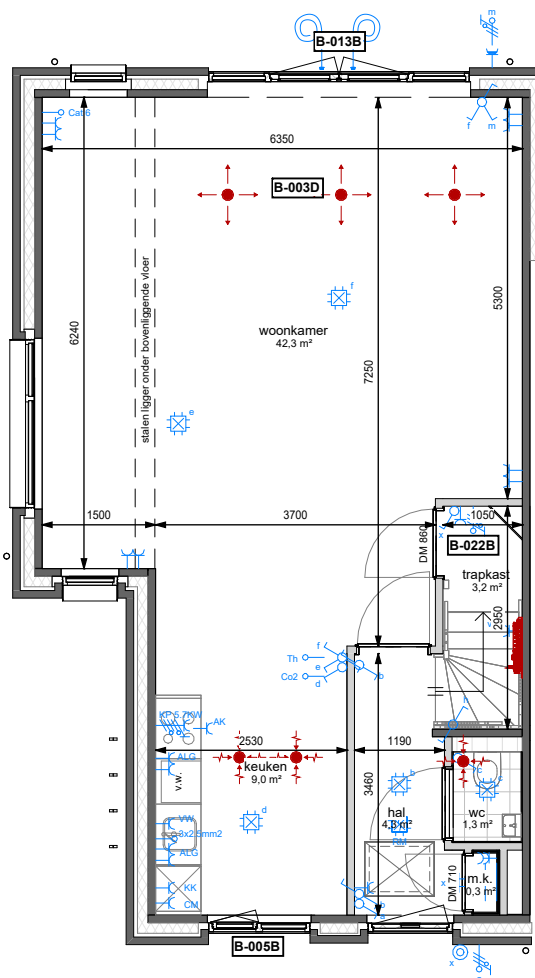
Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-6,6_A_PGR-0



KUIPER
bouw

Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Plattegrond begane grond
rij-eind 6,6m optietekening B

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

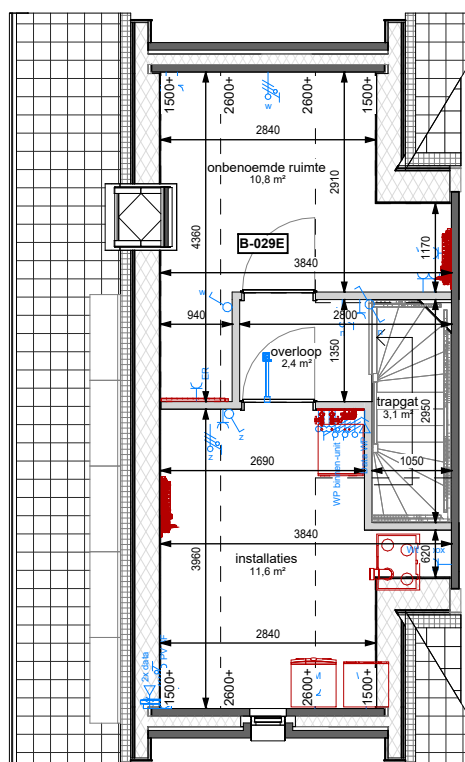
Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-6,6_B_PGR-0



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Plattegrond tweede verdieping
rij-eind 5,1m optietekening D

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-5,1_D_PGR-2



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Voorgevel rij-eind 6,6m
optietekening B

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-6,6_B_GVL-1



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Linker zijgevel rij-eind 6,6m
optietekening A

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-6,6_A_GVL-4



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Linker zijgevel rij-eind 6,6m
optietekening B

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-6,6_B_GVL-4



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Achtergevel rij-eind 6,6m
optietekening A

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-6,6_A_GVL-3



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Achtergevel rij-eind 6,6m
optietekening B

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

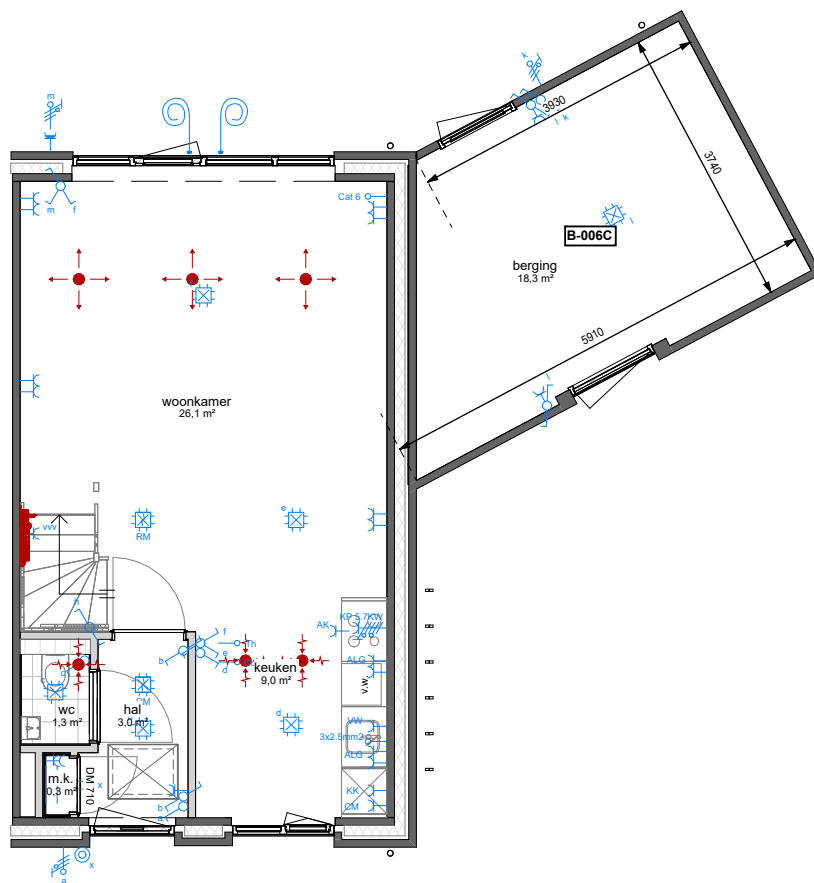
Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-6,6_B_GVL-3



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Plattegrond begane grond
rij-eind 5,1m optietekening C

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-5,1_C_PGR-0



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Voorgevel rij-eind 5,1m
optietekening C

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-5,1_C_GVL-1



KUIPER
bouw

Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Rechter zijgevel rij-eind 5,1m
optietekening C

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-5,1_C_GVL-2



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Achtergevel rij-eind 5,1m
optietekening C

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

09_RE-5,1_C_GVL-3