

Project: 18 woningen "Bastide cluster 17" te Meteren

Bouwnr. 01

Bevestigingsdatum: 6-12-2022

BEVESTIGING

Code	Omschrijving	Aantal		Totaal
1.1a	OPTIES RUWBOUW			
B3	Uitbouw 2,4m begane grond: Het realiseren van een uitbouw met een diepte van 2,4m aan de achterzijde van de woning, conform de verkooptekening. De uitbouw is inclusief vloerverwarming, twee extra dubbele wandcontactdozen inclusief verplaatsen plafondlichtpunt en elektra punten naar de achtergevel. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de woonkamer. Inclusief bouwkundige aanpassing benodigd te voldoen aan BENG berekening.	1	st	19.700,00
B4	Isoleren aangebouwde berging: Het isoleren berging in overleg met de kopers-begeleider. Inclusief bouwkundige aanpassing benodigd te voldoen aan BENG berekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 01, 02, 09, 10 en 11. Deze optie is inclusief het aanbrengen van kalkzandsteen binnenwanden en het aanbrengen van een betonnen dakvloer ipv hout.	1	st	5.750,00
B11	Uitbouw stenen berging achtergevel gelijk met optie B3: Het realiseren van een uitbouw stenen berging met een diepte van 1,2m aan de achterzijde van de berging, conform de verkooptekening. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de buitenberging. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 01 en bnr 09 t/m 11	1	st	3.350,00
B18	Dakkapel groot: Het realiseren van een dakkapel, breed ca 3,0m1 uitwendige maat. Het kozijn wordt uitgevoerd met 2 draaikiepramen Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating, binnenzijde wordt afgewerkt met bruine beplating als rest dakvlak. Ruimte temperatuur wordt verder niet aangepast. Inclusief bouwkundige aanpassing benodigd te voldoen aan BENG berekening. De mogelijkheid voor het plaatsen van een dakkapel hangt ook af van andere opties zoals bv extra dakraam of extra PV-panelen. Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 01, bnr 02, bnr 09, bnr 15 en bnr 18, zoals aangeven op de optietekening.	1	st	7.950,00
B31a	Deur tussen woonkamer en berging: Het realiseren van standaard binnendeurkozijn en binnendeur, tussen berging en woonkamer. Exclusief elektra aansluitpunten aanpassen. Deze optie is alleen van toepassing voor bnr 01, 09, 10 en 11. Het verplaatsen van de keukenaansluitpunten is niet opgenomen in deze optie en worden separaat aangeboden. Deze optie is mogelijk omdat de berging geïsoleerd is (optie B4 en verwarmd (optie W16).	1	st	1.655,00
B38	Samenvoegen slaapkamers: De 1e verdieping uitvoeren met 2 slaapkamers i.p.v. de 3 slaapkamers. Wand afwerking geheel overeenkomstig de overige wanden. Deze optie is inclusief aanpassen legplan vloerverwarming. E.e.a. conform optietekening.	1	st	0,00
B39d	Vergroten badkamer: Het vergroten van de badkamer ten koste van naast gelegen slaapkamer. De badkamer wordt ca 66 cm vergroot. Inclusief extra wand en vloer tegelwerk.	1	st	1.625,00
B40a	Zolder indeling versie A: De zolder indelen met lichte scheidingswanden en 3 kozijnen zonder bovenlicht. Hierdoor ontstaan 2 onbenoemde ruimtes, een techniekruimte en een overloop. Deze optie is inclusief 1 extra radiator. Wanden worden behangklaar afgewerkt. Incl. elektra lichtpunten. Deze optie is exclusief extra dakvenster en/of dakkapel. Eventuele alternatieven kunnen besproken worden met de kopersbegeleider.	1	st	4.595,00

Code	Omschrijving	Aantal		Totaal
B52	Schuifpui achtergevel i.p.v. tuindeuren: Het realiseren van een houten schuifpui in de achtergevel ipv de standaard pui met tuindeuren. Kozijn wordt uitgevoerd met een schuivende deel. Buitenzijde zit geen bediening.	1	st	1.325,00
D5	Het laten vervallen van een bovenlicht in het kozijn: Het aanpassen van het standaard binnendeurkozijn MET bovenlicht naar een binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht. De binnendeur en het beslag blijft ongewijzigd. De sparing tussen bovenzijde van het aangepaste kozijn en het plafond wordt dichtgezet middels een ytongpaneel (materiaal gelijk aan de niet dragende binnenwand waarin het kozijn zich bevindt). Wij geven geen garantie op eventuele scheurvorming op de overgang van de binnenwand en het ytongpaneel. - 3 x begane grond kozijn tussen berging en woning standaard zonder bovenlicht - 4 x eerste verdieping (ivm optie B38)	7	st	1.050,00
KA3	Verplaatsen keuken naar positie woonkamer: Verplaatsen van standaard keukenaansluitpunten naar voorzijde woning zijnde: spoelbakaansluiting, elektra-punten, Deze optie is inclusief het aanpassen van de riolering onder de begane grondvloer, het aanpassen van het legplan van de vloerverwarming en het verplaatsen van 2 dubbele wandcontactdozen en 2 loze leidingen.	1	st	2.250,00
OPTIES RUWBOUW				49.250,00
2.1a	OPTIES INSTALLATIES			
W1	Vorstvrije buitenkraan: Het aanbrengen en realiseren van een vorstvrije buitenkraan aan de voor- of de achtergevel. Op een hoogte van ca 650mm. Het tappunt is sleutel bediend. - 1 x zijgevel	1	st	445,00
W2	Schrobput onder buitenkraan: Onder de buitenkraan een put 15x15cm aangesloten op vuilwaterriolering. - 1 x zijgevel	1	st	275,00
W3a	Verplaatsen wasmachine-aansluiting: Verplaatsen van wasmachineaansluiting zijnde: - riolering - koudwaterkraan verplaatsen elektra valt onder optie E22 Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie W3b en optie W16	1	st	360,00
W3b	Extra afzuigpunt mechanische ventilatie: Het aanbrengen van een afzuigpunt mechanische ventilatie in de berging tbv opstelplaats wasmachine.	1	st	435,00
W7	Het extra aanleggen van een warm en koudwaterleiding inclusief afvoer.: Aanleggen van leidingwerk op een nader aan te geven plaats in de woning. Deze optie is niet mogelijk in een ongeïsoleerde aangebouwde berging of in de buitenberging. - 1 x berging tbv uitstortgootsteen Deze optie is alleen mogelijk indien u gebruik maakt van optie W16.	1	st	425,00
W9	Boiler 300 liter: Het plaatsen van een 300 liter boiler tbv opslag warm tapwater. De standaard boiler van 180 liter komt hiermee te vervallen.	1	st	1.955,00
W12a	Vloerverwarming ipv radiatoren zolder: Het aanbrengen van vloerverwarming in onbenoemde ruimte 1 en 2 op zolder ipv 2 radiatoren. Temperatuurseis 20 graden.	1	st	1.995,00

Code	Omschrijving	Aantal		Totaal
	Deze optie is alleen mogelijk indien u kiest voor optie B40a.			
W16	Vloerverwarming in berging: Het aanbrengen van vloerverwarming (temperatuurseis 15 graden) in de berging. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B4.	1	st	2.495,00
E2	Extra dubbele wandcontactdoos: Het realiseren van een dubbele wandcontactdoos. - 2 x berging - 1 x keuken - 2 x onbenoemde ruimte 2	5	st	825,00
E5	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten: Het realiseren van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (opbouw model leiding wel weggewerkt) - 1 x achtergevel	1	st	295,00
E8	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar: Het aanbrengen van een extra lichtpunt op een bestaande schakelaar in het plafond of in de wand. - 1 x keuken - 2 x woonkamer - 2 x slaapkamer 1 - 1 x onbenoemde ruimte 2	6	st	615,00
E9	Lichtpunt met schakelaar: Het aanbrengen van een extra lichtpunt in het plafond of in de wand met een aparte enkelpolige schakelaar. - 1 x keuken - 1 x woonkamer/keuken	2	st	395,00
E10	Buitenwand lichtpunt op bestaande schakelaar: Het aanbrengen van een extra buitenwandlichtpunt op een bestaande schakelaar. - 1 x achtergevel - 3 x zijgevel - 1 x zijgevel inrit	5	st	825,00
E11	Extra schakelaar: Het aanbrengen van een schakelaar voor een wandcontactdoos, plafondspot of lichtpunt. - 1 x woonkamer (wisselschakelaar) - 1 x hal (wisselschakelaar)	2	st	305,00
E12	Loze leiding: Het aanbrengen van een loze leiding 3/4 19mm vanaf de meterkast naar een aan te geven punt in de woning, of tussen twee aan te geven punten. Een loze leiding van twee punten naar keuze wordt met twee dezelfde aanduidingsletters aangegeven. Een loze leiding naar de meterkast wordt zonder aanduidingsletter aangegeven. - 1 x slaapkamer 2 - 1 x slaapkamer 3 - 1 x onbenoemde ruimte 2	3	st	337,50
E12b	Loze leiding buitengevel vanaf meterkast: Het aanbrengen van een loze leiding 3/4 19mm vanaf de meterkast naar een aan te geven punt op de buitengevel, hoogte conform optietekening. - 1 x zijgevel (inrit)	1	st	127,50
E12z	Loze leiding zonwering: Het aanbrengen van een loze leiding 3/4 19mm vanaf een wandcontactdoos op de desbetreffende gevel (binnenzijde) naar een aan te geven punt op de buitengevel, nabij een gevelkozijn.	11	st	1.237,50

Code	Omschrijving	Aantal		Totaal
	- 1 x begane grond achtergevel - 3 x begane grond voorgevel - 3 x eerste verdieping voorgevel - 2 x eerste verdieping achtergevel - 1 x eerste verdieping zijgevel - 1 x tweede verdieping voorgevel			
E19a	Grondkabel op aparte groep, 3-aderig: Het aanbrengen van een 3-aderige grondkabel (12m uit de gevel) t.b.v. tuinverlichting inclusief enkele polige schakelaar op een door u aan te geven plaats op tekening. De tuinkabel wordt opgerold onder het maaiveld gelegd t.p.v. de zijgevel en aangesloten op een aparte groep.	1	st	325,00
E22	Verplaatsing aansluitingen electra: Het verplaatsen van een aansluitpunt E-installatie (centraaldoos, wandcontactdoos, lichtpunt, schakelaar, mv-schakelaar, Cai, Data, loze leiding of thermostaat). Verplaatsingen elektra keukenaansluitpunten vallen hier NIET onder.	1	st	125,00
E25	Groepenkast uitbreiden met een aardlekschakelaar t.b.v. 4 groepen: De meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar deze is geschikt voor 4 groepen. Deze optie wordt gekozen indien er extra aansluitingen met extra groepen worden aangebracht in de woning. De groepen worden niet allemaal afgemonteerd alleen de extra uitgezochte groepen worden afgemonteerd in de meterkast.	1	st	315,00
	OPTIES INSTALLATIES			14.112,50
5.1	SANITAIR- EN TEGELWERK			
ST2a	Aanpassen indeling badkamer: Het aanpassen van de indeling van de badkamer, bestaande uit het leidingwerk voor: - verplaatsen douchecombinatie - verplaatsen wastafelcombinatie - extra wastafelcombinatie - extra badcombinatie	1	st	760,00
	SANITAIR- EN TEGELWERK			760,00

Eindtotaal meer- en minderwerk incl. BTW €

64.122,50