

Woonwensenlijst

Project: 16 woningen fase 5 te Meteren
 Betreft: Optielijst
 Opgesteld: 4-12-2020
 Sluitingsdatum: n.t.b.
 Alle prijzen zijn incl. 21% BTW

Code	Omschrijving bouwkundige mogelijkheden	aantal	Verrekening
B1	Uitbouw 1,2m begane grond <i>Het realiseren van een uitbouw met een diepte van 1,2m aan de achterzijde van de woning, conform de verkooptekening. De uitbouw is inclusief vloerverwarming, twee extra dubbele wandcontactdozen en een lichtpunt met schakelaar inclusief verplaatsen elektra punten naar de achtergevel. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de woonkamer.</i>		€ 14.300,00
B2	Uitbouw 1,8m begane grond <i>Het realiseren van een uitbouw met een diepte van 1,8m aan de achterzijde van de woning, conform de verkooptekening. De uitbouw is inclusief vloerverwarming, twee extra dubbele wandcontactdozen en een lichtpunt met schakelaar inclusief verplaatsen elektra punten naar de achtergevel. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de woonkamer.</i>		€ 16.200,00
B3	Uitbouw 2,4m begane grond <i>Het realiseren van een uitbouw met een diepte van 2,4m aan de achterzijde van de woning, conform de verkooptekening. De uitbouw is inclusief vloerverwarming, twee extra dubbele wandcontactdozen en een lichtpunt met schakelaar inclusief verplaatsen elektra punten naar de achtergevel. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de woonkamer.</i>		€ 17.500,00
B4	Isoleren aangebouwde berging <i>Het isoleren berging in overleg met de kopers-begeleider.</i>		n.t.b.
B5	Erker bouwnummer 62 <i>Het realiseren van erker aan de zijgevel. De erker is inclusief kozijnen, glas, zinkendak en de zelfde afwerking als de woonkamer.</i>		€ 12.500,00
B16	Dakkapel klein 2,0m1 <i>Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning, breed ca 2,0m1 uitwendige maat. Het kozijn wordt uitgevoerd met een draaikiepraam, vast glas aan de onderzijde wordt uitgevoerd als geëmailleerd glas, conform de verkooptekening met platdak.</i>		€ 5.380,00 per stuk
B17	Dakkapel groot 3,0m1 <i>Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning, breed ca 3,0m1 uitwendige maat. Het kozijn wordt uitgevoerd met 2st draaikiepraam en in het midden met 2st vast glas, conform de verkooptekening met platdak.</i>		€ 6.715,00 per stuk
B21	Dakvenster groot <i>Het realiseren van een groot dak tuimelraam (94x118cm) plaats in overleg met de kopers-begeleider. Kleur blank gelakt</i>		€ 1.150,00 per stuk
B22	Dakvenster normaal <i>Het realiseren van een dak tuimelraam (66x98 cm) plaats in overleg met de kopers-begeleider. Kleur blank gelakt.</i>		€ 905,00 per stuk
B24	Constructie vloer bn 67 t/m 76 wijzigen naar opberg zolder <i>Het realiseren van een zoldervloer op ca 2600 mm boven vloer peil. Incl het aanbrengen van een vlioztrap afm. 700*1400, onderzijde wordt verder niet afgewerkt.</i>		€ 2.900,00 per stuk
B25	Zolder indeling kan alleen indien voor optie B24 wordt gekozen <i>In overleg kopers begeleider</i>		N.T.B. per stuk

B26	Brede pui tuinzijde met openslaande deuren <i>Het realiseren van dubbele, openslaande deuren in het kozijn in de achtergevel. Er wordt een breed kozijn in de achtergevel aangebracht met 2 openslaande deuren.</i>	€ 2.655,00 <i>per stuk</i>
B27	Schuifpui achtergevel <i>Het realiseren van een schuifpui in de achtergevel. Kozijn wordt uitgevoerd met een schuivende deel.</i>	€ 3.930,00 <i>per stuk</i>
B29	Geïsoleerde elektrische bergingsdeur bij aangebouwde berging <i>Het realiseren van een elektrische sectionaaldeur in plaats van een stalen kanteldeur in de berging, compleet met een handzender en elektrische aansluiting</i>	€ 1.760,00 <i>per stuk</i>
B30	Openslaande deuren aangebouwde berging <i>Het realiseren van houten dubbele, openslaande deuren in plaats van een stalen kanteldeur in de garage.</i>	€ 3.240,00
B31	Deur tussen woonkamer en garage <i>Het realiseren van houten kozijn met een dichte deur in de garage. Exclusief electra aansluitpunten</i>	€ 1.785,00
B38	Samenvoegen slaapkamers <i>De 1e verdieping uitvoeren met 2 slaapkamers i.p.v. de 3 slaapkamers. Wand afwerking geheel overeenkomstig de overige wanden.</i>	€ 0,00
B39	Vergroten badkamer <i>Het vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 1. De badkamer wordt 30cm groter. Inclusief extra wand en vloer tegelwerk</i>	€ 470,00
B40	Zolder indeling <i>De zolder indelen met lichte scheidingswanden en 2 kozijnen zonder bovenlicht. Hierdoor ontstaan 2 onbenoemde ruimtes. Incl. aanpassing electra.</i>	€ 3.775,00
B41	Optie extra badkamer op de 2e verdieping <i>Op de zolder wordt een extra badkamer gerealiseerd conform tekening. Deze badkamer is voorzien van standaard sanitair en tegelwerk. Afwijkend sanitair en tegelwerk kan worden uitgezocht bij de geselecteerde project showroom.</i>	<i>n.t.b.</i>
B42	Dichte trap ipv open trap per verdieping <i>Het aanbrengen van stootborden in de standaard open trap, waardoor er een dichte trap ontstaat.</i>	€ 382,50
B43	Uitbreiden hal en maken trapkast <i>Op de begane grond wordt de hal vergroot middels verplaatsen kozijn en verlengen wand. In de woonkamer komt een wand met een kozijn. In de kast wordt een wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. In de prijs inbegrepen Optie B42.</i>	€ 1.205,00
PV panelen opties		
B46	Basis indak PV panelen 3 stuks met omvormer <i>Het aanbrengen van zwarte PV panelen. Deze PV panelen worden "indak" geplaatst en aangesloten op een aparte groep. De basis bestaat uit 3 panelen met omvormer. De panelen zijn uitgevoerd als 300WP. Posities in overleg ontwikkelaar.</i>	€ 2.220,00
B47	Basis indak PV panelen 4 stuks met omvormer <i>Het aanbrengen van zwarte PV panelen. Deze PV panelen worden "indak" geplaatst en aangesloten op een aparte groep. De basis bestaat uit 4 panelen met omvormer. De panelen zijn uitgevoerd als 300WP. Posities in overleg ontwikkelaar.</i>	€ 2.805,00
B48	Uitbreiding indak PV panelen <i>Het aanbrengen van extra zwarte PV panelen. Deze PV panelen worden "indak" geplaatst en aangesloten op een aparte groep. De panelen zijn uitgevoerd als 320WP. Posities n.t.b. in overleg kopersbegeleider. Prijs is een uitbreiding op standaard aanwezig aantal.</i>	€ 587,50 <i>per pv paneel</i>
B49	PV panelen voorzien van optimizers	€ 50,00

De standaard PV panelen worden op serie geschakeld op een omvormer. Indien de PV panelen op verschillende dakvlakken zijn gesitueerd of er schaduw op PV panelen aanwezig is adviseren wij u optimizers op de panelen aan te sluiten voor een hoger rendement. De optimizers zijn benodigd per PV paneel. per stuk

BXX Nader uit te werken optie uitwerking in overleg kopers begeleider N.T.B

Code	Omschrijving individuele bouwkundige ruwbouw opties	Verrekening
------	---	-------------

IR01	Individuele bouwkundige ruwbouw opties	n.t.b.
------	--	--------

Code	Omschrijving afbouwmogelijkheden	Verrekening
------	----------------------------------	-------------

D1	Vervallen binnendeur met kozijn en sparring.	€ -125,00 per stuk
----	--	-----------------------

D2	Het verplaatsen van een binnenkozijn met deur. <i>Het verplaatsen van een binnenkozijn op een door de koper aan te wijzen plaats op tekening. De binnendeur en kozijn worden standaard uitgevoerd. Deze wijziging is exclusief de verplaatsing van aansluitpunten E- of W-installatie.</i>	€ 75,00 per stuk
----	---	---------------------

D3	Draairichting binnendeur veranderen <i>De draairichting van een binnendeur wijzigen. Deze wijziging is exclusief de verplaatsing van aansluitpunten E- of W-installatie.</i>	€ 57,50 per stuk
----	---	---------------------

D4	Extra binnendeur plaatsen <i>Het plaatsen van een extra binnendeur op een door de koper aan te wijzen plaats op tekening. De binnendeur en kozijn worden standaard uitgevoerd.</i>	€ 382,50 per stuk
----	---	----------------------

D5	Het laten vervallen van een bovenlicht in het kozijn <i>De sparring wordt dichtgezet middels een y tong dicht paneel. Wij geven geen garantie op eventuele scheurvorming.</i>	€ 138,00 per stuk
----	--	----------------------

DB 1	Wijzigen binnen deuren en beslag <i>Via web portaal kozijn leverancier krijgt u inlog code om een keuze te makendeuren en beslag</i>	ntb per stuk
------	---	-----------------

DB 2	Standaard binnen deuren en beslag	ntb per stuk
------	-----------------------------------	-----------------

DB 3	Stompe binnen deuren en kozijnen <i>Wijzigen opdek deur en kozijn naar stompe deur en kozijn</i>	€ 75,00 per stuk
------	---	---------------------

D10	Keuze binnendeuren <i>Circa 3 weken voor de sluitingsdatum wordt de koper de mogelijkheid geboden om via de leverancier van de aannemer een keuze te maken uit een selectie van binnendeuren, kozijnen, hang en sluitwerk. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de keuzes bij de projectleverancier. De kosten die direct inzichtelijk zijn vormen een meerprijs op de standaard binnendeuren en kozijnen. De definitieve opdracht wordt verwerkt op de woonwensen offerte. <i>Let op: Het is niet mogelijk om schuifdeuren door ons te laten realiseren. Indien dit uw wens is kunt u na oplevering in eigen beheer schuifdeuren realiseren. Kies hiervoor de optie 'Vervallen binnendeur en kozijn' en overleg hierover met uw kopersbegeleider.</i></i>	n.t.b.
-----	---	--------

Code	Omschrijving Afbouwopties	Verrekening
------	---------------------------	-------------

AF1	Vervallen spuitwerk plafond <i>Het laten vervallen van het standaard spac spuitwerk op het plafond. Deze optie kan worden toegepast per verdieping (dit is exclusief de zolder).</i>	€ -155,00 per verdieping
-----	---	-----------------------------

AF2	Vervallen behangklaar opleveren wanden <i>Het laten vervallen van het standaard behangklaar opleveren van de wanden. Deze optie kan worden toegepast per verdieping (exclusief de zolder). De leidingen worden wel aangewerkt. De kalkzandsteen en ytongpanelen worden niet afgewerkt en blijven geheel in het zicht.</i>	€ -280,00 per verdieping
-----	--	-----------------------------

Code	Omschrijving W-installatie	Verrekening
W1	Vorstvrije buitenkraan <i>Het aanbrengen en realiseren van een vorstvrije buitenkraan aan de voor of de achtergevel. Op een hoogte van ca 650mm. Het tappunt wordt in de woning voorzien van een afsluitkraan. Het tappunt is sleutel bediend.</i>	€ 395,00 per stuk
W2	Buitenput onder buitenkraan <i>Onder de buitenkraan een put 15x15cm aangesloten op de schoonwaterriolering</i>	€ 245,00 per stuk
W3	Verplaatsing aansluiting <i>Het verplaatsen van een water, gas of rioleringsaansluiting. (mits technisch mogelijk)</i>	€ 85,00 per stuk
W5	Radiator op zolder in de hobbyruimte <i>Het aanbrengen van een extra radiator op zolder / in de hobbyruimte</i>	€ 540,00 per stuk
W6	Extra afstandsbediening t.b.v. mechanische ventilatie <i>Het leveren van een extra afstandsbediening voor de mv box. TBV Duco systeem los geleverd in de badkamer.</i>	€ 105,00 per stuk
W7	Het extra aanleggen van een warm en koudwaterleiding inclusief afvoer. <i>Aanleggen van leidingwerk op een nader aan te geven plaats in de woning</i>	€ 375,00
W8		n.t.b.
W9		n.t.b.
Wi50	Individuele werktuigbouwkundige opties	n.t.b.
Code	Omschrijving Sanitair en tegels (aansluitpunten altijd volgens showroom tekening)	Verrekening
ST01	Badkamer en toilet geheel als basis uitvoeren	
ST02	Badkamer en toilet geheel uitvoeren conform opdracht van de showroom <i>Tegel- en sanitairopdracht conform showroom. Het aanpassen van het standaard tegelwerk en sanitair conform opdracht showroom ref. d.d. Tekeningen</i>	n.t.b.
ST03	Sanitair en tegelwerk Toilet Casco opleveren <i>Er wordt geen sanitair en tegelwerk in de toilet geleverd en aangebracht. De toiletvloer wordt voorzien van een smeervloer, de dorpel wordt los geleverd, Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De leidingen worden niet aangewerkt. De wanden worden niet afgewerkt. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. De pvc afvoer leiding wordt met een speciedeksel afgedopt.</i>	€ -950,00 totaal
ST04	Sanitair en tegelwerk badkamer Casco opleveren <i>Er wordt geen sanitair, tegelwerk en stucwerk in de badkamer geleverd en aangebracht. In de badkamer worden de leidingen op de vloer weggesmeerd, de douchehoek 900x900 wordt geheel gespaard. De standaard dorpel wordt los geleverd. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De leidingen worden niet aangewerkt. De wanden worden niet afgewerkt/uitgevlakt. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. De pvc afvoer leidingen worden met een speciedeksel afgedopt.</i>	€ -1.950,00 totaal
Code	Omschrijving E-installatie	Verrekening
E1	Extra enkele wandcontactdoos <i>Het realiseren van een enkele wandcontactdoos op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	€ 140,00 per stuk
E2	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 150,00

Het realiseren van een dubbele wandcontactdoos op een deur u aan te geven plaats op tekening. per stuk

E3	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten	€ 180,00
	<i>Het realiseren van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (opbouw model leiding wel weggewerkt) op een deur u aan te geven plaats op tekening.</i>	<i>per stuk</i>
E4	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar buiten	€ 250,00
	<i>Het realiseren van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (opbouw model leiding wel weggewerkt) met een enkelpolige schakelaar in de woonkamer of keuken op een deur u aan te geven plaats op tekening.</i>	<i>per stuk</i>
E5	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten	€ 265,00
	<i>Het realiseren van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (opbouw model leiding wel weggewerkt) op een deur u aan te geven plaats op tekening.</i>	<i>per stuk</i>
E6	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar buiten	€ 332,50
	<i>Het realiseren van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (opbouw model leiding wel weggewerkt) op een deur u aan te geven plaats op tekening.</i>	<i>per stuk</i>
E7	Wandcontactdoos op aparte groep	€ 245,00
	<i>Het realiseren van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep op een deur u aan te geven plaats op tekening.</i>	<i>per stuk</i>
E8	Lichtpunt	€ 92,50
	<i>Het aanbrengen van een extra lichtpunt op een bestaande schakelaar in het plafond of in de wand.</i>	<i>per stuk</i>
E9	Lichtpunt met schakelaar	€ 180,00
	<i>Het aanbrengen van een extra lichtpunt in het plafond of in de wand met een aparte enkelpolige schakelaar.</i>	<i>per stuk</i>
E10	Buitenwand lichtpunt op bestaande schakelaar	€ 150,00
	<i>Het aanbrengen van een extra buitenwandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Plaats en hoogte aangeven op tekening.</i>	<i>per stuk</i>
E11	Schakelaar	€ 140,00
	<i>Het aanbrengen van een schakelaar voor een wandcontactdoos, plafondspot of lichtpunt op een deur u aan te geven plaats op tekening.</i>	<i>per stuk</i>
E12	Loze leiding	€ 105,00
	<i>Het aanbrengen van een loze leiding 3/4 19mm vanaf de meterkast naar een aan te geven punt in de woning, of tussen twee aan te geven punten. Een loze leiding van twee punten naar keuze wordt met twee dezelfde aanduidingsletters aangegeven. Een loze leiding naar de meterkast wordt zonder aanduidingsletter aangegeven.</i>	<i>per stuk</i>
E12 Z	Loze leiding Zonwering	€ 140,00
	<i>Het aanbrengen van een loze leiding 3/4 19mm vanaf de meterkast naar een aan te geven punt buiten de woning, of tussen twee aan te geven punten. Een loze leiding van twee punten naar keuze wordt met twee dezelfde aanduidingsletters aangegeven.</i>	<i>per stuk</i>
E13	Loze leiding uitvoeren met data aansluiting	€ 140,00
	<i>Een loze leiding voorzien van een data aansluiting Cat-5e. In de meterkast wordt de connector gelabeld.</i>	<i>per stuk</i>
E14	Loze leiding uitvoeren als televisie aansluiting.	€ 140,00
	<i>Een loze leiding voorzien van een CAI aansluiting op een loze leiding. In de meterkast wordt de stekker gelabeld.</i>	<i>per stuk</i>
E15	Loze leiding uitvoeren als USB-aansluiting	€ 140,00
	<i>Een loze leiding voorzien van een USB aansluiting. In de meterkast wordt de stekker gelabeld.</i>	<i>per stuk</i>
E16	Loze leiding uitvoeren als perilex wandcontactdoos	€ 235,00
	<i>Een perilex aansluiting op een aparte groep met een aansluitwaarde tot 7200 WATT excl. aanpassen meterkast.</i>	<i>per stuk</i>
E17	Loze leiding uitvoeren als perilex wandcontactdoos	€ 360,00

Een perilex aansluiting op een aparte groep met een aansluitwaarde boven 7200 WATT excl. aanpassen meterkast. per stuk

E18	Loze ringleiding <i>Het aanbrengen van een loze ringleiding met 4 punten uit de muur of vloer en een centraal aansluitpunt.</i>	€ 265,00	per stuk
E19	Grondkabel op aparte groep, 5-aderig <i>Het aanbrengen van een 5-aderige grondkabel (12m uit de gevel) t.b.v. tuinverlichting inclusief enkele polige schakelaar op een door u aan te geven plaats op tekening. De tuinkabel wordt opgerold onder het maaiveld gelegd t.p.v. de achtergevel en aangesloten op een aparte groep.</i>	€ 490,00	per stuk
E21	Extra rookmelder <i>Het aanbrengen van extra rookmelder op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	€ 222,50	per stuk
E22	Verplaatsing aansluiting <i>Het verplaatsen van een aansluitpunt E-installatie (centraaldoos, wandcontactdoos, lichtpunt, schakelaar, mv-schakelaar, Cai, Data, loze leiding of thermostaat).</i>	€ 115,00	Eénmalig aanpassen tekenwerk
E23	Aanbrengen aansluitpunt zonwering met schakelaar <i>Het aanbrengen van een bedraad aansluitpunt t.b.v. zonwering met een enkelpolige schakelaar in de woonkamer. Graag plaats en hoogte goed aangeven op tekening.</i>	€ 205,00	per stuk
E25	Groepenkast uitbreiden met een aardlekschakelaar t.b.v. 4 groepen <i>De meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar deze is geschikt voor 4 groepen. Deze optie wordt gekozen indien er extra aansluitingen met extra groepen worden aangebracht in de woning. De groepen worden niet allemaal afgemonteerd alleen de extra uitgezochte groepen worden afgemonteerd in de meterkast.</i>	€ 275,00	per stuk
E26	WCD voorzien van USB aansluiting <i>Het afmonteren met USB (2 aansluitpunten) aansluiting ipv enkele wcd.</i>	€ 110,00	per stuk
E27	Compeet aanbrengen USB aansluiting <i>Het maken van een nieuwe USB aansluiting, in een aparte doos.</i>	€ 170,00	per stuk

Code	Omschrijving Keuken (aansluitpunten altijd volgens aansluittekening)	Verrekening	
KA1	Alle keukens aansluitpunten op de standaard plaats uitvoeren	€ -	per woning
KA2	Keukens aansluitpunten uitvoeren conform opgaven van de aangewezen showroom		n.t.b.
KA3	Verplaatsen keukens		n.t.b. per stuk
KA4	Verplaatsen keukens naar positie woonkamer: <i>Aanpassen riolering ondervloer, aansluitpunten koud en warmwater, aansluitpunten E-Installatie, verplaatsen MV-punt, inclusief aanpassen begane grond vloerenplan.</i>	€ 905,00	per stuk

Code	Omschrijving Grond/ tuin opties	Verrekening	
	<i>Standaard wordt de tuin aangevuld met uitgekomen grond uit het plan tot ca 5cm onder peil</i>		
GR1	Niet aanvullen tuinen <i>De voor en of achtertuin wordt niet aangevuld met uitgekomen grond. De tuin wordt vrij van puin en bouwmaterialen opgeleverd op een hoogte van ca 30cm +/- bouwpeil. De meerprijs is voor het afvoeren van de overtollige grond.</i>	€ 275,00	per woning
GR2	Het aanbrengen van een big bag (ca 1m3) schone zwarte grond. <i>Er wordt bij oplevering een big bag met grond in de voor- of achtertuin geplaatst, graag de plaats aangeven op tekening. Grond is geschikt voor de aanleg van de tuin.</i>	€ 135,00	per stuk



GR3	Het aanbrengen van een big bag (ca 1m3) schoon zand. <i>Er wordt bij oplevering een big bag met grond in de voor- of achtertuin geplaatst, graag de plaats aangeven op tekening. Zand is geschikt onder paden en terrassen.</i>	€	105,00
-----	--	---	--------
