

Het Kanteel fase 4

De Buitenplaats in Meteren

16 woningen



Heerlijk wonen
tussen water en groen
in De Plantage.



bpd

bouwfonds property development

Inhoudsopgave

- 4 Het geluk van Geldermalsen
- 6 Ontdek de omgeving van Geldermalsen
- 8 De Plantage, deelplan De Buitenplaats
- 10 Situatieschets Het Kanteel fase 4
- 12 Tussen- en hoekwoningen
- 14 *Tussenwoningen, plattegronden
bouwnummers 41 en 42*
- 16 *Hoekwoning, plattegronden
bouwnummer 40*
- 18 *Hoekwoning, plattegronden
bouwnummer 43*
- 24 *Tussenwoningen, plattegronden
bouwnummers 51, 52, 53 en 54*
- 26 *Hoekwoningen, plattegronden
bouwnummers 50 en 55*
- 28 Twee-onder-een-kapwoningen
- 30 *Twee-onder-een-kap, plattegronden
bouwnummers 44, 45, 46, 47, 48 en 49*
- 34 Badkamers Het Kanteel
- 35 Keukens Het Kanteel
- 36 Gasloos wonen in De Buitenplaats
- 37 Kleuren & materialen
- 38 De 10 voordelen van een nieuwbouwhuis





De Plantage is uitstekend bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Met de Rijksweg en de Randweg als dichtstbijzijnde ontsluitingswegen ben je vlot op de A2 en de A15. Op loopafstand vind je het busstation van Meteren. De bus brengt je in enkele minuten naar het treinstation van Geldermalsen. Door de centrale ligging in Nederland kun je vanuit De Plantage echt alle kanten op.



Wat is het geluk van Geldermalsen? Dat wordt direct duidelijk. Kijk maar naar de omgeving. Dé plek voor heerlijk wonen, lekker leven. Jonge stellen, gezinnen met kinderen en actieve levensgenieters weten hoe. Centraal wonen tussen het groen en omringd door water. De rivieren die door de Betuwe stromen, zoals de Linge, zorgen voor een prachtig landschap met kilometerslange dijken, en met in het achterland fruit aan struiken en op stam. Het maakt Geldermalsen een heerlijke omgeving voor opgroeiende kinderen!

WONEN, WERKEN EN LEVEN
Geldermalsen heeft een levendig dorpshart met tal van winkels zoals een warenhuis, drogisterij, modewinkels etc. Maar ook kleine boetiekjes en leuke restaurantjes vind je allemaal in het compacte centrum. Op vrijdag is er de gezellige ochtendmarkt met lekkere, leuke en mooie producten. Ook basisscholen, een scholengemeenschap, cultuur, sport en gezondheidszorg zijn goed vertegenwoordigd in het dorp. En dat maakt Geldermalsen een heerlijke plek om te wonen, te werken en te leven.

VOLOP FRUIT
De fruitteelt in Nederland is onlosmakelijk verbonden met de Betuwe. Appels, peren, kersen, je vindt het hier allemaal vers in de natuur. Door de oude rivierbeddingen en rivieroeveren, ook wel stroomruggen genoemd, ontstond zeer vruchtbare grond. Deze grond bleek uitermate goed bruikbaar als landbouwgrond. Er wordt uiteraard nog volop fruit geteeld in de Betuwe. Kom het gerust ontdekken. De geur van bloesem en de volle kleuren van de ontelbare in bloei staande fruitbomen; straks allemaal om de hoek te vinden voor mensen die in De Buitenplaats komen wonen.

Ontdek de omgeving van Geldermalsen



Hier kun je alle kanten op

MAKKELIJK OVERAL NAARTOE

Met de voorzieningen in en rond nieuwbouwwijk De Plantage zit het wel goed. In een 'jonge' wijk is uiteraard ruimte voor spelen. Midden in de wijk staat een Brede School met basisonderwijs, opvang en een peuterspeelzaal. Dat is dus ontspannen brengen en halen. Behoeftte aan andere voorzieningen? Je vindt ze vlakbij in Geldermalsen en Meteren. En wie van het verenigingsleven houdt, kan er zijn hart ophalen. Muziek, toneel of sport, het is er allemaal volop aanwezig.

MULTIFUNCTIONEEL CENTRUM DE PLUK

Om de hoek van De Plantage ligt De Pluk die je een breed scala aan mogelijkheden biedt. In het multifunctionele gebouw zitten onder andere dagopvang, een apotheek, gezondheidszorg, een Grand Café, theater en bioscoop. Maar ook de bibliotheek Geldermalsen is hierin gevestigd. De kleine theaterzaal biedt plaats aan 100 personen. Kleinere gezelschappen kunnen uitstekend terecht in één van de vergaderzalen en voor een gezellige of zakelijke afspraak is het Grand Café een uitstekende locatie.

LEKKER STRUINEN LANGS DE UITERWAARDEN

Ook de omgeving van Geldermalsen daagt uit om ontdekt te worden. Het ligt midden in rivierenland, een karakteristieke streek waar je urenlang kunt wandelen of fietsen over slingerende rivierdijkjes en langs boomgaarden vol bloesem en fruit. Of ga struinen door de uiterwaarden en heerlijk recreëren op en aan het water. Het Gelderse Rivierenland heeft veel te bieden: pittoreske dorpjes, gezellige winkelsteden en een breed scala aan restaurants, musea en meer!

ZIEN, DOEN EN BELEVEN

De streek is vanouds bekend en geliefd om de vele kleurrijke fruitboomgaarden vol bloesems in het voorjaar, gevolgd door het zoete fruit in de zomer en appels en peren in het najaar. Verken de natuur per fiets of te voet, aan de hand van de vele mooie routes. Volg de Linge over de landelijke dijken en laat je overzetten door de diverse voet- en fietsveren.

Overnacht op landgoed Heerlijkheid Mariënwaerd. Op het oudste gedeelte van het landgoed is in het voorhuis van een historische boerenhoeve een sfeervolle vakantiewoning gerealiseerd; de Abtsbouwing. Door de schitterende ligging en een weids uitzicht over de akkers, is dit dé plek om helemaal tot rust te komen.

JACHTHAVEN ALS FRAAI TUSSENSTATION

In de lange lijst met karaktervolle bestemmingen langs de Linge mag de kleine jachthaven van Geldermalsen niet ontbreken. Het is de laatste haven aan deze lange rivier met circa 150 ligplaatsen. Zeer populair door zijn centrale ligging in het landschap. En op maar 200 meter afstand ligt het centrum van Geldermalsen met vele eethuisjes en diverse winkels. Verder is de jachthaven een uitstekend uitgangspunt voor bijvoorbeeld een fietstocht. Er is een fiets- en tevens kano-verhuur dichtbij.

De Plantage, deelplan De Buitenplaats



Heerlijk wonen en lekker leven; het ultieme woongeluk

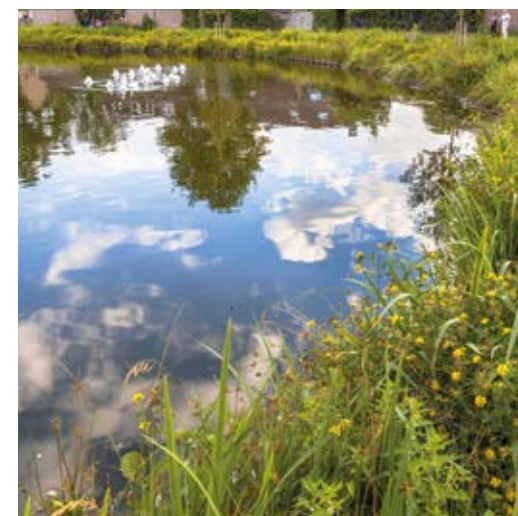
In De Buitenplaats is het groots genieten van waterleven. Zeker met de directe nabijheid van de langste rivier van Nederland, de Linge. Het Lingelandchap vertoont uiteenlopende gezichten. Tot Geldermalsen lijkt de Linge een wetering met grasland op de oevers.



De Buitenplaats

De Plantage telt de buurten: De Buitenplaats, De Woongaard en De Bastide. Elk heeft zijn eigen, herkenbare architectuur en stijl. De architectuur van De Plantage heeft iets Betuws, met kenmerken en stijlen die typisch zijn voor deze omgeving. Je woont daarom in een splinternieuw huis, dat toch heel herkenbaar en vertrouwd oogt.

Geldermalsen is trots op haar cultuurhistorie. Dat zie je in alle drie de buurten terug, maar steeds op een andere manier. De buurt De Buitenplaats kenmerkt zich door zijn ruimtelijke opzet en markante Hollandse gevels die opvallen.



Watervoorzieningen

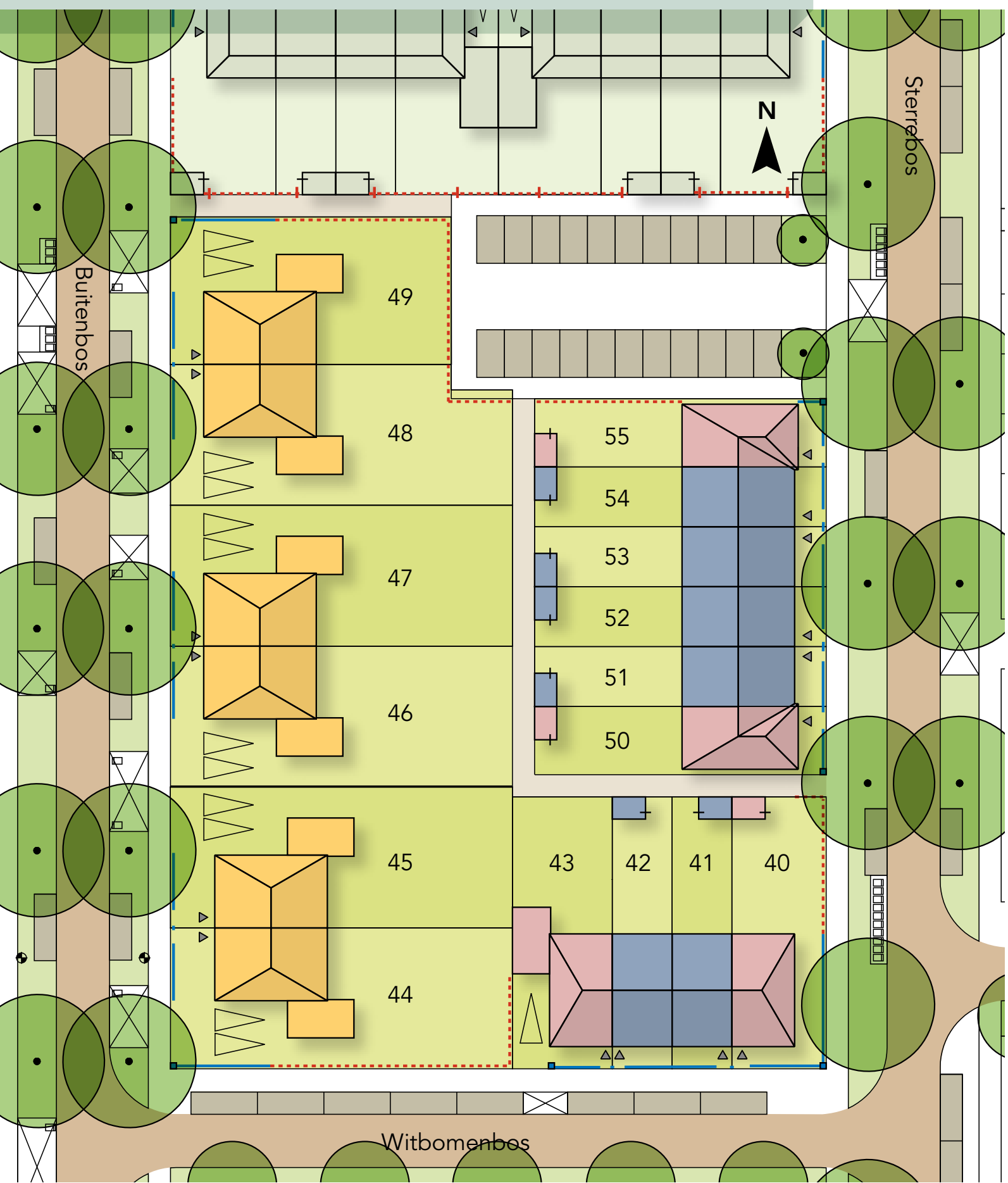
Water geeft rust en ruimte, vrijheid en verfrissing. En juist dat maakt het wonen in De Plantage zo plezierig, midden in het groene hart van De Betuwe. De singels rondom de te bouwen woningen zijn direct verbonden met onder meer de recreatieplas in het midden van het woonplan.

Dus het kan zo maar zijn dat je op een zondagochtend met een klein bootje naar omliggende aanlegplaatsen vaart voor een heerlijk kopje koffie. Of dat je verderop de schoonheid van dit uitgestrekte gebied vanaf het water herontdekt. Het kan allemaal, geniet!



Breed
opgezette
straten met
statige
woningen.

Situatieschets Het Kanteel fase 4



Legenda

- Tussenwoningen
- Hoekwoningen
- Twee-onder-een-kap
- Tuinen
- Entree woning
- Opstelplaats auto
- Parkeren
- Openbaar groen
- Gemetselde penanten met laag spijlenhekwerk 0,8 meter hoog
- Staalmet hekwerk met hедера 1,8 meter hoog met draaipoot



Statig wonen in Het Kanteel

DE BUITENPLAATS GEEFT ZIJN VISITEKAARTJE AF

Welkom in De Buitenplaats. Een introductie van een beeld dat je meteen laat thuisvoelen. Want kijk eens even: de ruimtelijke opzet geeft de doorslag. Heerlijk vrij en rustig wonen. Je vindt er veel water en groen, markante Hollandse gevels die opvallen. Parkeren in De Buitenplaats gebeurt zoveel mogelijk in de binnenhofjes. Zo worden auto's grotendeels aan het oog onttrokken. Verder zijn de statige woningen absolute blikvangers. De tuinhekjes grijpen terug naar oude stedelijke beelden. Kortom, een straatbeeld dat tot de verbeelding spreekt.

HEERLIJK VRIJ WONEN

Met de realisatie van Het Kanteel is De Buitenplaats in Geldermalsen een in het oog springend woonplan rijker.

In fase 4 van Het Kanteel komen 2 statige woonblokken met totaal 10 hoek- en tussenwoningen en 6 twee-onder-een-kapwoningen met de uitstraling van de vroegere buitenplaatsen. Ook in dit buurtje zijn de straten breed opgezet en stroomt het water vlakbij in de singels. Met al dat water en groen in de wijk is het heerlijk vrij wonen.



Tussen- en hoekwoningen

Verrassend ruime
eengezinswoningen
met een eigen karakter.

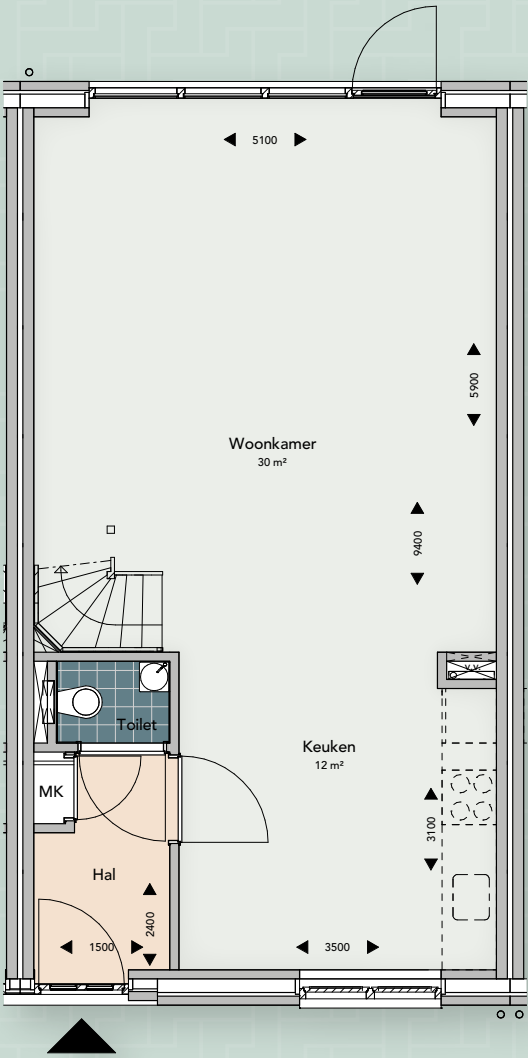
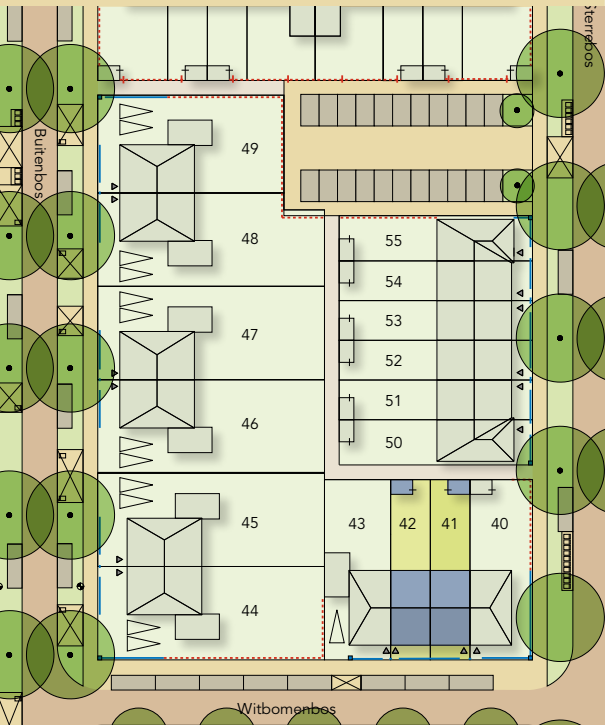


Tussenwoningen

De tussenwoningen zijn drie-laagse woningen met een open keuken en een ruime woonkamer. Vanuit de woonkamer kom je in de tuin. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer met douche en toilet. De zolder is zo groot dat het mogelijk is hier een extra kamer te maken.

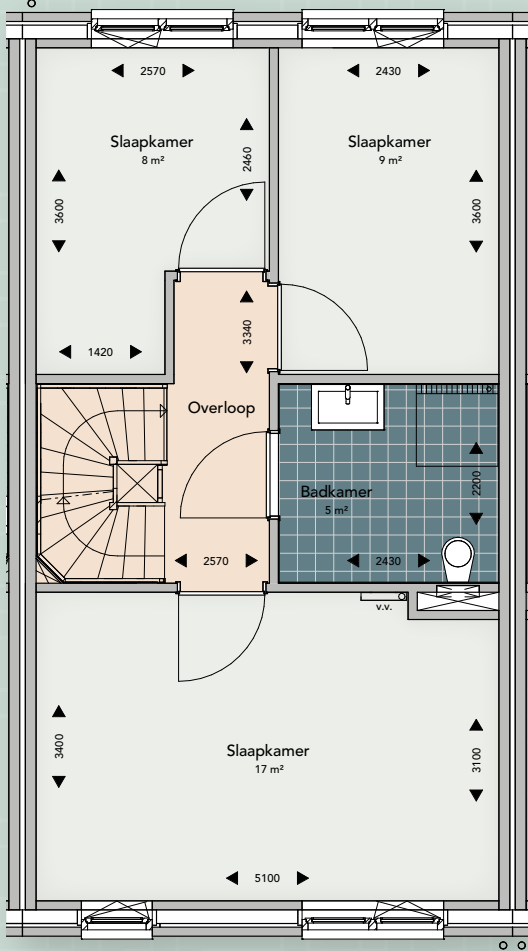
Kenmerken tussenwoning

- Woonoppervlakte circa 127 m²
- Kaveloppervlakte van circa 136 m²
- Woonkamer met toegang naar de achtertuin met berging
- Open keuken
- Standaard 3 slaapkamers
- Badkamer met luxe sanitair
- Ruime zolder met mogelijkheid tot vierde slaapkamer met dakkapellen
- Lucht-water-warmtepomp
- Vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping
- Gasloos wonen

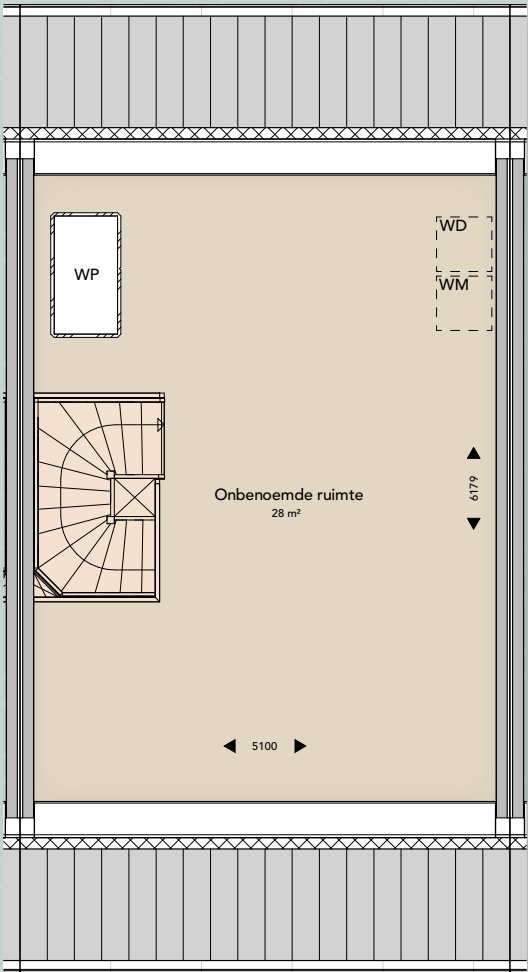


Begane grond

Bouwnummer getekend: 42
Gespiegeld bouwnummer 41



Eerste verdieping



Tweede verdieping

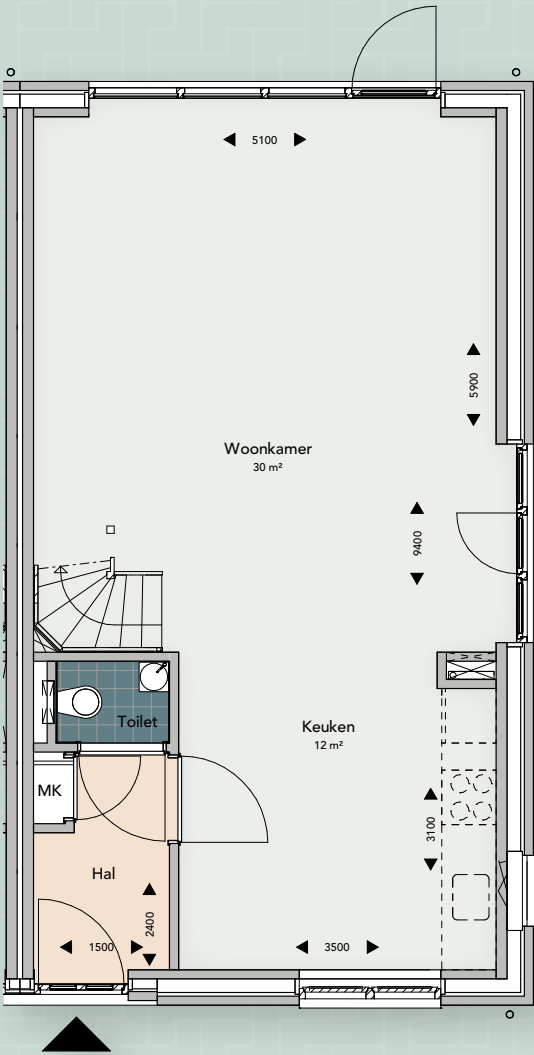
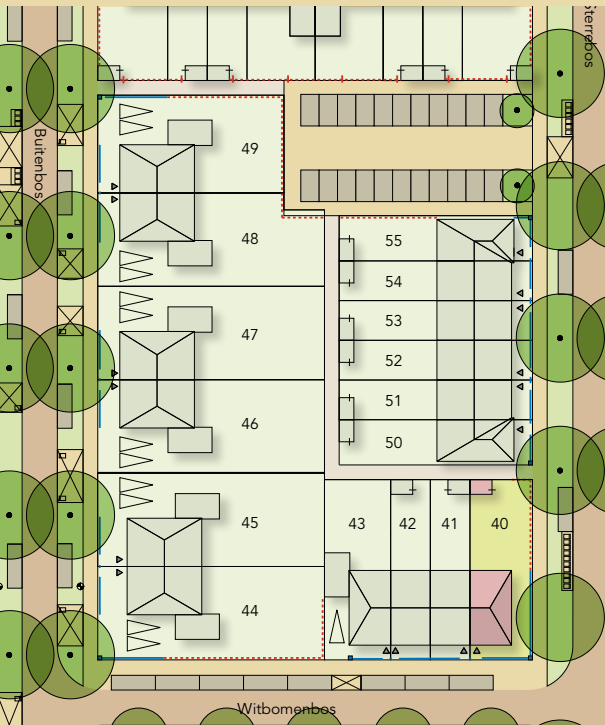


Hoekwoning

Een ruime hoekwoning op een ruim perceel. De grote raampartij in de woonkamer zorgt voor veel licht, maar ook heerlijk zicht op je achtertuin. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer met douche en toilet. De zolder is zo groot dat het mogelijk is hier een extra kamer te maken.

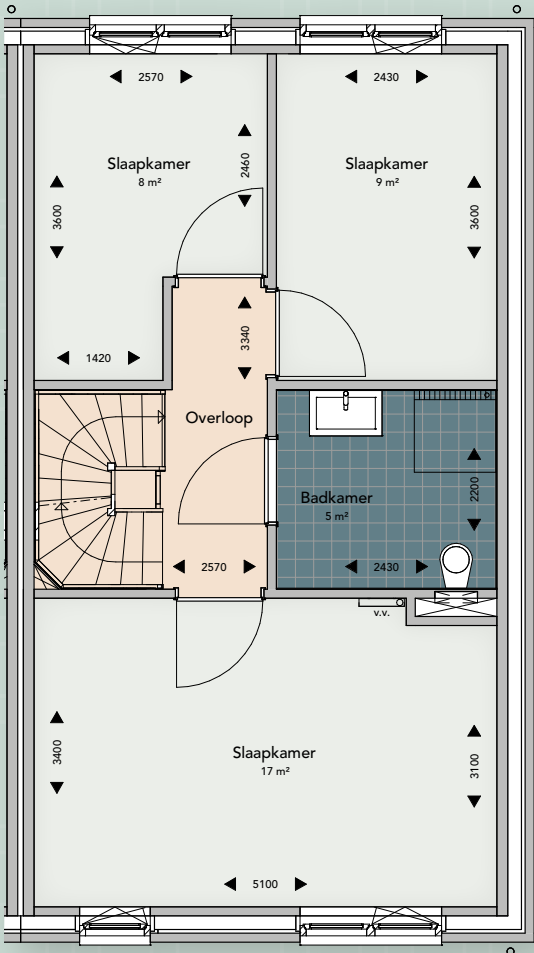
Kenmerken hoekwoning

- Woonoppervlakte circa 122 m²
- Kaveloppervlakte van circa 214 m²
- Woonkamer met toegang naar de achtertuin met berging
- Open keuken
- Standaard 3 slaapkamers
- Badkamer met luxe sanitair
- Ruime zolder met mogelijkheid tot vierde slaapkamer met dakkapel
- Lucht-water-warmtepomp
- Vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping
- Gasloos wonen

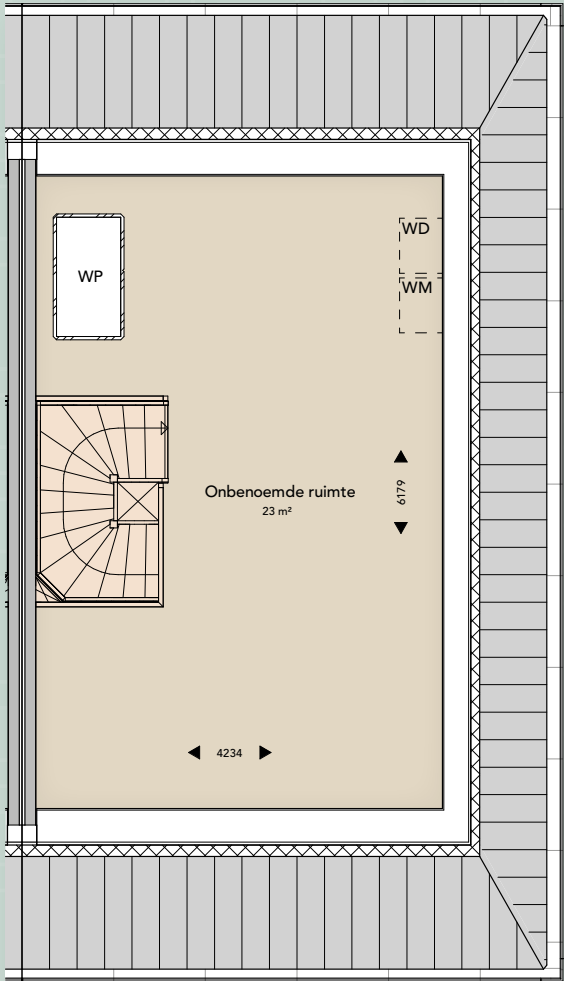


Begane grond

Bouwnummer getekend: 40



Eerste verdieping



Tweede verdieping

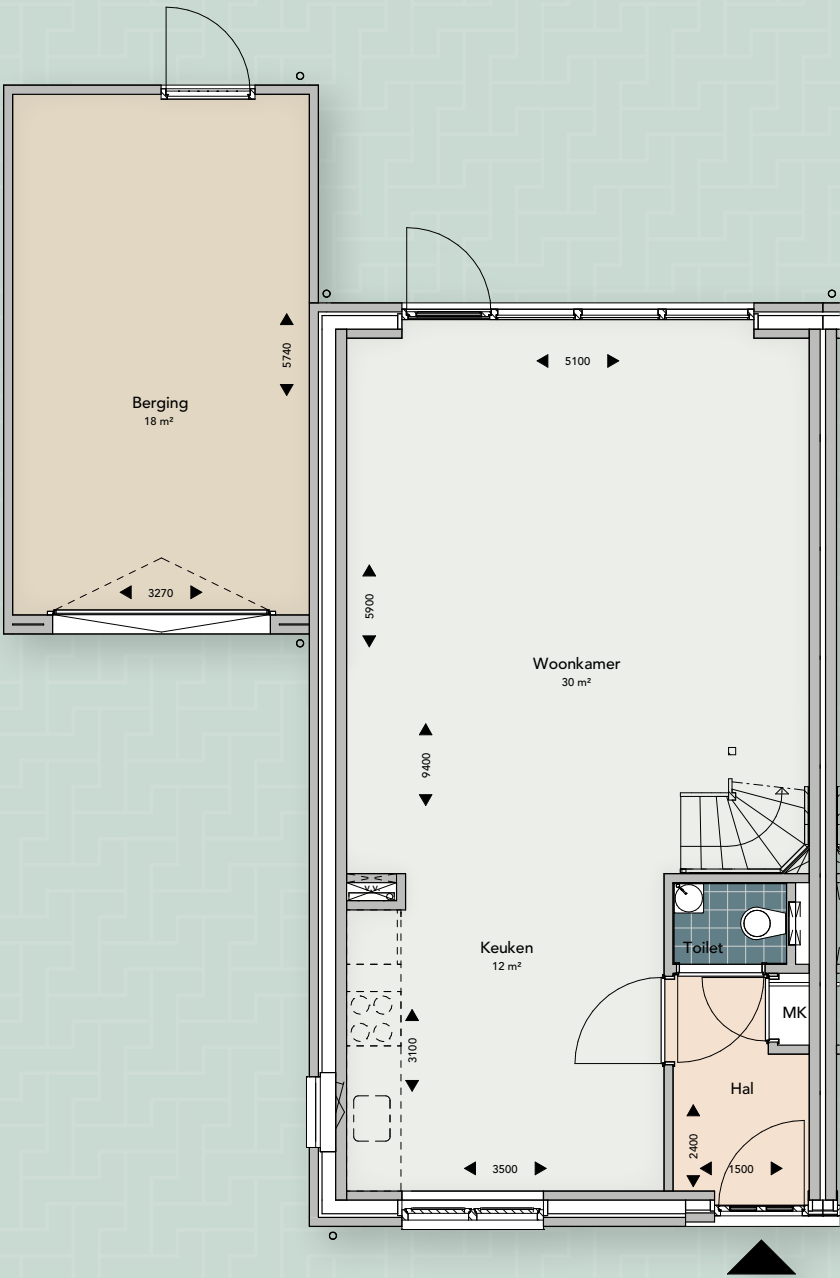
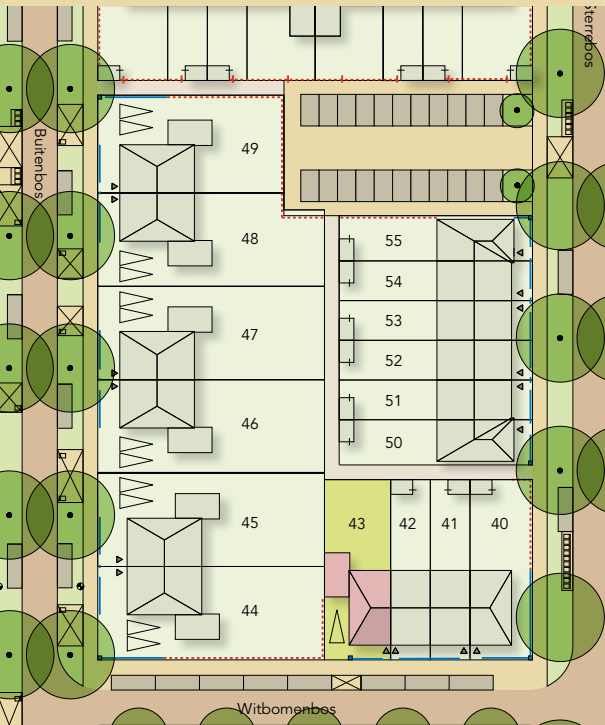


Hoekwoning

Een hoekwoning met extra ruimte. De aangebouwde garage/berging geeft je niet alleen meer woonruimte, maar zorgt ook voor een extra brede achtertuin én dat je je auto op eigen terrein kan parkeren. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer met douche en toilet. De zolder is zo groot dat het mogelijk is hier een extra kamer te maken.

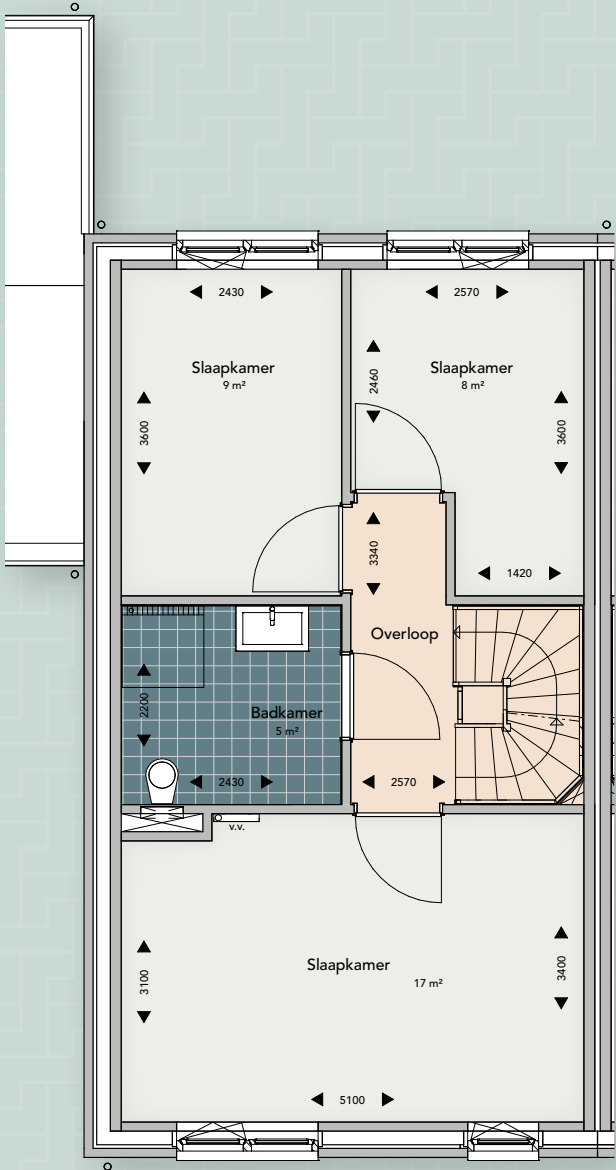
Kenmerken hoekwoning

- Woonoppervlakte circa 122 m²
- Kaveloppervlakte van circa 226 m²
- Woonkamer met toegang naar de achtertuin
- Open keuken
- Standaard 3 slaapkamers
- Badkamer met luxe sanitair
- Ruime zolder met mogelijkheid tot vierde slaapkamer met dakkapel
- Aangebouwde garage/berging
- Lucht-water-warmtepomp
- Vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping
- Gasloos wonen

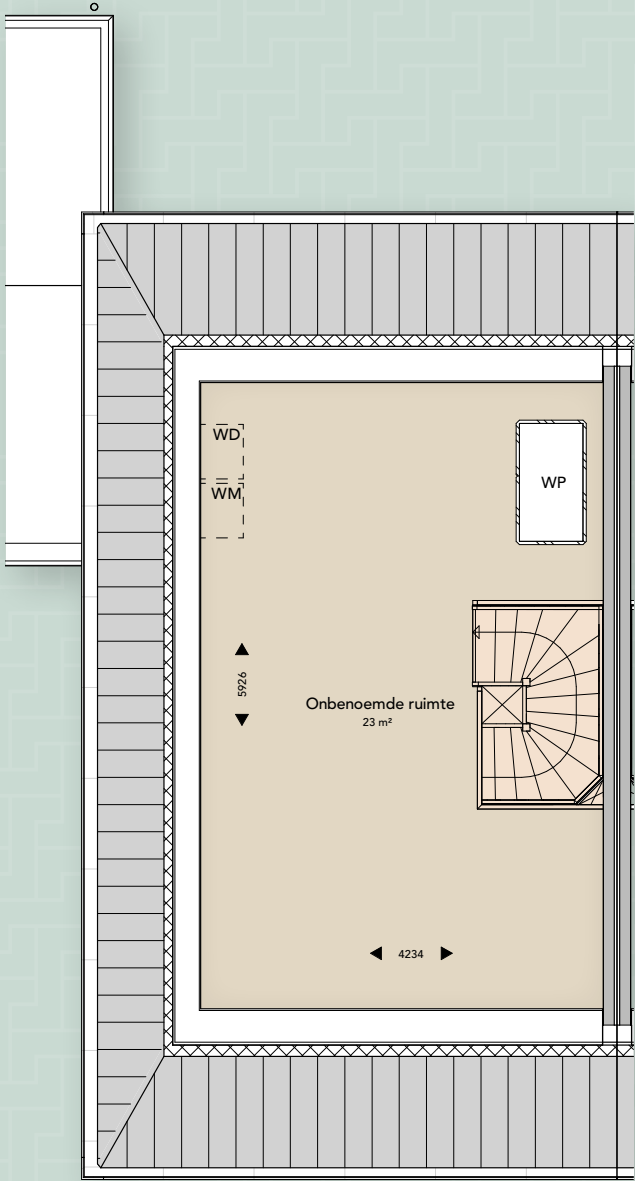


Begane grond

Bouwnummer getekend: 43



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Interieurimpressie hoekwoning



Heerlijke lichte ruimte
door de grote raampartijen.

Afgebeeld bouwnummer 40

Tussen- en hoekwoningen



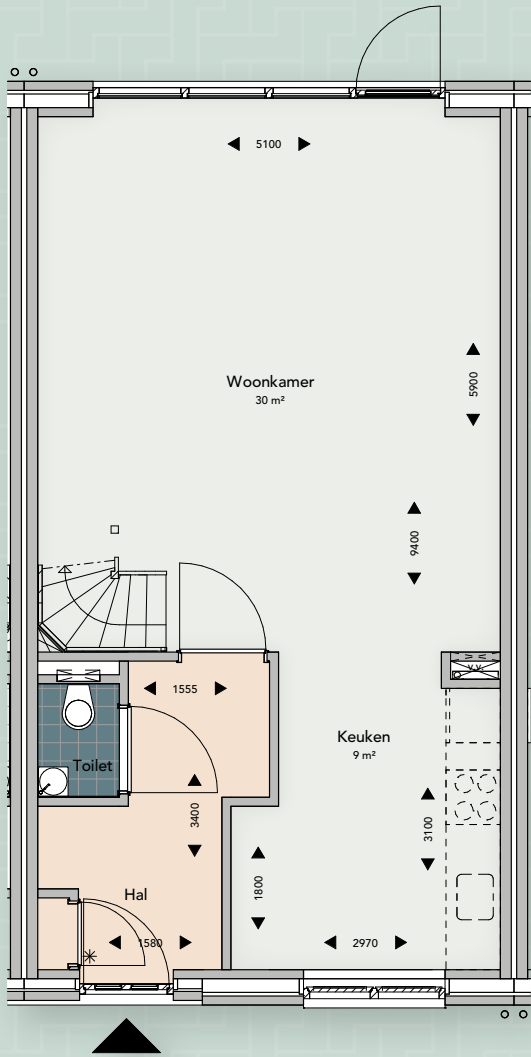
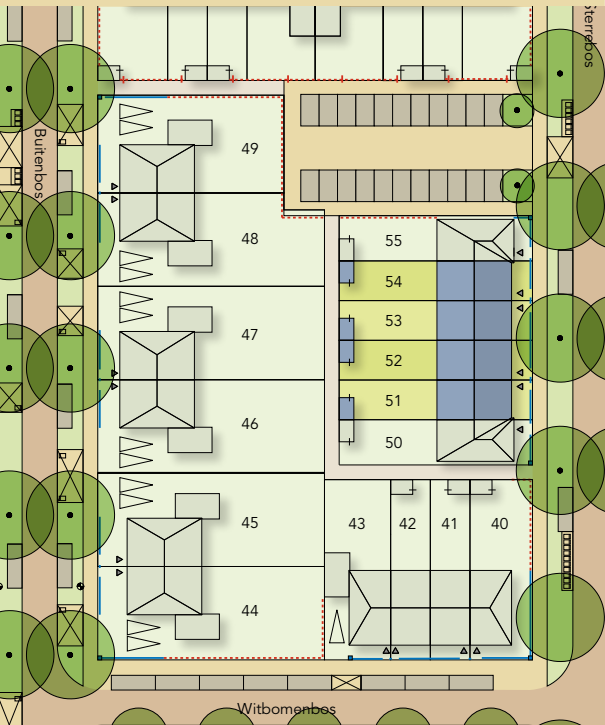
Breed opgezet
met fraaie
architectuurdetails.

Tussenwoningen

De tussenwoningen zijn drie-laagse woningen met een open keuken en een ruime woonkamer. Vanuit de woonkamer kom je in de zonnige tuin. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer met douche en toilet. De zolder is zo groot dat het mogelijk is hier een extra kamer te maken.

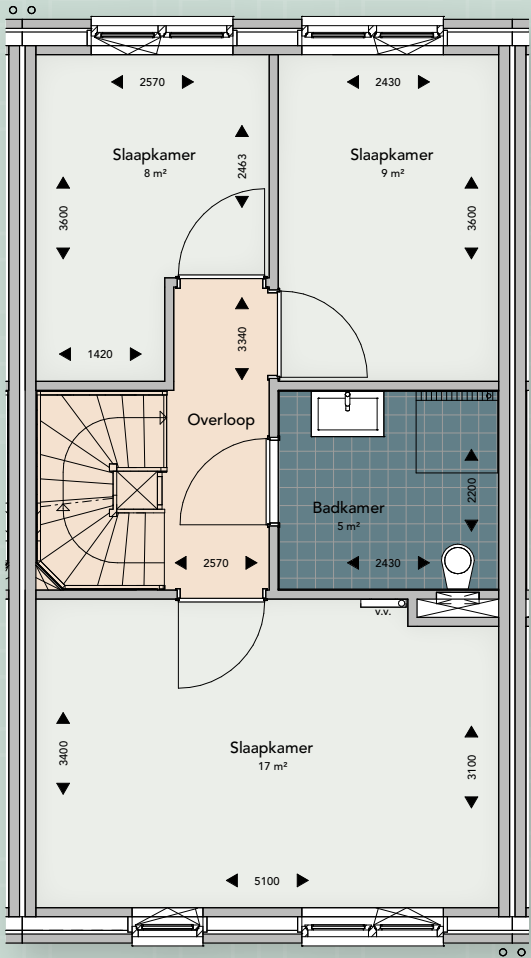
Kenmerken tussenwoning

- Woonoppervlakte circa 127 m²
- Kaveloppervlakte van circa 145 m²
- Woonkamer met toegang naar de achtertuin met berging
- Open keuken
- Standaard 3 slaapkamers
- Badkamer met luxe sanitair
- Ruime zolder met mogelijkheid tot vierde slaapkamer met dakkapel
- Lucht-water-warmtepomp
- Vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping
- Gasloos wonen

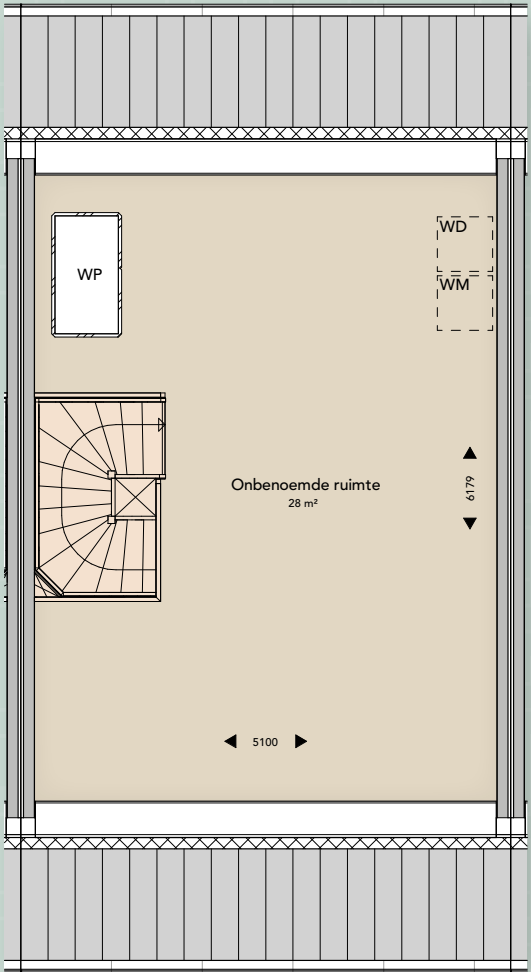


Begane grond

Bouwnummers getekend: 52 en 54
Gespiegeld bouwnummers 51 en 53



Eerste verdieping



Tweede verdieping

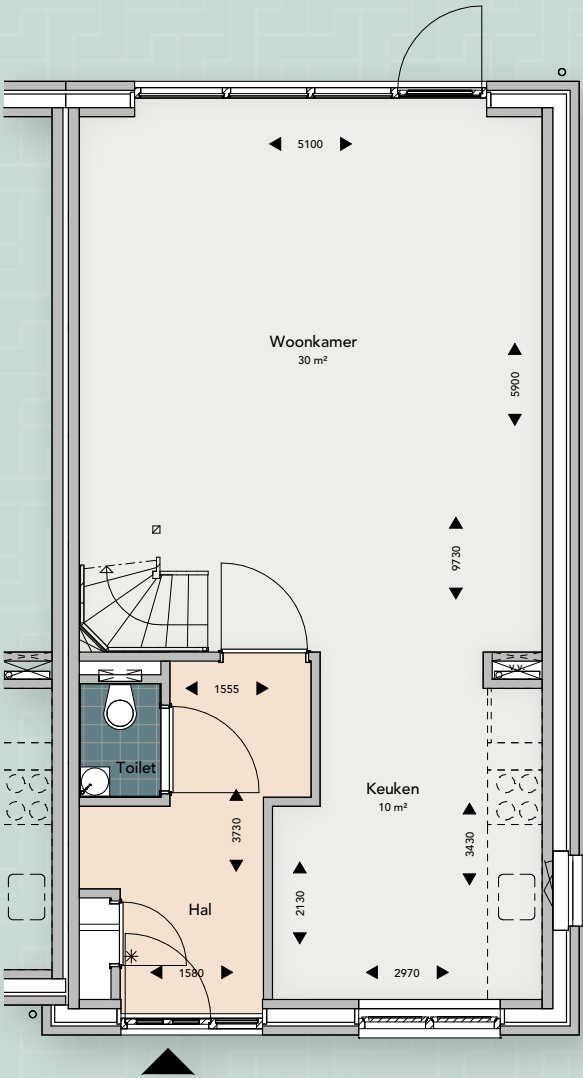
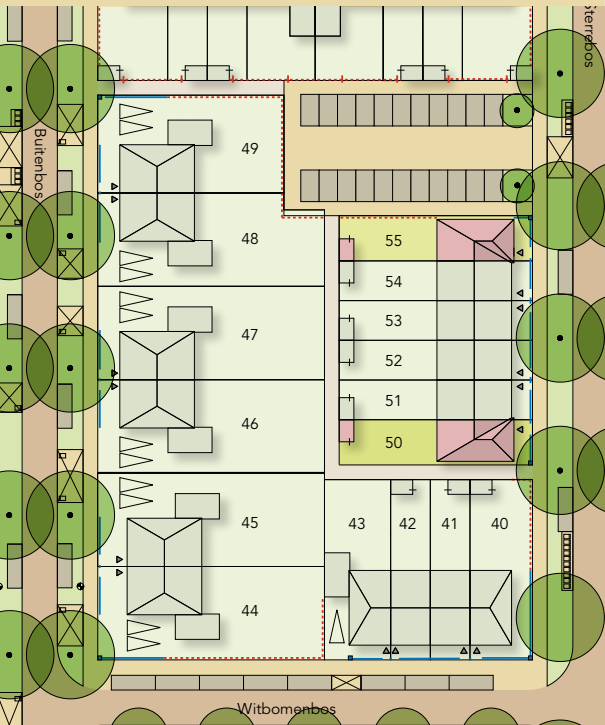


Hoekwoningen

Extra diepe hoekwoningen met een open keuken en een ruime woonkamer. Vanuit de woonkamer kom je in de zonnige tuin met berging. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer met douche en tweede toilet. De zolder is lekker groot zodat je hier gemakkelijk een extra kamer kunt maken.

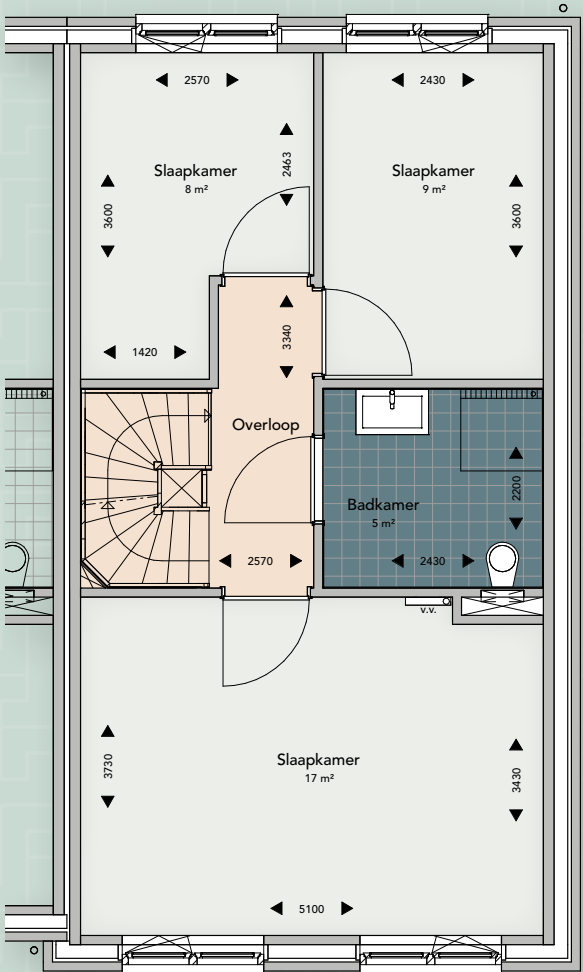
Kenmerken hoekwoning

- Woonoppervlakte circa 129 m²
- Kaveloppervlakte van circa 165 m²
- Woonkamer met toegang naar de achtertuin met berging
- Open keuken
- Standaard 3 slaapkamers
- Badkamer met luxe sanitair
- Ruime zolder met mogelijkheid tot vierde slaapkamer met dakkapel
- Lucht-water-warmtepomp
- Vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping
- Gasloos wonen

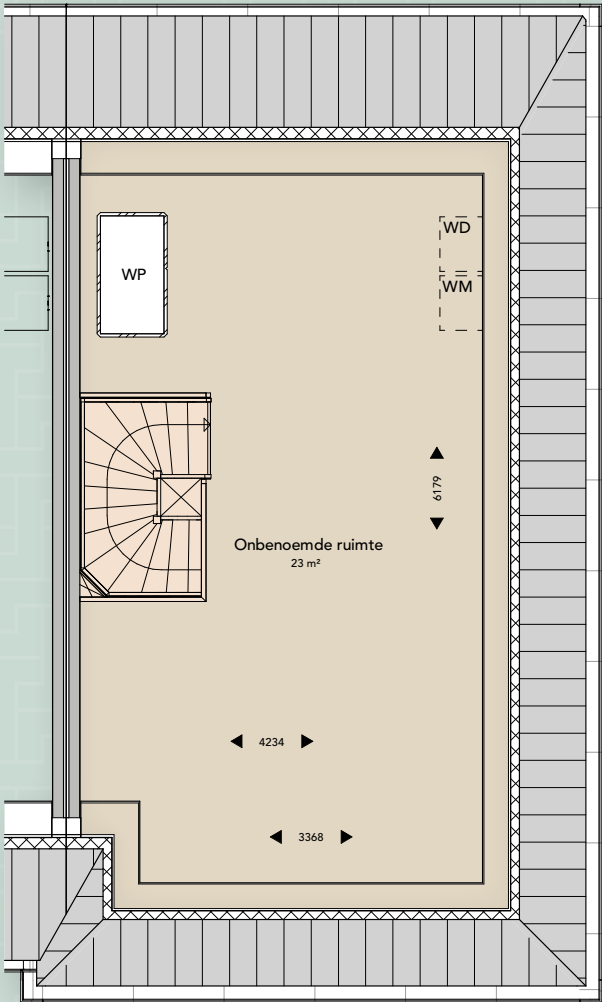


Begane grond

Bouwnummer getekend: 55
Gespiegeld bouwnummer 50



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Twee-onder-een-kapwoningen

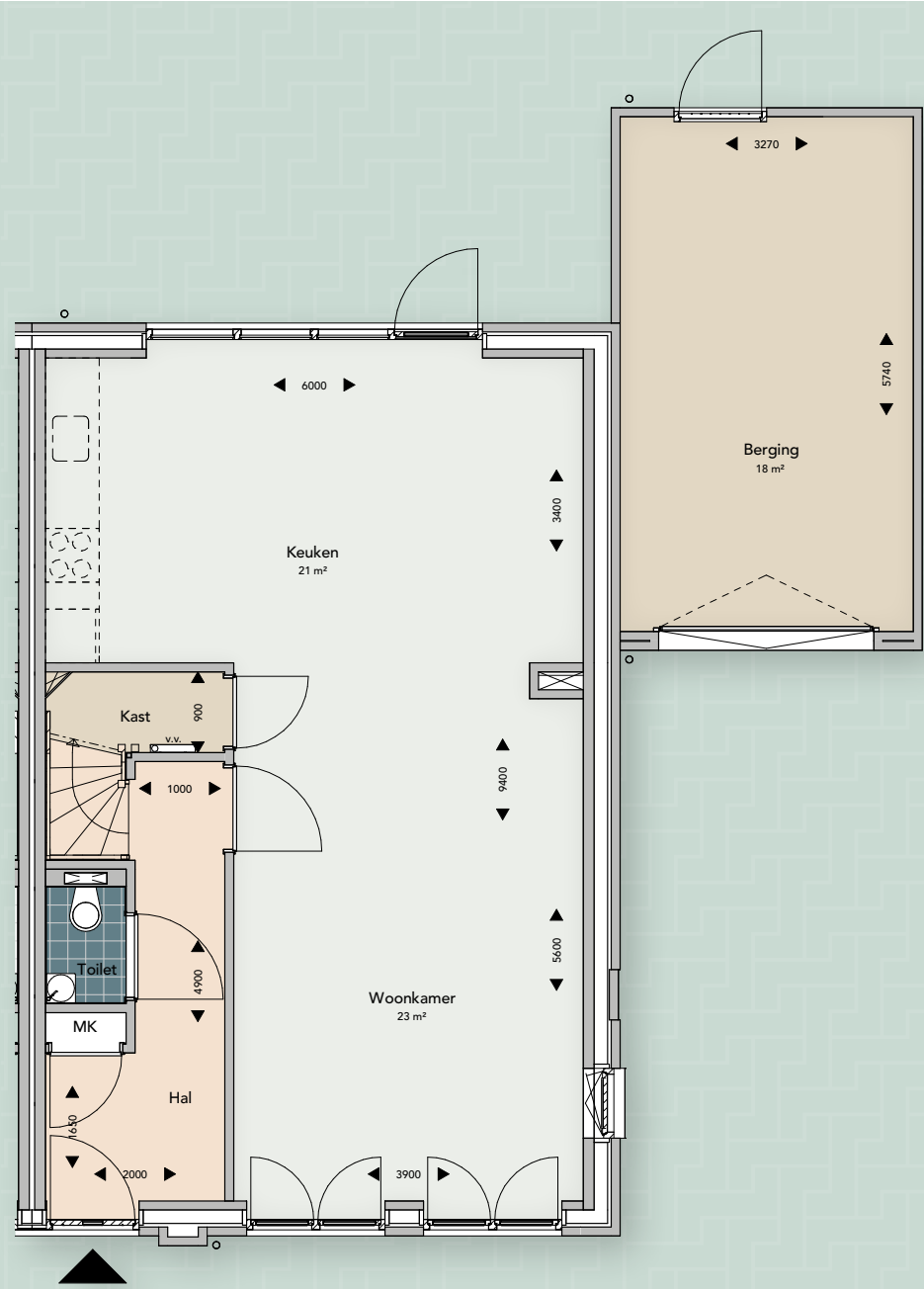
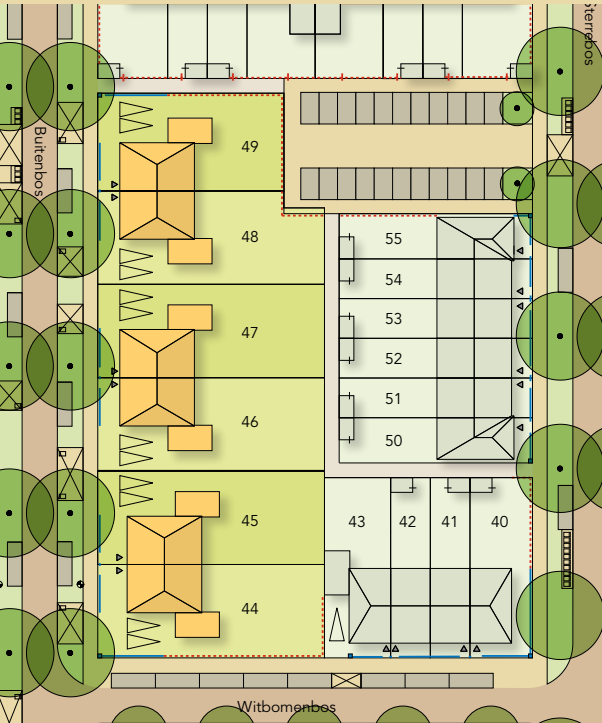


Hier komt al het goede
samen en is wonen
puur genieten.

Twee-onder-een-kapwoningen

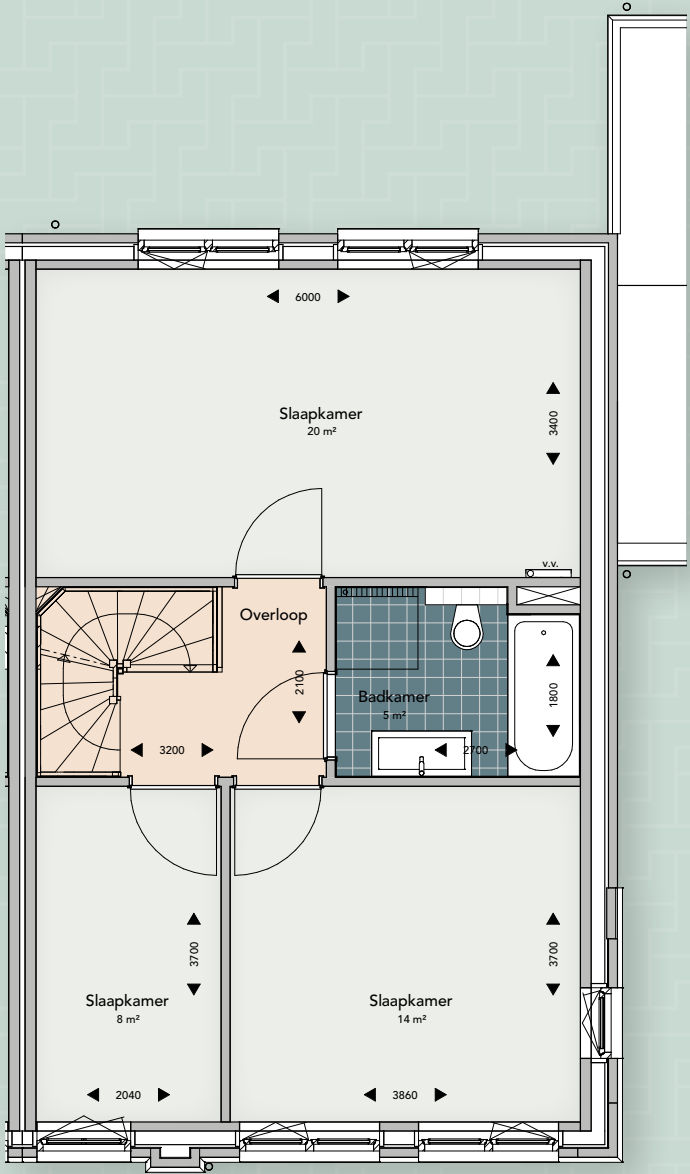
Deze woningen hebben een ruime entree met toegang tot de woonkamer en extra brede leefkeuken. De voor- en achtertuin zijn bereikbaar via openslaande tuindeuren. Op de verdieping vind je ruime slaapkamers en een badkamer met bad, douche en toilet. De auto kan in de garage/berging staan. Daarnaast heb je 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

- Kenmerken twee-onder-een-kap**
- Woonoppervlakte circa 145 m²
 - Kaveloppervlakte van circa 320 m² tot 372 m²
 - Leefkeuken met toegang naar de achtertuin
 - Standaard 3 slaapkamers
 - Badkamer met luxe sanitair
 - Ruime zolder met mogelijkheid tot vierde slaapkamer met extra dakkapel
 - Lucht-water-warmtepomp
 - Vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping
 - Gasloos wonen

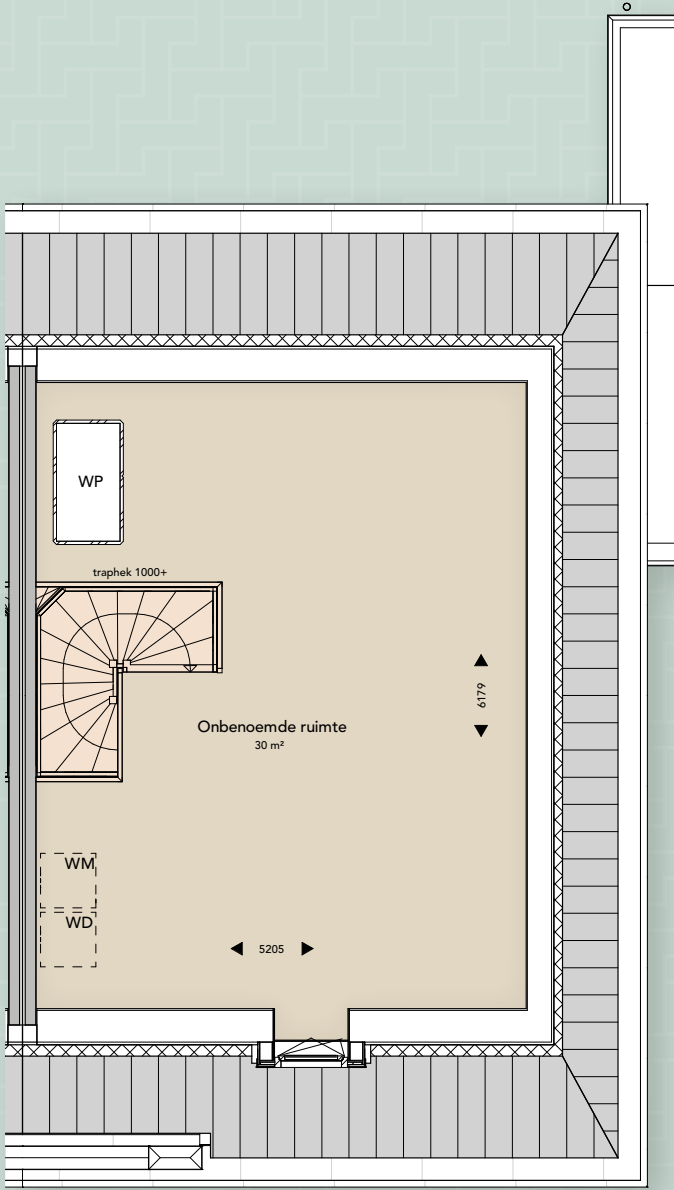


Begane grond

Bouwnummers getekend: 44, 46 en 48
Gespiegeld bouwnummers 45, 47 en 49



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Interieurimpressie twee-onder-een-kap



Afgebeeld bouwnummer 44

Aandacht voor de details

Het is een kwestie van smaak. Van je eigen, persoonlijke voorkeuren. Die bepalen hoe je jouw woning in Het Kanteel inricht. Zodat het een plek wordt waarin je jezelf herkent en thuis voelt. Als je op zoek bent naar een nieuwe keuken, badkamer of een nieuw interieur, wil je zo persoonlijk mogelijk geholpen worden.

Er is een bewuste keuze gemaakt voor topkwaliteit van Villeroy & Boch en Hansgrohe. Zowel het sanitair, het tegelwerk als de kranen straalt kwaliteit uit.

PERSOONLIJK ADVIES

Welke stijl past bij je? Droom je van een luxe spa-gevoel, ben je meer van strak en modern of uitermate functioneel met een speciale touch voor de lekkere sfeer? Laat je fantasie de vrije loop. Het kan! In de showroom van Middelkoop in Culemborg helpen de adviseurs je met het uitzoeken van schitterend sanitair en kranen.



Een keuken in jouw smaak

Bij een nieuwe woning die helemaal naar je smaak is, hoort natuurlijk een stijlvolle keuken. Wanneer je die ook nog voor een zeer scherpe prijs kunt kopen, is dat mooi meegenomen! Middelkoop Culemborg heeft speciaal voor De Plantage – Het Kanteel een interessant projectaanbod samengesteld, bekijk de keukenfolder en zie alle mogelijkheden.

De woningen in Het Kanteel worden standaard opgeleverd zonder keuken. Jij bepaalt zelf hoe je keuken er uit komt te zien. Strak wit, modern rood of sfeervol antraciet, veel apparatuur of meer basic? Aan jou de keuze! Middelkoop Culemborg maakt samen met jou, jouw nieuwe woning in Het Kanteel helemaal compleet. Met onze deskundigheid en jarenlange ervaring kunnen wij je adviseren bij het maken van de juiste keuzes voor jouw keuken. Wonen is genieten in een omgeving die volledig aansluit bij jou als persoon. Wij verwelkomen je graag in onze showroom.



Middelkoop
Culemborg
Beesdseweg 2
4104 AW Culemborg
T: 0345 - 512020



Inspiratiebeelden, aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.



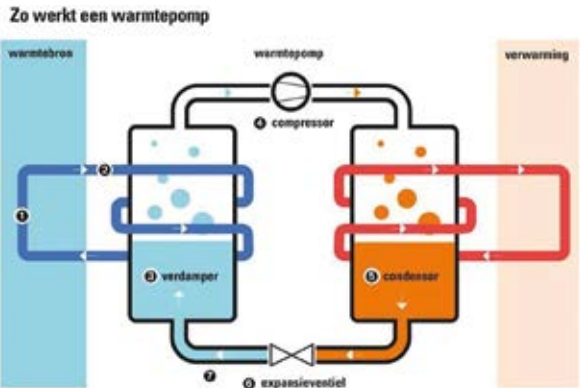
Alternatief voor gas in De Buitenplaats

ENERGIENEUTRAAL WONEN

De herenhuizen in Het Kanteel fase 4 zijn door het toevoegen van zonnepanelen (optioneel) energie-neutraal te maken. Dat houdt in dat de energie die je verbruikt, voor verwarmen van je huis en warm water, en de energie die je opwekt met de zonnepanelen ongeveer gelijk zijn. Alleen de stroomkosten voor bijvoorbeeld de wasmachine, droger en televisie komen er nog bij. Hierdoor heb je in jouw woning zeer lage energiekosten.

WARMTEPOMP

In Het Kanteel fase 4 wordt er gebruik gemaakt van een volledige (all-electric) lucht-water-warmtepomp. Hij doet alles wat je cv-ketel ook doet: je huis verwarmen én warm water leveren. Maar dan duurzamer!



- 1. Ventilator haalt warmte uit de buitenlucht
- 2. De warmte wordt afgegeven aan een vloeibaar koudemiddel in een buizensysteem
- 3. Het koudemiddel wordt aan de kook gebracht en verdampt in de verdamper
- 4. De hete damp wordt in de compressor samengedrukt. Hierdoor wordt de damp nog heter.
- 5. De hete damp komt in de condensor. Daar wordt de warmte afgestaan aan bijvoorbeeld de vloerverwarming. Daarna wordt de damp weer vloeibaar (condenseert).
- 6. Het expansieventiel verlaagt de druk, waardoor de vloeistof verder afkoelt.
- 7. Het rondje begint opnieuw.

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels Rijwoningen		
Metselwerk gevels wildverband	Baksteen Waalformaat	Kleur rood
Metselwerk plint en kaders	Baksteen Waalformaat	Kleur donkergrijs
Metselwerk gele vlakken	Baksteen Waalformaat	Sauswerk okergeel
Voegwerk	Doorstrijk (ca. 10 mm terugliggend)	Donkergrijs
Lateien/ geveldragers	Thermisch verzinkt	Naturel
Gevels 2 onder 1 kap		
Metselwerk gevels wildverband	Baksteen Waalformaat	(Donker) beige
Metselwerk plint en kaders	Baksteen Waalformaat	Donkergrijs
Voegwerk	Doorstrijk (ca. 10 mm terugliggend)	Grijs
Lateien/ geveldragers	Thermisch verzinkt	Naturel
Kozijnen		
Kozijnen	Hardhout	Ral 7043
Ramen en deuren	Hardhout	Ral 7021
Ventilatioeroosters	Aluminium in het glas	Donkergrijs, binnenzijde wit
Garagedeur	Staal	Ral 7021
Waterslagen	Keramische raamdorpelsteen	Donkergrijsbruin
Beglazing	Isolatieglas	Helder
Onderdorpels kozijnen aan peil	Kunststeen dorpels	Antraciet / zwart
Dak		
Dakpannen hellend dak	Vlakke pan	Antraciet mat vol donker
Goten	EPDM met zinkenkraal	Zwart / Naturel
Hemelwaterafvoeren	Zink voorgevel/ PVC achtergevel	Naturel
Platte daken	Kunststof/ bitumineuze dakbedekking	Naturel / antraciet
Daktrimmen garages/bergingen, uitbouw(optie)	Aluminium	Grijs
Dakkapel optioneel		
Zijwang en boeilijsten	Rockpanel	Ral 7021
Daktrim	Aluminium	Naturel
Houten buiten berging		
Kozijnen	Hardhout	Ral 7043
Deuren	Hardhout	Ral 7021
Wanden	Verduurzaamd vuren gesausd	Donker grijsbruin
Daktrim	Aluminium	Blank geanodiseerd
Hemelwaterafvoeren	PVC	Grijs
Erfafscheidingen		
Voor- en zijtuin voorzijde	Gemetseld penant, conform metselwerk gevel	
Achter- en zijtuin achterzijde	Gemoffeld draadstaalmat met dubbele bovenbuis en heder	Donkergrijs
Metselwerkpenant	Baksteen en keimwerk	Okergeel
Penantafdekker	Prefab beton	Naturel

De 10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. NIEUW IS ONBESCHREVEN

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. NIEUW IS ZORGELOZER

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. NIEUW IS ENERGIEZUINIGER

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. NIEUW IS VOORDELIGER

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. NIEUW IS STILLER

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. NIEUW IS DUURZAMER

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. NIEUW IS VEILIGER

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. NIEUW IS AANGENAMER

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. NIEUW IS BLOEMRIJKER

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. NIEUW IS PERSOONLIJKER

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat vaak meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.



Meer weten?
nieuwbouw-debuitenplaats.nl

Ontwikkeling



BPD Ontwikkeling B.V.
De Brand 30
3823 LK Amersfoort

Realisatie



De Vree en Sliepen
Morsestraat 20
4004 JP Tiel

Verkoopinformatie



Van Kessel & Van Gellicum
Herman Kuijksstraat 62
4191 AL Geldermalsen
Tel 0345 58 80 90
info@vkvvg.nl
www.vkvvg.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

© juli 2019