

## **Inhoud:**

09\_OPT - Opties rij- woningen bouwnummers 15 t/m 18, 23 t/m 26, 31 t/m 36, 39 en 40

(Om een impressie te geven van de keuzemogelijkheden bij dit woningtype is er 1 woning gekozen waar de opties op zijn afgebeeld.  
Voor de uitvoering van de basis woning verwijzen we u naar basis verkooptekening van het betreffende bouwnummer)



Westervoortsedijk 95a  
6827 AW Arnhem

Postbus 48  
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl  
www.kuiperbouw.nl



### **Projectnaam**

De Woongaard Geldermalsen

### **Projectnummer**

129

### **Projectfase**

Verkooptekeningen

### **Opdrachtgever**

Kuiper Bouw B.V.

### **Projectadres**

Geldermalsen, gemeente West  
Betuwe, sectie N, perceel 2806

### **Tekening omschrijving**

Voorblad rij- woningen

### **Tekening status**

Definitief

### **Schaal**

n.v.t.

### **Formaat**

A4

### **Getekend**

DR

### **Datum**

26-05-2026

### **Wijzigingsdatum**

### **Tekeningnummer**

09\_OPT\_VB RIJ

## RENVOOI elektra

Hoogte	Symbol	Omschrijving
Zie tekening		Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact
n.t.b.		Werkshakelaar tbv PV/WP
n.t.b.		Aansluitpunt data
n.t.b.		Aansluitpunt data 2-voudig tbv PV-omvormer
300+		Cat 6, niet afgemonteerd
1500+		Ventilatieleiding, bedraad
2500+		Bel
650+		Centraal aardpunt
plafond		Centraaldoos
Zie tekening		Contactdoos 1-voudig met beschermingscontact
500+		Contactdoos 1-voudig met beschermingscontact, w aterdicht
opbouw		Contactdoos 2-voudig met beschermingscontact, opbou w
300+		Contactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen
opbouw		Contactdoos met wisselschakelaar
450+		Contactdoos, perilex
1200+		Drukknop
plafond		Optische rookmelder
1050+		Schakelaar, 1-polig
1050+		Schakelaar, serie-
1050+		Schakelaar, wissel-
1500+		Thermostaatleiding, bedraad
1200+		Groepenverdeelkast
		Grondkabel

## RENVOOI werktuigbouwkundig

	buitenkraan
	toevoerpunt mechanische ventilatie (posities en aantallen indicatief)
	afvoerpunt mechanische ventilatie (posities en aantallen indicatief)
	designradiator (elektrisch)
	radiator (elektrisch)
	vloerverwarmingsverdeler
	binnenunit warmtepomp
	buitenunit warmtepomp
	ventilatie-unit met warmteterugwinning
	gevelrooster t.b.v. aanzuiging ventilatielucht
	opstelplaats wasmachine
	opstelplaats droger



Westervoortsedijk 95a  
6827 AW Arnhem

Postbus 48  
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl  
www.kuiperbouw.nl



### Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

### Projectnummer

129

### Projectfase

Verkooptekeningen

### Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

### Projectadres

Geldermalsen, gemeente West  
Betuwe, sectie N, perceel 2806

### Tekening omschrijving

renvooi E + W

### Tekening status

Definitief

### Schaal

nvt

### Formaat

A4

### Getekend

DR

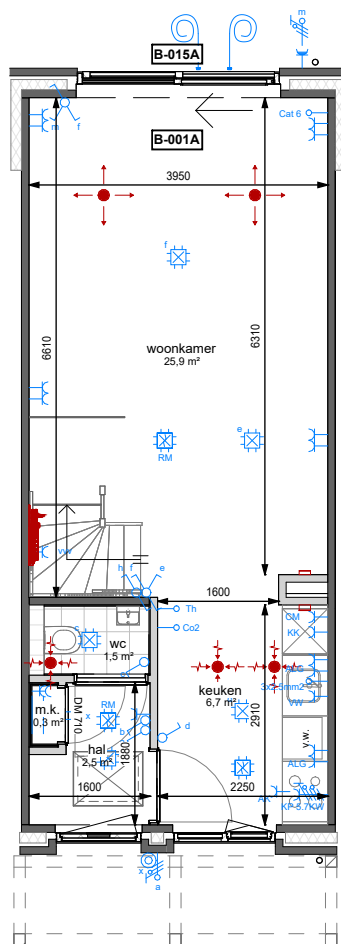
### Datum

26-05-2026

### Wijzigingsdatum

### Tekeningnummer

00\_VKT\_01a



**KUIPER**  
bouw

Westervoortsedijk 95a  
6827 AW Arnhem

Postbus 48  
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl  
www.kuiperbouw.nl



#### Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

#### Projectnummer

129

#### Projectfase

Verkooptekeningen

#### Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

#### Projectadres

Geldermalsen, gemeente West  
Betuwe, sectie N, perceel 2806

#### Tekening omschrijving

Plattegrond begane grond  
rij-tussen 4,2m optietekening A

#### Tekening status

Definitief

#### Schaal

1:100

#### Formaat

A4

#### Getekend

DR

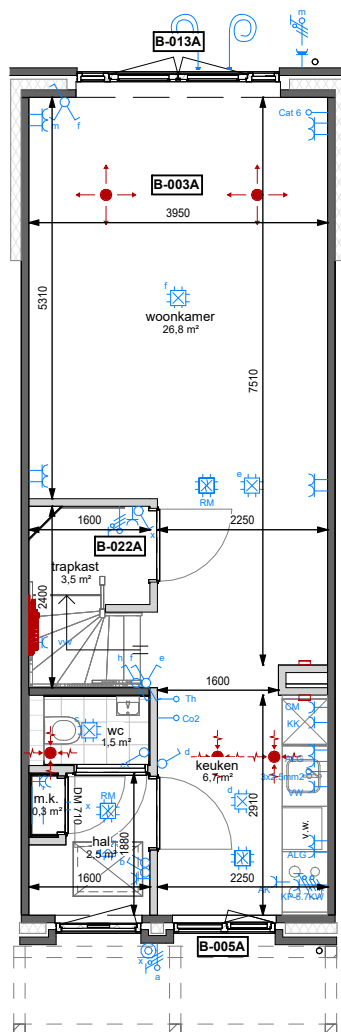
#### Datum

26-05-2026

#### Wijzigingsdatum

#### Tekeningnummer

09\_RT-4,2\_A\_PGR-0



Westervoortsedijk 95a  
6827 AW Arnhem

Postbus 48  
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl  
www.kuiperbouw.nl



#### Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

#### Projectnummer

129

#### Projectfase

Verkooptekeningen

#### Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

#### Projectadres

Geldermalsen, gemeente West  
Betuwe, sectie N, perceel 2806

#### Tekening omschrijving

Plattegrond begane grond  
rij-tussen 4,2m optietekening B

#### Tekening status

Definitief

#### Schaal

1:100

#### Formaat

A4

#### Getekend

DR

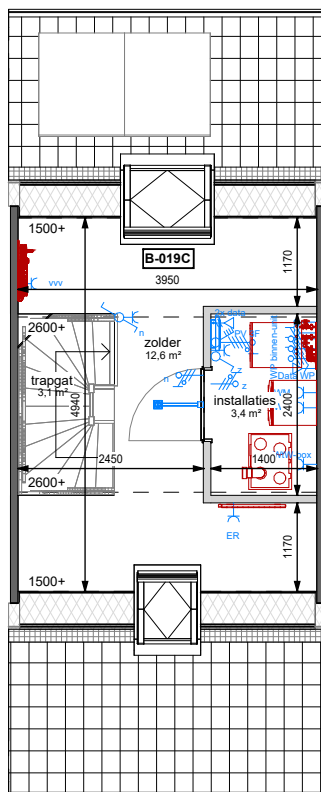
#### Datum

26-05-2026

#### Wijzigingsdatum

#### Tekeningnummer

09\_RT-4,2\_B\_PGR-0



**KUIPER**  
bouw

Westervoortsedijk 95a  
6827 AW Arnhem

Postbus 48  
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl  
www.kuiperbouw.nl



#### Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

#### Projectnummer

129

#### Projectfase

Verkooptekeningen

#### Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

#### Projectadres

Geldermalsen, gemeente West  
Betuwe, sectie N, perceel 2806

#### Tekening omschrijving

Plattegrond tweede verdieping  
rij-tussen 4,2m optietekening A

#### Tekening status

Definitief

#### Schaal

1:100

#### Formaat

A4

#### Getekend

DR

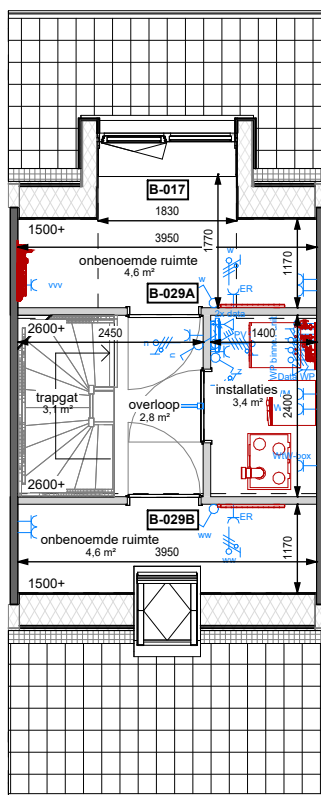
#### Datum

26-05-2026

#### Wijzigingsdatum

#### Tekeningnummer

09\_RT-4,2\_A\_PGR-2



**KUIPER**  
bouw

Westervoortsedijk 95a  
6827 AW Arnhem

Postbus 48  
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl  
www.kuiperbouw.nl



#### Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

#### Projectnummer

129

#### Projectfase

Verkooptekeningen

#### Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

#### Projectadres

Geldermalsen, gemeente West  
Betuwe, sectie N, perceel 2806

#### Tekening omschrijving

Plattegrond tweede verdieping  
rij-tussen 4,2m optietekening B

#### Tekening status

Definitief

#### Schaal

1:100

#### Formaat

A4

#### Getekend

DR

#### Datum

26-05-2026

#### Wijzigingsdatum

#### Tekeningnummer

09\_RT-4,2\_B\_PGR-2



**KUIPER**  
bouw

Westervoortsedijk 95a  
6827 AW Arnhem

Postbus 48  
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl  
www.kuiperbouw.nl



#### Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

#### Projectnummer

129

#### Projectfase

Verkooptekeningen

#### Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

#### Projectadres

Geldermalsen, gemeente West  
Betuwe, sectie N, perceel 2806

#### Tekening omschrijving

Voorgevel rij-tussen 4,2m  
optietekening B

#### Tekening status

Definitief

#### Schaal

1:100

#### Formaat

A4

#### Getekend

DR

#### Datum

26-05-2026

#### Wijzigingsdatum

#### Tekeningnummer

09\_RT-4,2\_B\_GVL-1



**KUIPER**  
bouw

Westervoortsedijk 95a  
6827 AW Arnhem

Postbus 48  
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl  
www.kuiperbouw.nl



#### Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

#### Projectnummer

129

#### Projectfase

Verkooptekeningen

#### Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

#### Projectadres

Geldermalsen, gemeente West  
Betuwe, sectie N, perceel 2806

#### Tekening omschrijving

Achtergevel rij-tussen 4,2m  
optietekening A

#### Tekening status

Definitief

#### Schaal

1:100

#### Formaat

A4

#### Getekend

DR

#### Datum

26-05-2026

#### Wijzigingsdatum

#### Tekeningnummer

09\_RT-4,2\_A\_GVL-3





**KUIPER**  
bouw

Westervoortsedijk 95a  
6827 AW Arnhem

Postbus 48  
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl  
www.kuiperbouw.nl



#### Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

#### Projectnummer

129

#### Projectfase

Verkooptekeningen

#### Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

#### Projectadres

Geldermalsen, gemeente West  
Betuwe, sectie N, perceel 2806

#### Tekening omschrijving

Achtergevel rij-tussen 4,2m  
optietekening B

#### Tekening status

Definitief

#### Schaal

1:100

#### Formaat

A4

#### Getekend

DR

#### Datum

26-05-2026

#### Wijzigingsdatum

#### Tekeningnummer

09\_RT-4,2\_B\_GVL-3