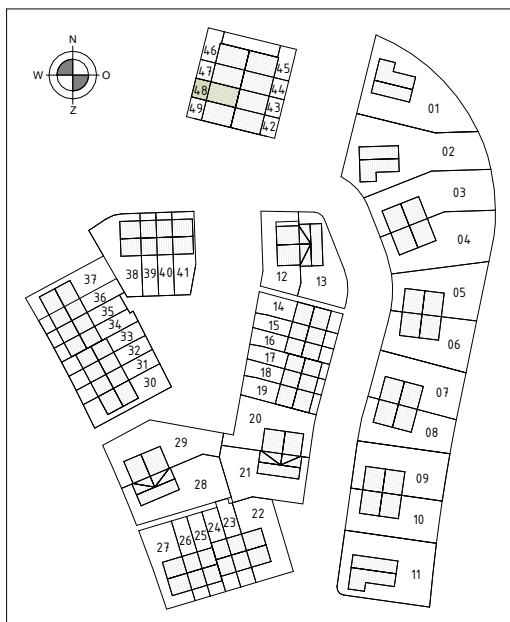


Inhoud:

00_VKT - Voorblad met renvooi en situatie
01_SIT - Perceel
04_AXO - 3D
05_PGR - Plattegronden
06_GVL - Gevels
07_DRS - Doorsnede
08_BRG - Houten berging (indien van toepassing)
09_OPT - Opties (bijlage)

Situatie



Renvooi materialen

- constructie- en buitenwanden
- isolerende schil
- lichte scheidingswand
- dakafwerking

Renvooi perceel

- erfafscheiding haag
- entree woning
- parkeerplek



vlizotrap 600x1200 mm

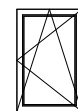
Algemeen & Symbolen



dagmaten standaard 910,
tenzij anders aangegeven
DM = dagmaat in mm



kruipluik



deur / raam
getrokken lijn =
naar buiten draaiend



deur / raam
gestippelde lijn =
naar binnen draaiend

Woning oppervlakten:

BVO: 112,8 m²

GBO: 80,4 m²



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Voorblad bwnr 48

Tekening status

Definitief

Schaal

1:500

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

00_VKT_48

RENVOOI elektra

Hoogte	Symbool	Omschrijving
Zie tekening		Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact
n.t.b.		Werkshakelaar tbv PV/WP
n.t.b.		Aansluitpunt data
n.t.b.		Aansluitpunt data 2-voudig tbv PV-omvormer
300+		Cat 6, niet afgemonteerd
1500+		Ventilatieleiding, bedraad
2500+		Bel
650+		Centraal aardpunt
plafond		Centraaldoos
Zie tekening		Contactdoos 1-voudig met beschermingscontact
500+		Contactdoos 1-voudig met beschermingscontact, w aterdicht
opbouw		Contactdoos 2-voudig met beschermingscontact, opbou w
300+		Contactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen
opbouw		Contactdoos met wisselschakelaar
450+		Contactdoos, perilex
1200+		Drukknop
plafond		Optische rookmelder
1050+		Schakelaar, 1-polig
1050+		Schakelaar, serie-
1050+		Schakelaar, wissel-
1500+		Thermostaatleiding, bedraad
1200+		Groepenverdeelkast
		Grondkabel

RENVOOI werktuigbouwkundig

	buitenkraan
	toevoerpunt mechanische ventilatie (posities en aantallen indicatief)
	afvoerpunt mechanische ventilatie (posities en aantallen indicatief)
	designradiator (elektrisch)
	radiator (elektrisch)
	vloerverwarmingsverdeler
	binnenunit warmtepomp
	buitenunit warmtepomp
	ventilatie-unit met warmteterugwinning
	gevelrooster t.b.v. aanzuiging ventilatielucht
	opstelplaats wasmachine
	opstelplaats droger



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

renvooi E + W

Tekening status

Definitief

Schaal

nvt

Formaat

A4

Getekend

DR

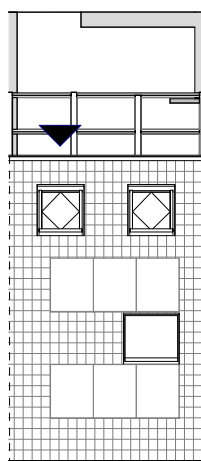
Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

00_VKT_48a



KUIPER
bouw

Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Perceel bwnr 48

Tekening status

Definitief

Schaal

1:200

Formaat

A4

Getekend

DR

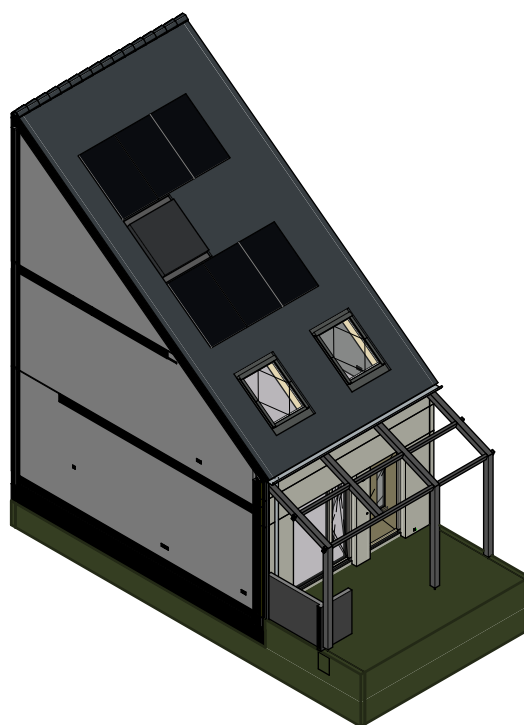
Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

01_SIT_48



KUIPER
bouw

Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

3D impressies bwnr 48

Tekening status

Definitief

Schaal

nvt

Formaat

A4

Getekend

DR

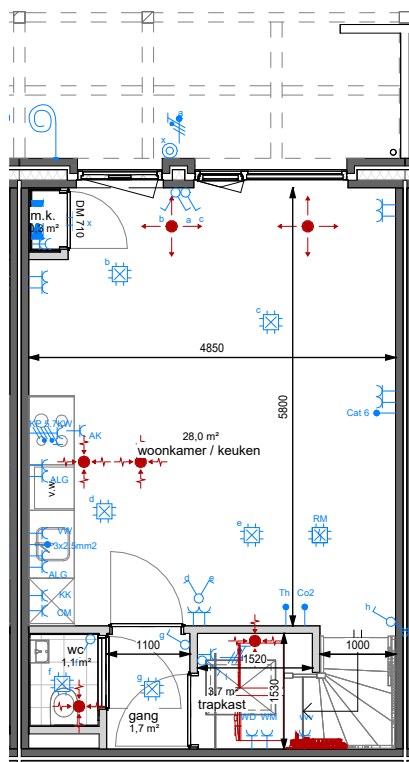
Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

04_AXO_48



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Plattegrond begane grond
bwnr 48

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

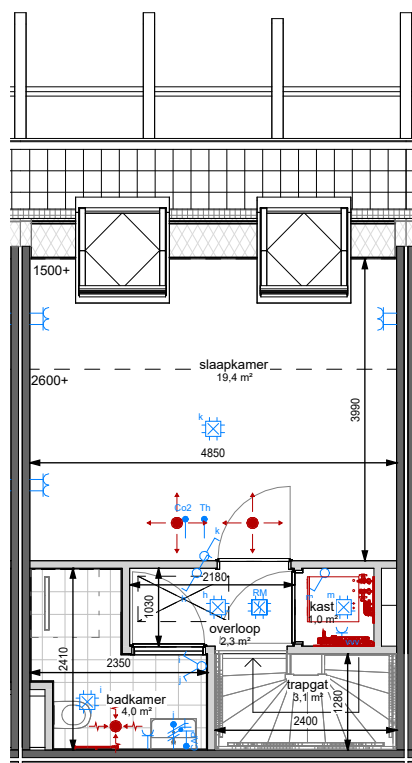
DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer
05_PGR_48.0



KUIPER
bouw

Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Plattegrond eerste verdieping
bwnr 48

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

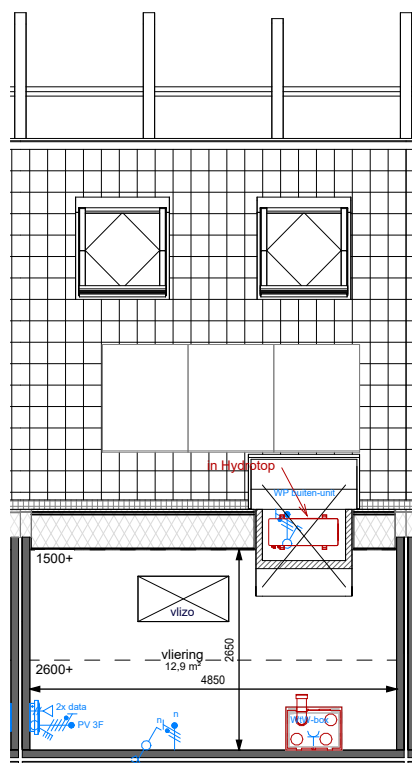
Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

05_PGR_48.1



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Plattegrond tweede verdieping
bwnr 48

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer
05_PGR_48.2



KUIPER
bouw

Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Voorgevel bwnr 48

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

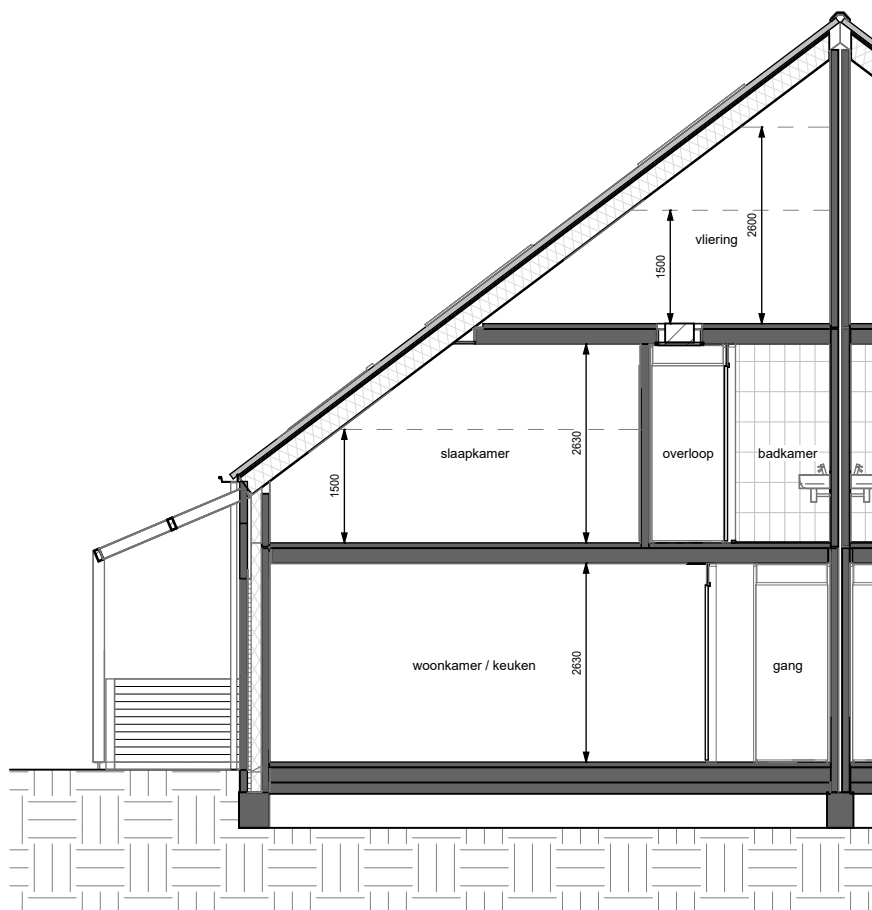
Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

06_GVL_48.1



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Doorsnede bwnr 48

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

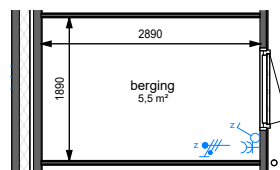
Datum

26-05-2026

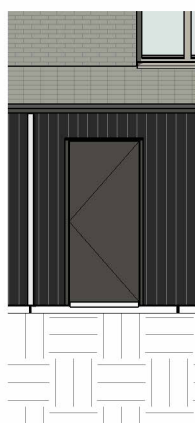
Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

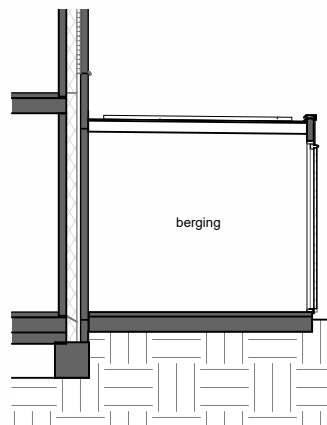
07_DRS_48



Plattegrond



Gevel aanzicht



Doorsnede



Westervoortsedijk 95a
6827 AW Arnhem

Postbus 48
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl
www.kuiperbouw.nl



Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

Projectnummer

129

Projectfase

Verkooptekeningen

Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

Projectadres

Geldermalsen, gemeente West
Betuwe, sectie N, perceel 2806

Tekening omschrijving

Houten berging blok 15

Tekening status

Definitief

Schaal

1:100

Formaat

A4

Getekend

DR

Datum

26-05-2026

Wijzigingsdatum

Tekeningnummer

08_BRG_00.3