



Woonwensenlijst

Project: Kanteel fase 2B, De buitenplaats 8 woningen
 Betreft: Optielijst
 Opgesteld: 6-2-2019
 Sluitingsdatum: n.t.b.
 Alle prijzen zijn incl. 21% BTW

Code	Omschrijving bouwkundige mogelijkheden	aantal	Verrekening
B1	Uitbouw 2,4m begane grond		€ 16.400,00
optie 01	<i>Het realiseren van een uitbouw met een diepte van 2,4m aan de achterzijde van de woning, conform de verkooptekening. De uitbouw is inclusief vloerverwarming, twee extra dubbele wandcontactdozen en een lichtpunt met schakelaar inclusief verplaatsen elektra punten naar de achtergevel. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de woonkamer.</i>		per stuk
B1A	Uitbouw 1,8m begane grond		€ 15.200,00
optie 01A	<i>Het realiseren van een uitbouw met een diepte van 1,8m aan de achterzijde van de woning, conform de verkooptekening. De uitbouw is inclusief vloerverwarming, twee extra dubbele wandcontactdozen en een lichtpunt met schakelaar inclusief verplaatsen elektra punten naar de achtergevel. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de woonkamer.</i>		per stuk
B1B	Uitbouw 1,2m begane grond		€ 13.300,00
optie 01B	<i>Het realiseren van een uitbouw met een diepte van 1,2m aan de achterzijde van de woning, conform de verkooptekening. De uitbouw is inclusief vloerverwarming, twee extra dubbele wandcontactdozen en een lichtpunt met schakelaar inclusief verplaatsen elektra punten naar de achtergevel. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de woonkamer.</i>		per stuk
B2	Brede pui tuinzijde met openslaande deuren		€ 2.500,00
optie 2	<i>Het realiseren van dubbele, openslaande deuren in het kozijn in de achtergevel. Er wordt een breed kozijn in de achtergevel aangebracht met 2 openslaande deuren en 2 draaikiepramen.</i>		per stuk
B3	Vergrote schuifpui achtergevel		€ 3.700,00
optie 3	<i>Het realiseren van een schuifpui in het kozijn in de achtergevel. Uitgevoerd met 2 schuivende delen in het midden van de pui.</i>		per stuk
B4	Dakkapel smalle dakkapel voorzijde		€ 4.100,00
optie 4	<i>Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning, breed ca 1,45 m1 uitwendige maat. Het kozijn wordt uitgevoerd met een draaikiepraam, conform de verkooptekening met platdak.</i>		per stuk
B5	Dakkapel achterdak groot, 2,5 m1		€ 4.850,00
optie 5	<i>Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning, breed ca 2,5 m1 uitwendige maat. Het kozijn wordt in het midden uitgevoerd met een draaikiepraam, conform de verkooptekening met platdak.</i>		per stuk
B6	Dakkapel smalle dakkapel zijgevel		€ 4.100,00
optie 6	<i>Het realiseren van een dakkapel aan de zijgevel van de woning, breed ca 1,45 m1 uitwendige maat. Het kozijn wordt uitgevoerd met een draaikiepraam, conform de verkooptekening met platdak. Alleen mogelijk bij bnr 16,19,20,27,28,31. Bnr 23 en 24 zijn standaard voorzien van een grote dakkapel op de zijgevel</i>		per stuk
B7	Zonnepanelen voorgevel		€ 2.050,00
optie 7	<i>Het realiseren van 4 stuks zwarte indak zonnepanelen geïntegreerd in het dak. 4 panelen met een opgelegd vermogen van minimaal 275 wp per stuk inclusief omvormer en aangesloten op een extra groep in de meterkast. Dit is mogelijk bij bnr 16 t/m 23 i.v.m. de ligging op het zuiden. Zonnepanelen zijn niet mogelijk in combinatie met een dakraam of dakkapel.</i>		per stuk
B8	Zonnepanelen achtergevel		€ 2.050,00
optie 8	<i>Het realiseren van 4 stuks zwarte indak zonnepanelen geïntegreerd in het dak. 4 panelen met een opgelegd vermogen van minimaal 275 wp per stuk inclusief omvormer en aangesloten op een extra groep in de meterkast. Dit is mogelijk bij bnr 24 t/m 31 i.v.m. de ligging op het zuiden. Zonnepanelen zijn niet mogelijk in combinatie met een dakraam of dakkapel.</i>		per stuk



B9	Zonnepanelen platdak van de woning <i>Het realiseren van 8 stuks zwarte zonnepanelen middels aluminium rekken op het platte dak van de woning. 8 panelen met een opgelegd vermogen van minimaal 275 wp per stuk inclusief omvormer en aangesloten op een extra groep in de meterkast. Dit is mogelijk bij alle woningen ligging is zuid of west</i>	€ 3.900,00 per stuk
B10	Zonnepanelen platdak uitbouw 2400 of garage <i>Indien men kiest voor een uitbouw van 2400 achter de woning is het mogelijk hier 3 stuks zwarte zonnepanelen middels aluminium rekken op het platte dak van de uitbouw en of de garage aan te brengen. De 3 panelen met een opgelegd vermogen van minimaal 275 wp per stuk inclusief omvormer en aangesloten op een extra groep in de meterkast. Dit is mogelijk bij de woningen 24 t/m 31 indien men kiest voor een uitbouw. Bij woning 27 en 28 op de garage.</i>	€ 1.500,00 per stuk
B12	Dakvenster normaal <i>Het realiseren van een normaal kunststof dak tuimelraam type Fakro (66x98 cm) plaats in overleg met de kopers begeleider.</i>	€ 850,00 per stuk
B13	Dakvenster groot <i>Het realiseren van een groot kunststof dak tuimelraam type Fakro (94x118 cm) plaats in overleg met de kopers begeleider.</i>	€ 1.080,00 per stuk
B14	Geïsoleerde elektrische garagedeur <i>Het realiseren van een elektrische sectionaaldeur in plaats van een stalen kanteldeur in de garage, compleet met een handzender en elektrische aansluiting</i>	€ 1.650,00 per stuk
B15	Openslaande deuren garage <i>Het realiseren van houten dubbele, openslaande deuren in plaats van een stalen kanteldeur in de garage.</i>	€ 3.050,00 per stuk
B16	Draaikiepen ramen uitvoeren met uitneembare raamhorren <i>Een draaikiepraam voorzien van een inzet raamhor kleur gaas antraciet. Kleur hor gelijk aan kozijn. Niet mogelijk bij deuren.</i>	€ 150,00 per stuk
B17	Samenvoegen slaapkamers <i>De 1e verdieping uitvoeren met 2 slaapkamers i.p.v. de 3 slaapkamers. Wand afwerking geheel overeenkomstig de overige wanden.</i>	€ 0,00 per stuk
B18	Vergroten badkamer <i>Het vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 1. De badkamer wordt 30cm groter. Inclusief extra wand en vloer tegelwerk</i>	€ 440,00 per stuk
B19	Zolder indeling <i>De zolder indelen met één extra slaapkamer / verblijfsgebied in overleg met de kopers begeleider. De ruimte dient uitgebreid te worden met daglicht, ventilatie en verwarming.</i>	n.t.b. per stuk
B20	Optie extra badkamer op de 2e verdieping <i>Op de zolder wordt een extra badkamer gerealiseerd conform tekening. Deze badkamer is voorzien van standaard sanitair en tegelwerk. Afwijkend sanitair en tegelwerk kan worden uitgezocht bij de geselecteerde project showroom.</i>	n.t.b. per stuk
B21		n.t.b.
B25	Verplaatsen keuken naar voorzijde positie woonkamer: <i>Aanpassen riolering ondervloer, aansluitpunten koud en warm water, aansluitpunten E-Installatie, verplaatsen MV-punt, inclusief aanpassen vloerenplan 1e verdieping,</i>	€ 850,00 per stuk
B26	Dichte trap ipv open trap ter verdieping <i>Het aanbrengen van stootborden in de standaard open trap, waardoor er een dichte trap ontstaat.</i>	€ 360,00 per stuk

Code	Omschrijving afbouwmogelijkheden	Verrekening
D1	Keuze binnendeuren	



Circa 3 weken voor de sluitingsdatum wordt de koper de mogelijkheid geboden om via de leverancier van de aannemer een keuze te maken uit een selectie van binnendeuren, kozijnen en hang en sluitwerk. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de keuzes bij de projectleverancier. De kosten die direct inzichtelijk zijn vormen een meerprijs op de standaard binnendeuren en kozijnen. De definitieve opdracht wordt verwerkt op de woonwensen offerte.

Let op: Het is niet mogelijk om schuifdeuren door ons te laten realiseren. Indien dit uw wens is kunt u na oplevering in eigen beheer schuifdeuren realiseren. Kies hiervoor de optie "Vervallen binnendeur en kozijn" en overleg hierover met uw kopers begeleider.

D2	Draairichting binnendeur veranderen <i>De draairichting van een binnendeur wijzigen. Deze wijziging is exclusief de verplaatsing van aansluitpunten E- of W-installatie.</i>	€	50,00 <i>per stuk</i>
D3	Extra binnendeur plaatsen <i>Het plaatsen van een extra binnendeur op een door de koper aan te wijzen plaats op tekening. De binnendeur en kozijn worden standaard uitgevoerd.</i>	€	360,00 <i>per stuk</i>
D4	Vervallen binnen deur met kozijn en sparing.	€	-125,00 <i>per stuk</i>
D5	Het laten vervallen van een bovenlicht in het kozijn <i>De sparing wordt dichtgezet middels een y tong dicht paneel. Wij geven geen garantie op eventuele scheurvorming.</i>	€	130,00 <i>per stuk</i>
AF1	Vervallen spuitwerk plafond <i>Het laten vervallen van het standaard spac spuitwerk op het plafond. Deze optie kan worden toegepast per verdieping (dit is exclusief de zolder).</i>	€	-150,00 <i>per verdieping</i>
AF2	Vervallen behang klaar opleveren wanden <i>Het laten vervallen van het standaard behang klaar opleveren van de wanden. Deze optie kan worden toegepast per verdieping (exclusief de zolder). De leidingen worden wel aangewerkt. De kalkzandsteen en y tongpanelen worden niet afgewerkt en blijven geheel in het zicht.</i>	€	-275,00 <i>per verdieping</i>

Code	Omschrijving W-installatie		Verrekening
W1	Vorstvrije buitenkraan <i>Het aanbrengen en realiseren van een vorstvrije buitenkraan aan de voor-gevel of de achtergevel. Op een hoogte van ca 650mm. Het tappunt wordt in de woning voorzien van een afsluitkraan. Het tappunt is sleutel bediend.</i>	€	375,00 <i>per stuk</i>
W2	Buitenput onder buitenkraan <i>Onder de buitenkraan een put 15x15cm aangesloten op de schoonwater riolering</i>	€	230,00 <i>per stuk</i>
W3	Verplaatsing aansluiting <i>Het verplaatsen van een water, gas of rioleringsaansluiting. (mits technisch mogelijk)</i>	€	80,00 <i>per stuk</i>
W5	Radiator op zolder in de hobbyruimte <i>Het aanbrengen van een radiator op zolder in de hobbyruimte</i>	€	520,00 <i>per stuk</i>
W6	Extra afstandsbediening t.b.v. mechanische ventilatie <i>Het leveren van een extra afstandsbediening voor de mv box. TBV Duco systeem los geleverd in de badkamer.</i>	€	95,00 <i>per stuk</i>
W7	Het extra aanleggen van een warm en koud water leiding inclusief afvoer. <i>Aanleggen van leidingwerk op een nader aan te geven plaats in de woning</i>	€	350,00
W8	Optie naregelen verwarmingsinstallatie per ruimte <i>Iedere verblijfsruimte is individueel na te regelen middels een bediening per ruimte. Deze wordt aangebracht nabij de schakelaar van de verlichting. Let op er wordt alleen warmte in de ruimte gebracht indien de hoofdbediening om warmte vraagt.</i>	€	2.400,00
W9	Optie koelen incl. na regeling, excl. badkamer	€	7.950,00



De standaard installatie wordt uitgebreid met een koelvoorziening. Dit houdt in dat vloerverwarming ook kan koelen. De topkoeling zal de woning een aantal graden afkoelen. De badkamer wordt niet mee gekoeld. De na regeling maakt het mogelijk dit per verblijfsruimte te regelen. totaal

W10 **Optie koelen excl. na regeling, excl. badkamer** € 6.000,00

De standaard installatie wordt uitgebreid met een koelvoorziening. Dit houdt in dat vloerverwarming ook kan koelen. De topkoeling zal de woning een aantal graden afkoelen. De badkamer wordt niet mee gekoeld.

W11 **Optie onderhoud installatie binnen en buiten.** Willekes
rechtstreeks

Uw woning is voorzien van een luchtwarmtepomp met een buitenunit op het platte dak. Gezien de beperkte betreedbaarheid van het platte dak willen wij u de mogelijkheid geven om een onderhoudscontract af te sluiten met onze werktuigbouwkundige installateur. De installateur Tom Willekes uit Varik zal u na oplevering een voorstel doen voor een onderhoudscontract van de woning. In dit contract zal jaarlijks de service aan de warmte pomp binnen en buiten worden aangeboden. Tevens zal men het dakvlak onderhouden en de daggoten schoonmaken. De kosten zullen ca € 500,-- bedragen inclusief btw. Indien u kiest voor zonnepanelen kunnen zij het schoonmaken van de zonnepanelen ook meenemen tijdens het onderhoud zij zullen dit dan separaat aan u aanbieden.

ST-CASCO **Sanitair en tegelwerk Toilet Casco opleveren** € -950,00

Er wordt geen sanitair en tegelwerk in de toilet geleverd en aangebracht. De toiletvloer wordt voorzien van een smeervloer, de dorpel wordt los geleverd, Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De leidingen worden niet aangewerkt. De wanden worden niet afgewerkt. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. De pvc afvoer leiding wordt met een speciedeksel afgedopt totaal

ST-CASCO **Sanitair en tegelwerk badkamer Casco opleveren** € -1.950,00

Er wordt geen sanitair en tegelwerk in de badkamer geleverd en aangebracht. In de badkamer worden de leidingen op de vloer weggesmeerd, de douchehoek 900x900 wordt geheel gespaard. De standaard dorpel wordt los geleverd. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De leidingen worden niet aangewerkt. De wanden worden niet afgewerkt/ uitgevlakt. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. De pvc afvoer leidingen worden met een speciedeksel afgedopt totaal

Code	Omschrijving E-installatie	Verrekening
E1	Extra enkele wandcontactdoos <i>Het realiseren van een enkele wandcontactdoos op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	€ 130,00 per stuk
E2	Extra dubbele wandcontactdoos <i>Het realiseren van een dubbele wandcontactdoos op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	€ 140,00 per stuk
E3	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten <i>Het realiseren van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (opbouw model leiding wel weggewerkt) op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	€ 170,00 per stuk
E4	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar buiten <i>Het realiseren van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (opbouw model leiding wel weggewerkt) met een enkelpolige schakelaar in de woonkamer of keuken op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	€ 235,00 per stuk
E5	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten <i>Het realiseren van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (opbouw model leiding wel weggewerkt) op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	€ 250,00 per stuk
E6	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar buiten	€ 310,00



	<i>Het realiseren van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (opbouw model leiding wel weggewerkt) op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>		per stuk
E7	Wandcontactdoos op aparte groep <i>Het realiseren van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	€	230,00 per stuk
E8	Lichtpunt <i>Het aanbrengen van een extra lichtpunt op een bestaande schakelaar in het plafond of in de wand.</i>	€	85,00 per stuk
E9	Lichtpunt met schakelaar <i>Het aanbrengen van een extra lichtpunt in het plafond of in de wand met een aparte enkelpolige schakelaar.</i>	€	170,00 per stuk
E10	Buitenwand lichtpunt op bestaande schakelaar <i>Het aanbrengen van een extra buitenwandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Plaats en hoogte aangeven op tekening</i>	€	140,00 per stuk
E11	Schakelaar <i>Het aanbrengen van schakelaar voor een wandcontactdoos, plafondspot of lichtpunt op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	€	130,00 per stuk
E12	Loze leiding <i>Het aanbrengen van een loze leiding 3/4 19mm vanaf de meterkast naar een aan te geven punt op de in de woning, of tussen twee aan te geven punten. Een loze leiding van twee punten naar keuze wordt met twee dezelfde aanduidingsletters aangegeven. Een loze leiding naar de meterkast wordt zonder aanduidingsletter aangegeven.</i>	€	95,00 per stuk
E13	Loze leiding uitvoeren met data aansluiting <i>Een loze leiding voorzien van een data aansluiting Cat-5e. In de meterkast wordt de connector gelabeld.</i>	€	130,00 per stuk
E14	Loze leiding uitvoeren als televisie aansluiting. <i>Een loze leiding voorzien van een CAI aansluiting op een loze leiding. In de meterkast wordt de stekker gelabeld.</i>	€	130,00 per stuk
E15	Loze leiding uitvoeren als USB-aansluiting <i>Een loze leiding voorzien van een USB aansluiting. In de meterkast wordt de stekker gelabeld.</i>	€	130,00 per stuk
E16	Loze leiding uitvoeren als perilex wandcontactdoos <i>Een perilex aansluiting op een aparte groep met een aansluitwaarde tot 7200 WATT excl. aanpassen meterkast.</i>	€	220,00 per stuk
E17	Loze leiding uitvoeren als perilex wandcontactdoos <i>Een perilex aansluiting op een aparte groep met een aansluitwaarde boven 7200 WATT excl. aanpassen meterkast</i>	€	335,00 per stuk
E18	Loze ringleiding <i>Het aanbrengen van een loze ringleiding met 4 punten uit de muur of vloer en een centraal aansluitpunt.</i>	€	250,00 per stuk
E19	Grondkabel op aparte groep, 5-aderig <i>Het aanbrengen van een 5-aderige grondkabel (12m uit de gevel) t.b.v. tuinverlichting inclusief enkele polige schakelaar op een door u aan te geven plaats op tekening. De tuinkabel wordt opgerold onder het maaiveld gelegd t.p.v. de achtergevel en aangesloten op een aparte groep.</i>	€	460,00 per stuk
E21	Extra rookmelder <i>Het aanbrengen van extra rookmelder op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	€	210,00 per stuk
E22	Verplaatsing aansluiting <i>Het verplaatsen van een aansluitpunt E-installatie (centraaldoos, wandcontactdoos, lichtpunt, schakelaar, mv-schakelaar, Cai, Data, loze leiding of thermostaat).</i>	€	105,00 Éénmalig aanpassen tekenwerk
E23	Aanbrengen aansluitpunt zonwering met schakelaar	€	195,00



Het aanbrengen van een bedraad aansluitpunt t.b.v. zonwering met een enkelpolige schakelaar in de woonkamer. Graag plaats en hoogte goed aangeven op tekening. per stuk

E25	Groepenkast uitbreiden met een aardlekschakelaar t.b.v. 4 groepen <i>De meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar deze is geschikt voor 4 groepen. Deze optie wordt gekozen indien er extra aansluitingen met extra groepen worden aangebracht in de woning. De groepen worden niet allemaal afgemonteerd alleen de extra uitgezochte groepen worden afgemonteerd in de meterkast</i>	€	250,00 <i>per stuk</i>
E26	WCD voorzien van USB aansluiting <i>Het afmonteren met USB (2 aansluitpunten) aansluiting ipv enkele wcd.</i>	€	100,00 <i>per stuk</i>
E27	Compeet aanbrengen USB aansluiting <i>Het maken van een nieuwe USB aansluiting, in een aparte doos.</i>	€	160,00 <i>per stuk</i>

Code	Omschrijving Keuken <i>(aansluitpunten altijd volgens aansluittekening)</i>		Verrekening
------	---	--	-------------

KE0	Keuken verrekening wijziging geheel conform overzicht keuken showroom.		
-----	--	--	--

Code	Omschrijving Grond/ tuin opties		Verrekening
------	---------------------------------	--	-------------

Standaard wordt de tuin aangevuld met uitgekomen grond uit het plan tot ca 5cm onder peil

GR1	Niet aanvullen tuinen <i>De voor en of achtertuin wordt niet aangevuld met uitgekomen grond. De tuin wordt vrij van puin en bouwmaterialen opgeleverd op een hoogte van ca 30cm +/- bouwpeil. De meerprijs is voor het afvoeren van de overvloedige grond.</i>	€	260,00 <i>per woning</i>
GR2	Het aanbrengen van een big bag (ca 1m3) schone zwarte grond. <i>Er wordt bij oplevering een big bag met grond in de voor- of achtertuin geplaatst graag de plaats aangeven op tekening. Grond is geschikt voor de aanleg van de tuin.</i>	€	125,00 <i>per stuk</i>
GR3	Het aanbrengen van een big bag (ca 1m3) schoon zand. <i>Er wordt bij oplevering een big bag met grond in de voor- of achtertuin geplaatst graag de plaats aangeven op tekening. Zand is geschikt onder paden en terrassen.</i>	€	95,00 <i>per stuk</i>