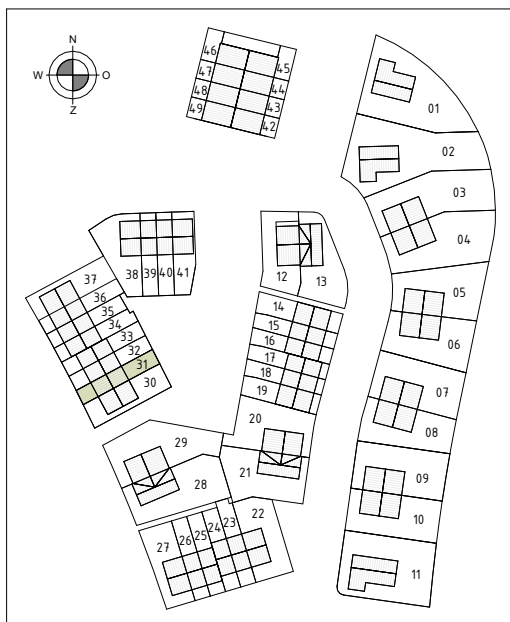


## Inhoud:

00\_VKT - Voorblad met renvooi en situatie  
01\_SIT - Perceel  
04\_AXO - 3D  
05\_PGR - Plattegronden  
06\_GVL - Gevels  
07\_DRS - Doorsnede  
08\_BRG - Houten berging (indien van toepassing)  
09\_OPT - Opties (bijlage)

## Situatie



## Renvooi materialen

-  constructie- en buitenwanden
-  isolerende schil
-  lichte scheidingswand
-  dakafwerking

## Renvooi perceel

-  erfafscheiding haag
-  entree woning
-  parkeerplek

## Algemeen & Symbolen

-  dagmaten standaard 910, tenzij anders aangegeven  
DM = dagmaat in mm
-  kruipluik
-  deur / raam  
getrokken lijn =  
naar buiten draaiend
-  deur / raam  
gestippelde lijn =  
naar binnen draaiend

## Woning oppervlakten:

BVO: 115,9 m<sup>2</sup>

GBO: 86,6 m<sup>2</sup>



Westervoortsedijk 95a  
6827 AW Arnhem

Postbus 48  
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl  
www.kuiperbouw.nl



### Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

### Projectnummer

129

### Projectfase

Verkooptekeningen

### Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

### Projectadres

Geldermalsen, gemeente West  
Betuwe, sectie N, perceel 2806

### Tekening omschrijving

Voorblad bwnr 31

### Tekening status

Definitief

### Schaal

1:500

### Formaat

A4

### Getekend

DR

### Datum

26-05-2026

### Wijzigingsdatum

### Tekeningnummer

00\_VKT\_31

## RENVOOI elektra

| Hoogte       | Symbol | Omschrijving                                                  |
|--------------|--------|---------------------------------------------------------------|
| Zie tekening |        | Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact               |
| n.t.b.       |        | Werkshakelaar tbv PV/WP                                       |
| n.t.b.       |        | Aansluitpunt data                                             |
| n.t.b.       |        | Aansluitpunt data 2-voudig tbv PV-omvormer                    |
| 300+         |        | Cat 6, niet afgemonteerd                                      |
| 1500+        |        | Ventilatieleiding, bedraad                                    |
| 2500+        |        | Bel                                                           |
| 650+         |        | Centraal aardpunt                                             |
| plafond      |        | Centraaldoos                                                  |
| Zie tekening |        | Contactdoos 1-voudig met beschermingscontact                  |
| 500+         |        | Contactdoos 1-voudig met beschermingscontact, w aterdicht     |
| opbouw       |        | Contactdoos 2-voudig met beschermingscontact, opbou w         |
| 300+         |        | Contactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen |
| opbouw       |        | Contactdoos met wisselschakelaar                              |
| 450+         |        | Contactdoos, perilex                                          |
| 1200+        |        | Drukknop                                                      |
| plafond      |        | Optische rookmelder                                           |
| 1050+        |        | Schakelaar, 1-polig                                           |
| 1050+        |        | Schakelaar, serie-                                            |
| 1050+        |        | Schakelaar, wissel-                                           |
| 1500+        |        | Thermostaatleiding, bedraad                                   |
| 1200+        |        | Groepenverdeelkast                                            |
|              |        | Grondkabel                                                    |

## RENVOOI werktuigbouwkundig

|  |                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------|
|  | buitenkraan                                                           |
|  | toevoerpunt mechanische ventilatie (posities en aantallen indicatief) |
|  | afvoerpunt mechanische ventilatie (posities en aantallen indicatief)  |
|  | designradiator (elektrisch)                                           |
|  | radiator (elektrisch)                                                 |
|  | vloerverwarmingsverdeler                                              |
|  | binnenunit warmtepomp                                                 |
|  | buitenunit warmtepomp                                                 |
|  | ventilatie-unit met warmteterugwinning                                |
|  | gevelrooster t.b.v. aanzuiging ventilatielucht                        |
|  | opstelplaats wasmachine                                               |
|  | opstelplaats droger                                                   |



Westervoortsedijk 95a  
6827 AW Arnhem

Postbus 48  
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl  
www.kuiperbouw.nl



### Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

### Projectnummer

129

### Projectfase

Verkooptekeningen

### Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

### Projectadres

Geldermalsen, gemeente West  
Betuwe, sectie N, perceel 2806

### Tekening omschrijving

renvooi E + W

### Tekening status

Definitief

### Schaal

nvt

### Formaat

A4

### Getekend

DR

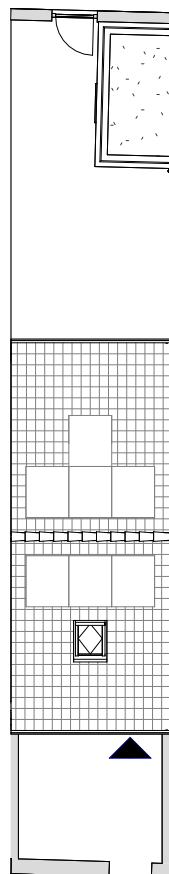
### Datum

26-05-2026

### Wijzigingsdatum

### Tekeningnummer

00\_VKT\_31a



**KUIPER**  
bouw

Westervoortsedijk 95a  
6827 AW Arnhem

Postbus 48  
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl  
www.kuiperbouw.nl



**Projectnaam**

De Woongaard Geldermalsen

**Projectnummer**

129

**Projectfase**

Verkooptekeningen

**Opdrachtgever**

Kuiper Bouw B.V.

**Projectadres**

Geldermalsen, gemeente West  
Betuwe, sectie N, perceel 2806

**Tekening omschrijving**

Perceel bwnr 31

**Tekening status**

Definitief

**Schaal**

1:200

**Formaat**

A4

**Getekend**

DR

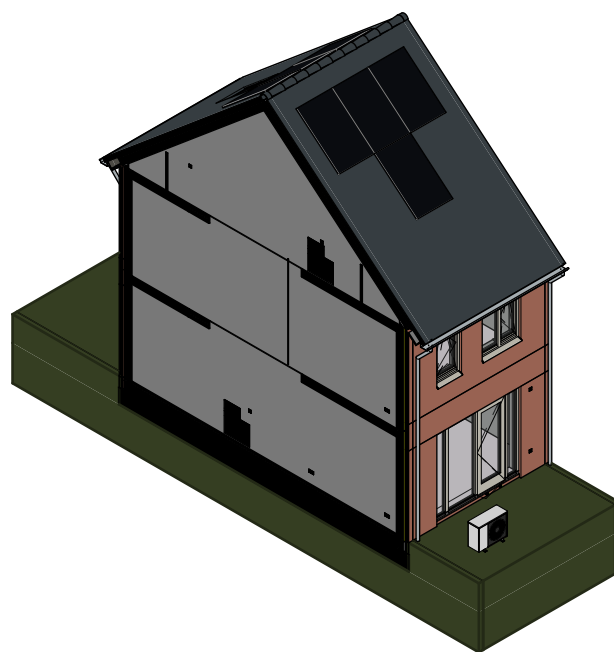
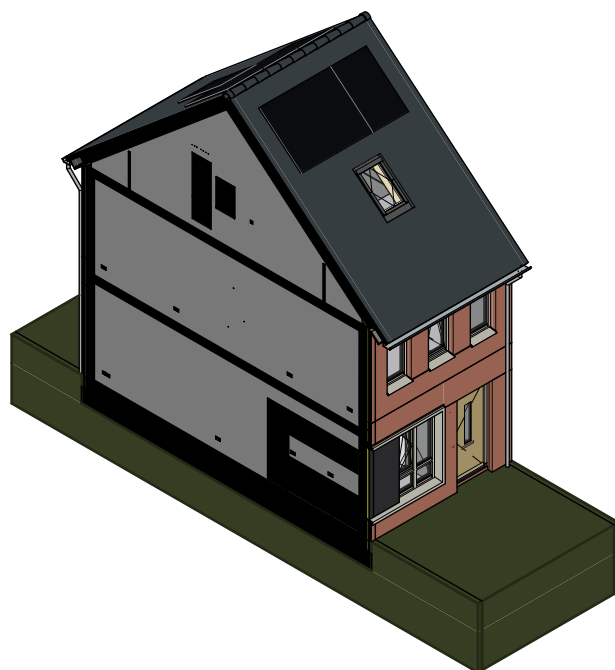
**Datum**

26-05-2026

**Wijzigingsdatum**

**Tekeningnummer**

01\_SIT\_31



**KUIPER**  
bouw

Westervoortsedijk 95a  
6827 AW Arnhem

Postbus 48  
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl  
www.kuiperbouw.nl



**Projectnaam**

De Woongaard Geldermalsen

**Projectnummer**

129

**Projectfase**

Verkooptekeningen

**Opdrachtgever**

Kuiper Bouw B.V.

**Projectadres**

Geldermalsen, gemeente West  
Betuwe, sectie N, perceel 2806

**Tekening omschrijving**

3D impressies bwnr 31

**Tekening status**

Definitief

**Schaal**

nvt

**Formaat**

A4

**Getekend**

DR

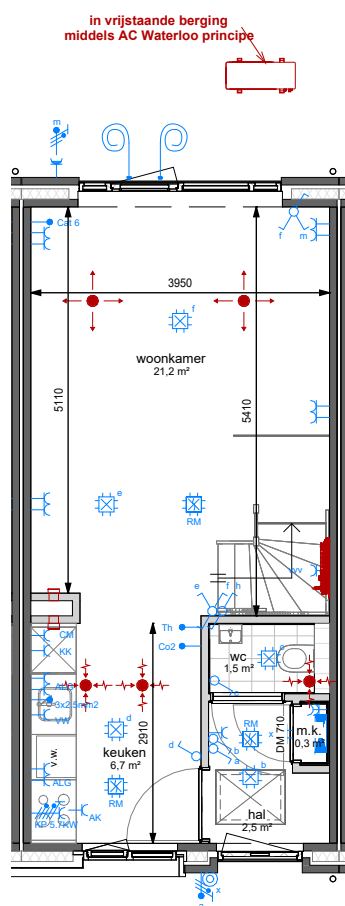
**Datum**

26-05-2026

**Wijzigingsdatum**

**Tekeningnummer**

04\_AXO\_31



**KUIPER**  
bouw

Westervoortsedijk 95a  
6827 AW Arnhem

Postbus 48  
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl  
www.kuiperbouw.nl



#### Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

#### Projectnummer

129

#### Projectfase

Verkooptekeningen

#### Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

#### Projectadres

Geldermalsen, gemeente West  
Betuwe, sectie N, perceel 2806

#### Tekening omschrijving

Plattegrond begane grond  
bwnr 31

#### Tekening status

Definitief

#### Schaal

1:100

#### Formaat

A4

#### Getekend

DR

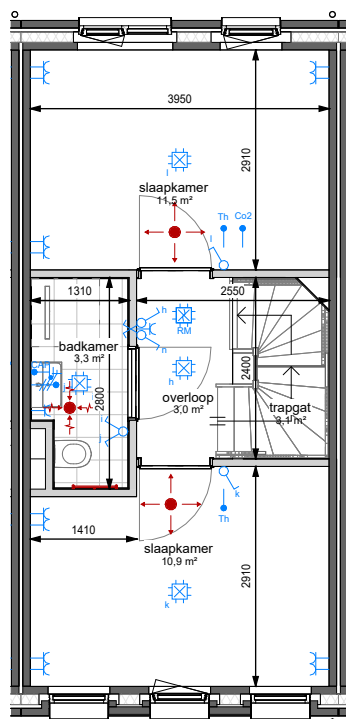
#### Datum

26-05-2026

#### Wijzigingsdatum

#### Tekeningnummer

05\_PGR\_31.0



**KUIPER**  
bouw

Westervoortsedijk 95a  
6827 AW Arnhem

Postbus 48  
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl  
www.kuiperbouw.nl



#### Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

#### Projectnummer

129

#### Projectfase

Verkooptekeningen

#### Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

#### Projectadres

Geldermalsen, gemeente West  
Betuwe, sectie N, perceel 2806

#### Tekening omschrijving

Plattegrond eerste verdieping  
bwnr 31

#### Tekening status

Definitief

#### Schaal

1:100

#### Formaat

A4

#### Getekend

DR

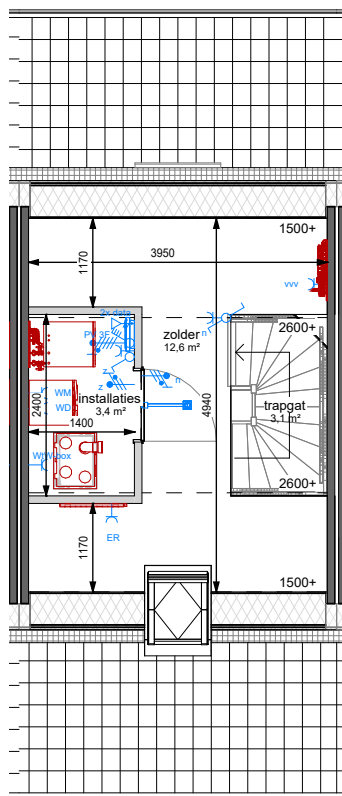
#### Datum

26-05-2026

#### Wijzigingsdatum

#### Tekeningnummer

05\_PGR\_31.1



**KUIPER**  
bouw

Westervoortsedijk 95a  
6827 AW Arnhem

Postbus 48  
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl  
www.kuiperbouw.nl



#### Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

#### Projectnummer

129

#### Projectfase

Verkooptekeningen

#### Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

#### Projectadres

Geldermalsen, gemeente West  
Betuwe, sectie N, perceel 2806

#### Tekening omschrijving

Plattegrond tweede verdieping  
bwnr 31

#### Tekening status

Definitief

#### Schaal

1:100

#### Formaat

A4

#### Getekend

DR

#### Datum

26-05-2026

#### Wijzigingsdatum

Tekeningnummer  
05\_PGR\_31.2



**KUIPER**  
bouw

Westervoortsedijk 95a  
6827 AW Arnhem

Postbus 48  
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl  
www.kuiperbouw.nl



#### Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

#### Projectnummer

129

#### Projectfase

Verkooptekeningen

#### Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

#### Projectadres

Geldermalsen, gemeente West  
Betuwe, sectie N, perceel 2806

#### Tekening omschrijving

Voorgevel bwnr 31

#### Tekening status

Definitief

#### Schaal

1:100

#### Formaat

A4

#### Getekend

DR

#### Datum

26-05-2026

#### Wijzigingsdatum

#### Tekeningnummer

06\_GVL\_31.1



**KUIPER**  
bouw

Westervoortsedijk 95a  
6827 AW Arnhem

Postbus 48  
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl  
www.kuiperbouw.nl



#### Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

#### Projectnummer

129

#### Projectfase

Verkooptekeningen

#### Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

#### Projectadres

Geldermalsen, gemeente West  
Betuwe, sectie N, perceel 2806

#### Tekening omschrijving

Achtergevel bwnr 31

#### Tekening status

Definitief

#### Schaal

1:100

#### Formaat

A4

#### Getekend

DR

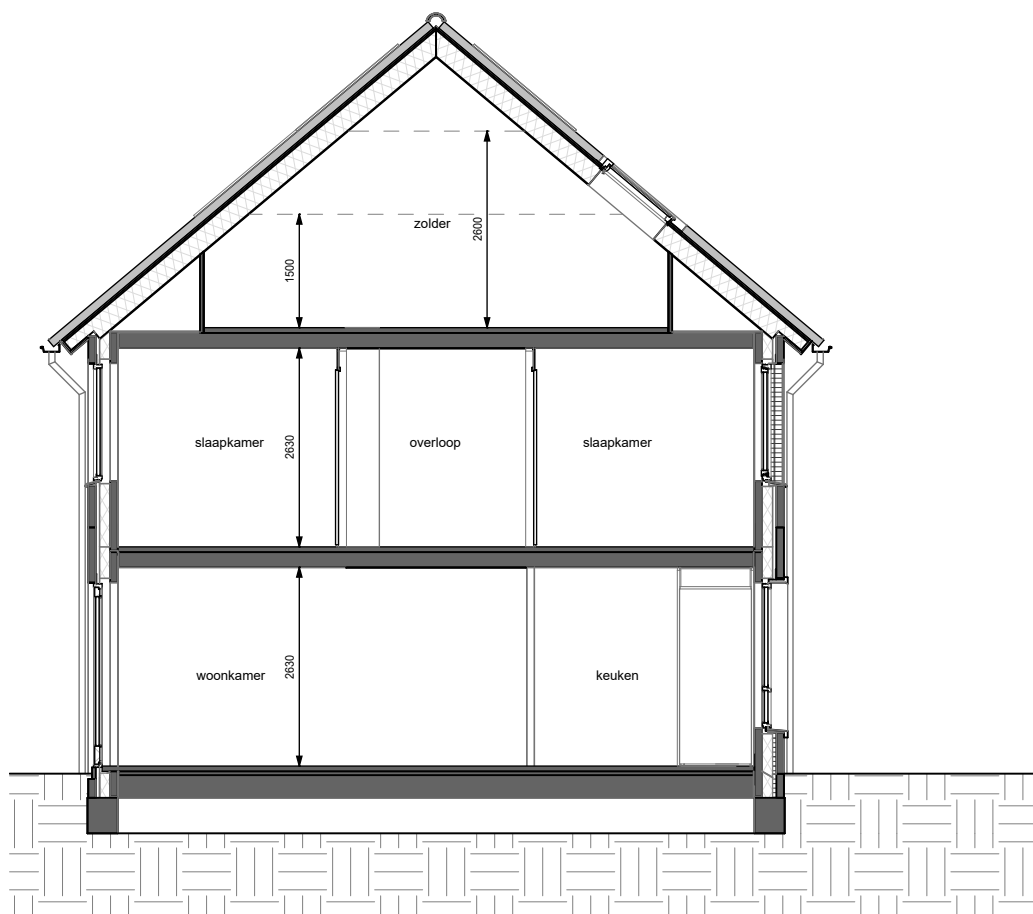
#### Datum

26-05-2026

#### Wijzigingsdatum

#### Tekeningnummer

06\_GVL\_31.3



Westervoortsedijk 95a  
6827 AW Arnhem

Postbus 48  
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl  
www.kuiperbouw.nl



#### Projectnaam

De Woongaard Geldermalsen

#### Projectnummer

129

#### Projectfase

Verkooptekeningen

#### Opdrachtgever

Kuiper Bouw B.V.

#### Projectadres

Geldermalsen, gemeente West  
Betuwe, sectie N, perceel 2806

#### Tekening omschrijving

Doorsnede bwnr 31

#### Tekening status

Definitief

#### Schaal

1:100

#### Formaat

A4

#### Getekend

DR

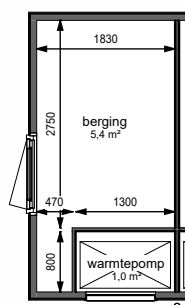
#### Datum

26-05-2026

#### Wijzigingsdatum

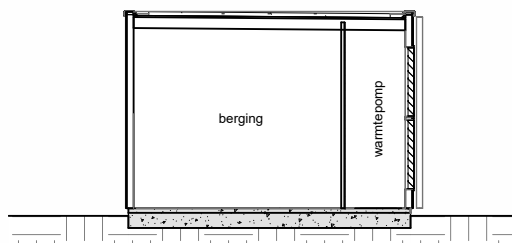
#### Tekeningnummer

07\_DRS\_31



Plattegrond

schaal 1 : 100



Doorsnede



Voorgevel



Zijgevel



Westervoortsedijk 95a  
6827 AW Arnhem

Postbus 48  
6800 AA Arnhem

026-4430243

info@kuipergroep.nl  
www.kuiperbouw.nl



**Projectnaam**

De Woongaard Geldermalsen

**Projectnummer**

129

**Projectfase**

Verkooptekeningen

**Opdrachtgever**

Kuiper Bouw B.V.

**Projectadres**

Geldermalsen, gemeente West  
Betuwe, sectie N, perceel 2806

**Tekening omschrijving**

Houten berging dubbel

**Tekening status**

Definitief

**Schaal**

1:100

**Formaat**

A4

**Getekend**

DR

**Datum**

26-05-2026

**Wijzigingsdatum**

**Tekeningnummer**

08\_BRG\_00.2