

Geldermalsen

Plan De Lodge fase 2, 4 woningen.



Technische omschrijving

d.d. 14-02-2017

Inhoudsopgave

INHOUDSOPGAVE	2
A. ALGEMENE INFORMATIE	3
B. AANKOOPPROCEDURE	5
C. BESCHRIJVING VAN HET WERK	8
D. INSTALLATIES	13
E. AFWERKING PER VERTREK	16
F. BIJZONDERHEDEN	17
G. SLOTBEPALINGEN	18
H. KLEURENSCHEMA	19

A. Algemene informatie

Het kopen van een eigen woning is geen alledaagse bezigheid. Zelfs als het voor u niet de eerste keer is dat u een woning koopt, vinden wij het raadzaam nog enige aspecten onder uw aandacht te brengen.

WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

De woning wordt aangeboden met toepassing van de Garantie- en waarborgregeling van Woningborg N.V. uit Gouda (hierna te noemen: "Woningborg").



WAT HOUDT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING IN?

De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen die in het bezit zijn van het Woningborg-certificaat tegen de risico's van een eventueel faillissement van de ondernemer tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering.

WONINGBORG: GEEFT U MEER ZEKERHEID

Voordat een ondernemer zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de ondernemer op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en ondernemer.

WAT BETEKENT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VOOR U?

Als u een woning met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- gaat uw ondernemer tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- de ondernemer garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de ondernemer, anders gezegd als de ondernemer niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- De ondernemer die bij Woningborg staat ingeschreven, is verplicht om een model aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de ondernemer. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de ondernemer evenwichtig vastgelegd.
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de ondernemer ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.
- nadat uw besluit tot aankoop van een woning is genomen, ontvangt u van de makelaar bij de aannemingsovereenkomst het door Woningborg uitgegeven boekje 'Woningborg Garantie- en Waarborgregeling'. Dit boekje maakt onderdeel uit van de aannemingsovereenkomst en het verdient aanbeveling om het grondig te lezen.

In dit boekje zijn onder meer de door de ondernemer verstrekte Woningborg-garanties opgenomen.

Het Woningborg-certificaat wordt u door Woningborg rechtstreeks toegezonden nadat de overeenkomst is getekend en aan de gestelde voorwaarden is voldaan.

WAT VALT NIET ONDER DE WONINGBORG-GARANTIE?

Onderdelen die niet door de ondernemer of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

Zo vallen de door de ondernemer evt. aan te brengen erfafscheidingen buiten de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling.

VOORRANG WONINGBORG-BEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor u als verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

UITVOERINGSDUUR

De uitvoeringsduur van de bouw van de woning bedraagt een aantal werkbare werkdagen, nader aangegeven in de aannemingsovereenkomst, te rekenen vanaf het tijdstip dat de ruwe begane grondvloer gereed is. Feest- en vakantiedagen, weekeinden en ATV-dagen, alsmede dagen met slechte weersomstandigheden zoals regen en vorst, vallen niet onder werkbare werkdagen.

Indien er sprake is van schade, ontstaan door onvoorzien omstandigheden zoals brand of storm, dan kan de bouwtijd worden verlengd met het aantal werkbare werkdagen, benodigd voor het verhelpen van deze schade.

Voor een volledige definitie van onwerkbaar werkdagen verwijzen wij u naar de Algemene Voorwaarden van uw aannemingsovereenkomst.

NUTSVOORZIENINGEN

De woningen worden aangesloten op nutsvoorzieningen zoals gas, water, elektra, riolering en zijn tevens voorzien van loze leidingen te gebruiken voor data, TV en telefoon.

De aansluitkosten en/of entreegelden voor gas, water en elektra zijn bij de koopsom inbegrepen. De aansluitkosten en/of entreegelden voor eventueel data, TV en telefoon zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

TEKENINGEN

De op tekeningen aangegeven huishoudelijke apparaten en inrichtingselementen behoren niet tot de levering, behoudens datgene wat nadrukkelijk in deze technische omschrijving is aangegeven.

MAATVOERING

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, zijn alle maten uitgedrukt in millimeters. Indien de maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

De maatvoering op de tekeningen betreft 'circa' maten, geringe maatafwijkingen worden voorbehouden.

SITUATIESCHETS

De nummers bij de woningen zijn bouwnummers. Deze worden tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook in alle officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op uw nieuwe adres. Deze worden tijdig voor de oplevering aan u bekend gemaakt.

Getekende openbare voorzieningen, bestaande of geplande omliggende bebouwing, bomen en beplanting buiten de erfgronden, vallen onder de verantwoordelijkheid van de gemeente, tenzij in deze technische omschrijving anders staat vermeld.

B. Aankoopprocedure

Onderstaand geven wij u een overzicht van de gang van zaken vanaf het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst.

KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

Met het ondertekenen van de koop- en de aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopsom, terwijl de ondernemer zich verplicht tot het bouwen van de woning.

Nadat de overeenkomsten door beide partijen zijn ondertekend, ontvangt u hiervan een kopie. Aansluitend wordt door de notaris de notariële akte van eigendomsoverdracht opgemaakt.

HYPOTHECAIRE LENING

Voor de aankoop van de woning is meestal een hypotheek nodig. Tijdens het verkoopgesprek zal de makelaar u hierover uitgebreid informeren en u desgewenst informatie verstrekken over de diverse hypotheekvormen.

EIGENDOMSRECHT

De eigendomsoverdracht van de te bouwen woning met bijbehorende grond geschiedt door middel van een zogenaamde 'akte van levering' bij de notaris. Vóór de datum van notarieel transport zendt de notaris u een afrekening waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven. Dit bedrag is inclusief de (bouw-)rente over de vervallen, maar nog niet betaalde termijnen, tot aan de transportdatum, alsmede de rente over de grondkosten.

VERZEKERING

Tijdens de bouw, tot de datum van oplevering, is de woning door de ondernemer verzekerd tegen risico's van brand- en stormschade. Vanaf de datum van oplevering dient u zelf voor de benodigde verzekeringen (bijvoorbeeld opstal- en inboedelverzekering e.d.) te zorgen.

PRIJSWIJZIGINGEN

De met u in de koop- en de aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koop- en aanneemsom staat vast, met uitzondering van wijzigingen in het B.T.W.-tarief. Wijzigingen in loon- en materiaalkosten tijdens de bouw worden dus niet doorberekend.

VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

De koopsom van de woning is vrij op naam, tenzij nadrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten (exclusief meer- en minderwerk), die met het verwerven van een eigen woning gemoeid zijn, bij de koopsom zijn inbegrepen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- architectenhonorarium;
- constructeur-/adviseurshonorarium;
- notariskosten inzake eigendomsoverdracht;
- makelaarscourtage;
- leges;
- kosten Woningborg;
- B.T.W. (thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend);
- kadastrale inmeting;
- de eenmalige aansluitkosten voor gas, water en elektra op het distributienet van de betreffende leverancier.
- de eenmalige aansluitkosten voor de riolering en eventuele inritkosten (echter niet voor de aansluitkosten en/of entreegelden van evt. data, TV en telefoon).

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Deze kosten kunnen zijn:

- afsluitprovisie voor een hypothecaire lening;
- renteverlies over de grond en over de vervallen bouwtermijnen;
- notariskosten voor de hypotheekakte;
- kosten voor de aanvraag van een eventuele Nationale Hypotheekgarantie.

BETALINGSVOORWAARDEN

De aanneemsom wordt u gefactureerd in termijnen, naar rato van de voortgang van de bouw. De termijnregeling die in de aannemingsovereenkomst is opgenomen, is overeenkomstig de standaard termijnregeling van Woningborg.

De koop- en de aannemingsovereenkomst geven aan dat u, tot de datum van notarieel transport onder vergoeding van rente, recht heeft op uitstel van betaling. Voor de vervallen bouwtermijnen ontvangt u echter wel de termijnnota's. Op de datum van notarieel transport dient u deze bouwtermijnen en de daarbij behorende uitstelrente te voldoen. Na het notarieel transport ontvangt u, telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd, een volgende termijnnota. U dient de nota's uiterlijk binnen 14 dagen na dagtekening te voldoen.

SCHOONMAKEN

De gehele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, het tegelwerk en de glasruiten worden schoon opgeleverd.

OPLEVERING

Minimaal twee weken vóór de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van opleveren.

Tijdens deze oplevering worden geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd als zogenaamd 'proces-verbaal van oplevering' dat door beide partijen wordt ondertekend. De desbetreffende punten dienen, voor zover mogelijk, vervolgens binnen 15 werkbare werkdagen te worden hersteld.

Als u vóór de oplevering aan alle verplichtingen heeft voldaan, inclusief de eindafrekening van de termijnen en het restant van het eventuele meerwerk, ontvangt u bij oplevering de sleutels van uw woning.

5% OPLEVERINGSREGELING

De ondernemer heeft een bankgarantie gesteld, welke voor iedere individuele verkrijger ingaat op de datum van oplevering van diens woning. Per iedere individuele verkrijger is de bankgarantie gemaximaliseerd tot 5% van de individueel overeengekomen aanneemsom.

Daar deze bankgarantie door de ondernemer wordt gesteld, hoeft u de helft van de laatste termijnbetaling niet meer bij de notaris in depot te zetten, maar dient u de laatste termijn volledig te voldoen.

De bankgarantie vervalt op het moment dat alle geconstateerde gebreken, die zijn opgenomen in het 'proces-verbaal van oplevering', door de ondernemer zijn hersteld. Mocht de ondernemer binnen de gestelde termijn niet aan zijn verplichtingen hebben voldaan, dan dient u de notaris hiervan binnen de gestelde termijn schriftelijk in kennis te stellen. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de aannemingsovereenkomst.

MEER- EN MINDERWERK

Nadat de koop- en de aannemingsovereenkomst door alle partijen is ondertekend, bestaat voor u de mogelijkheid opdracht te geven tot individuele wijzigingen c.q. aanpassingen. Wij hebben een aantal voorbereidingen getroffen om de realisatie van uw persoonlijke wensen zo eenvoudig mogelijk te maken. De wijzigingen c.q. aanpassingen zijn onderverdeeld in de volgende groepen:

Optielijsten – Woning op maat.

Zoveel mensen zoveel wensen. Om aan uw wensen tegemoet te komen bieden wij vele extra mogelijkheden om uw woning uit te breiden of te wijzigen. Deze optionele mogelijkheden zijn voor u omschreven en uitgewerkt in de optielijst waarin uiteraard ook de prijzen zijn opgenomen. Afhankelijk van de fase van uitvoering van uw woning, zijn er nog vele andere aanpassingen mogelijk.

Uw kopersbegeleider staat u persoonlijk bij tijdens het gehele verkooptraject en bouwproces en is dan ook uw aanspreekpunt gedurende de bouw. Ook zal hij/zij u regelmatig informeren over de voortgang van de bouw middels het versturen van nieuwsbrieven en kijkmiddagen op de bouw.

Voorafgaand aan de koop kunt u op de optielijst zien welke mogelijkheden er zijn om uw woning aan uw individuele wensen aan te passen. Doordat deze opties voor u al geprijsd zijn, heeft u al voor de aankoop inzicht in de totale prijs van uw droomwoning op maat.

Sanitair en tegels

Wij wijzen u erop dat de woning, ongeacht wijzigingen, te allen tijde compleet opgeleverd wordt, dus voorzien van afwerkvloeren, sanitair, wand- en vloertegels. Deze onderdelen kunnen, in tegenstelling tot de 'algemene voorwaarden' behorende bij de aannemingsovereenkomst, derhalve niet vervallen. Voor het bezichtigen van het sanitair en het tegelwerk (zoals in deze omschrijving is omschreven), kunt u een afspraak maken met één van de verkoopmedewerkers van Van Wanrooij keuken, badkamer & tegel warenhuys te Waardenburg. Zij kunnen, indien u wijzigingen wenst aan te brengen op de omschreven uitvoering, adviseren over de mogelijkheden.

Alle wijzigingen, inclusief eventuele bouwkundige aanpassingen en wijzigingen van aansluitpunten als elektra, water, riolering e.d. worden direct opgenomen in de offerte, waardoor u gelijk een totaalbeeld ontvangt. De offerte ontvangt u rechtstreeks van voornoemd bedrijf.

Keuken

De woning is in basis niet voorzien van een keukeninrichting. Gas- en wateraansluitpunten, afvoer riolering en elektravoorzieningen worden aangebracht, conform aantal en positie zoals op de verkooptekeningen staat aangegeven. In de v.o.n. prijs van de woning is een keukenwaardecheque inbegrepen die bij de showroom (Van Wanrooij keuken, badkamer & tegel warenhuys te Waardenburg) kan worden besteed. Deze waardecheque wordt, nadat de koop- en aannemingsovereenkomst door koper/verkrijger én verkoper/ondernemer is ondertekend, op naam van koper/verkrijger geregistreerd bij voornoemde showroom. Koper/verkrijger kan de waardecheque uitsluitend besteden voor de aankoop van een complete keukeninrichting (inclusief montage) in voornoemde showroom. De complete keukeninrichting wordt direct na oplevering geplaatst en valt onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling. De waardecheque is niet overdraagbaar aan derden en kan niet voor contanten worden ingewisseld. Indien koper/verkrijger geen gebruik maakt van voornoemde waardecheque, komt de waardecheque geheel te vervallen.

Overige wensen

Mocht u nog andere wijzigingen aan of in de door u gekochte woning wensen dan is dat (onder bepaalde voorwaarden) mogelijk. Dit kunt u kenbaar maken tijdens het kopersgesprek bij de betreffende contactpersoon. Indien uw wensen bouwtechnisch mogelijk zijn en voldoen aan de geldende eisen en voorschriften, ontvangt u een offerte en wordt aangegeven hoe u verder dient te handelen.

Door u gewenste wijzigingen kunnen echter onverkort doch gemotiveerd worden afgewezen.

Het verdient derhalve aanbeveling uw eventuele afwijkende woonwensen tijdig voor aankoop te bespreken met de makelaar.

Voor de goede orde wijzen wij u nog op een aantal aspecten die bij het meer- en minderwerk van belang zijn:

- Werkzaamheden in en om de woning door u en/of derden, niet zijnde de ondernemer, zijn vóór het opleveren van de woning niet toegestaan.
- Wijzigingen aan buitengevels m.u.v. wijzigingen zoals opgenomen in de optielijst, zijn niet mogelijk.
- Bij woningen die verkocht worden na de start van de bouw, behoudt de ondernemer zich het recht voor het meer- en minderwerk zoals opgenomen in de optielijst, afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren.
- Alle meer- en minderwerken die met u worden overeengekomen dienen te voldoen aan de geldende voorschriften en regelgeving, alsmede normen en richtlijnen van Woningborg.

C. Beschrijving van het werk

- De woning kan worden uitgevoerd in 2 verschillende plattegronden (modellen). Per model zijn alle verdiepingen onlosmakelijk aan elkaar verbonden.
U hebt de keuze uit plattegronden "model g" en plattegronden "model h". Voor een overzicht van deze plattegronden verwijzen wij u naar de verkooptekeningen. Bij de aankoop van de woning (dat wil zeggen bij de ondertekening van de aannemingsovereenkomst) dient u aan te geven welke modelplattegrond u kiest.

PEIL VAN DE WONING

1. Het peil waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woning.
2. De exacte maat wordt bepaald in overleg met en op aanwijzing van de gemeente.

GRONDWERK

1. Ten behoeve van de fundering, leidingen, kabels, straatwerken e.d. wordt het nodige grondwerk verricht.
2. Onder de bestratingen wordt een zandbed aangebracht.
3. Het op tekening aangegeven in eigendom te verkrijgen perceel wordt geëgaliseerd en de bovenste ca. 0,3m1 wordt vrij van obstakels opgeleverd.

RIOLERINGSWERK

1. De riolering wordt uitgevoerd volgens voorschriften en op aanwijzing van de gemeente.
2. Het rioleringsstelsel, bestaande uit kunststof leidingen, wordt belucht en voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.
3. De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn bij de koopsom inbegrepen.

BESTRATING

1. De volgende bestrating wordt uitgevoerd in grijze betontegels afm. 400x600 mm, e.e.a. volgens tekening:
 - Het pad naar en de stoep bij de entree van de woning.
 - De opritstroken voor de garage.

(ERF)AFSCHEIDINGEN

1. De hoekpunten van het perceel worden aangegeven d.m.v. houten paaltjes.
2. De erfafscheiding op de zijdelingse perceelgrens van bouwnummer 14 wordt gedeeltelijk uitgevoerd als een in kleur gemoffeld gaashekwerk met begroeiing, e.e.a. volgens tekening.
3. De erfafscheiding op de zijdelingse perceelgrens van bouwnummers 14 wordt gedeeltelijk uitgevoerd als een haag, e.e.a. volgens tekening.
4. In de voortuin van de woning wordt een haag aangeplant zoals op tekening aangegeven.
5. Het metalen 'Franse balkon' in de voorgevel op de 1^e verdieping van bouwnummers 11 en 12 wordt in kleur gemoffeld.

FUNDERING

1. De woning en garage worden afhankelijk van de draagkracht van het onderliggend grondpakket gefundeerd op palen waarover betonnen balken worden aangebracht of op staal (vaste grondslag), conform de berekeningen en tekeningen van de constructeur.

VLOEREN

1. De vrijdragende begane grondvloer van de woning en garage wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonnen systeemvloer. De Rc-waarde van deze vloerconstructie bedraagt ca. 4,0 m² K/W.
2. De verdiepingvloeren worden uitgevoerd als een betonnen systeemvloer.
3. Alle betonvloeren in de woning en garage, m.u.v. de ruimten met vloertegels, worden afgewerkt met een dekvloer. Achter de knieschotten worden geen dekvloeren aangebracht.

BUITEN- EN BINNENMUREN

Buitenmuren

1. Het gevelmetselwerk van de woning en garage wordt uitgevoerd in baksteen; kleur(en) en type(s) conform monster(s).
2. Het schoonmetselwerk van de buitengevels wordt gevoegd.
3. Gevelgedeelten worden voorzien van muurverf, e.e.a. volgens tekening.
4. De binnenspouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen.
5. Alle buitenspouwmuren van de woning en garage worden geïsoleerd. De Rc-waarde van deze buitenspouwmuren bedraagt ca. 4,5 m² K/W.
6. Het gevelmetselwerk en de binnenspouwbladen worden daar waar nodig voorzien van dilatatievoegen.

Binnenmuren

1. De constructieve binnenmuren worden uitgevoerd in kalkzandsteen en daar waar nodig voorzien van dilatatievoegen.
2. De woningscheidende wanden worden uitgevoerd als een ankerloze kalkzandsteen spouwmuur.
3. De lichte scheidingswanden worden uitgevoerd in elementen van cellenbeton of gipsblokken, ter keuze van de ondernemer.
4. De lichte scheidingswanden op zolder worden uitgevoerd in een frame voorzien van gipsbeplating.

Gevelbekleding

1. De geïsoleerde houten wand aan te brengen tegen de kalkzandsteen binnenspouwbladen t.p.v. de topgevels wordt afgewerkt met een bekleding van onderhoudsarme delen. De Rc-waarde van deze wandconstructie bedraagt ca. 4,5 m² K/W.

Lateien/raamdorpels/ gevelbanden etc.

1. Het metselwerk boven de buitenkozijnen wordt daar waar nodig ondersteund door een stalen latei (volgens opgave van de constructeur).
2. De raamdorpels t.p.v. de metselwerk borstweringen onder de buitenkozijnen in het buitenspouwblad worden uitgevoerd in prefab beton.
3. De gevelbanden aan de bovenzijde van de plint worden uitgevoerd in prefab beton.
4. De overige gevelbanden in de gevels worden uitgevoerd in contrasterende kleur baksteen.

TRAPPEN

Trappen

1. De vaste trappen in de woning worden samengesteld uit vurenhout en uitgevoerd als open trap.
2. Langs de open zijde van het trapgat van de vaste trappen wordt een vurenhouten traphek

AFTIMMERINGEN

Plafondconstructie

1. Schuine dakgedeelten en knieschotten op de 2^e verdieping zijn aan de binnenzijde fabrieksmatig afgewerkt met een witte coating.
2. Het plafond van de luifel t.p.v. de entree en de garage wordt uitgevoerd als multiplex beplating.

Leidingkokers

1. Voor het wegwerken van leidingen in de woning worden voor zover niet anders aangegeven leidingkokers aangebracht.
2. Op de zolder, in de meterkast, de trapkast en de CV-kast worden geen leidingkokers aangebracht en komt het leidingwerk in het zicht.

DAKCONSTRUCTIES

Hellenddakconstructie

1. Het hellende dak van de woning wordt opgebouwd uit kaphout conform de berekeningen van de constructeur. Hierop worden geïsoleerde dakelementen aangebracht afgewerkt met keramische dakpannen. De dakelementen en de knieschotten op de 2^e verdieping zijn aan de binnenzijde wit afgewerkt. De Rc-waarde van deze dakconstructie bedraagt ca. 6,0 m² K/W.
2. De dakoverstekken worden voorzien van een multiplex beplating. De topgevels worden tevens voorzien van hardhouten klossen en metalen ornamenten zoals op tekening aangegeven.

Platdakconstructie

1. Het platte dak van de garage wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonnen systeemvloer afgewerkt met een EPDM of bitumineuze dakbedekking, ter keuze van de ondernemer. De Rc-waarde van de dakconstructie bedraagt ca. 6,0 m² K/W.
2. Het platte dak van de luifel voor de garage wordt uitgevoerd als een houten balklaag waarop een beplating wordt aangebracht afgewerkt met een EPDM of bitumineuze dakbedekking, ter keuze van de ondernemer. Het boeideel van de garage wordt uitgevoerd in multiplex.

Algemeen

1. In/ op de dakvlakken en eventueel via gevels worden voorzieningen aangebracht t.b.v. de ventilatie, rioolbeluchting en de luchttoe-/rookgasafvoer van de individueel gestookte centrale verwarmingsketel.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Buitenkozijnen

1. De buitenkozijnen worden uitgevoerd in hardhout.

Buitendeuren

1. De op tekening aangegeven draaideuren worden, voor zover niet anders omschreven, uitgevoerd als hardhouten deuren met glasopening.
2. De voordeur wordt uitgevoerd als vlakke plaatdeur met glasopening, model volgens tekening.
3. De garage wordt voorzien van een verzinkt stalen in kleur gemoffelde kanteldeur met metalen aanslagdorpel.

Buitenramen

1. De op tekening aangegeven ramen worden uitgevoerd als hardhouten ramen met glasopening.

Louvre luiken

1. De louvre luiken in de voor- en zijgevel van de woning worden uitgevoerd als in kleur gemoffelde metalen luiken (in niet draaiende uitvoering), zoals op tekening aangegeven.

Binnendeurkozijnen/ Binnendeuren

1. Voor zover niet anders omschreven worden de binnendeurkozijnen van de woning uitgevoerd in gelakte stalen kozijnen met bovenlichten, kleur kristalwit.
2. Voor zover niet anders omschreven worden de binnendeuren in de woning uitgevoerd in fabrieksmatig afgewerkte opdekdeuren, kleur kristalwit.
3. Alle binnendeuren in de woning zijn zonder glasopening.
4. Het bovenlicht van het binnendeurkozijn t.p.v. de meterkast wordt voorzien van een dicht paneel, kleur kristalwit.
5. De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd in gelakte stalen kozijnen zonder bovenlicht, kleur kristalwit.

Vensterbanken

1. Voor zover niet anders omschreven worden onder alle buitenkozijnen met gemetselde borstweringen aan de binnenzijde crèmekleurige vensterbanken van marmercomposiet aangebracht.

Hang- en sluitwerk

1. De buitenkozijnen van de woning worden voorzien van deugdelijk, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Sloten van de buitendeuren worden voorzien van cilindersloten met seriesluiting, zodat deze bedienbaar zijn met één exclusieve sleutel per woning (inclusief kanteur).
2. In de entree deur wordt een briefplaat opgenomen.
3. Sloten van de binnendeuren in de woning worden als volgt uitgevoerd:
 - toilet: vrij- en bezetslot;
 - badkamer: vrij- en bezetslot;
 - meterkast: kastslot;
 - overige deuren: loopslot.

Beglazing

1. De buitenkozijnen, -deuren en -ramen van de woning worden voor zover niet anders omschreven voorzien van blank HR++ isolatieglas.
2. De bovenlichten van de binnendeurkozijnen worden voorzien van enkel blank glas (behoudens de kozijnen met dicht bovenpaneel c.q. kozijnen zonder bovenlicht).
3. De toe te passen beglazing voldoet volledig aan de wettelijke eisen van het bouwbesluit. De beglazing voldoet niet aan de NEN 3569 (veiligheidsglas in gebouwen). Indien u dit wenst, biedt de aannemer u die mogelijkheid via de optielijst.

METAALWERK

1. Ten behoeve van de opvang van vloer-, dak- en gevelconstructies worden, daar waar nodig, stalen kolommen en lateien, voorzien van de nodige verankeringen aangebracht, e.e.a. volgens opgave van de constructeur.
2. In de topgevel(s) van de woning wordt een metalen sierornament aangebracht, zoals op tekening aangegeven.
3. Ter plaatse van de voordeur wordt in de dekvloer een thermisch verzinkte stalen matrand aangebracht.

DAKAFVOEREN EN HEMELWATERAFVOEREN

1. Het schuine dak van de woning wordt voorzien van zinken mastgoten.
2. De hemelwaterafvoeren van de woning en garage worden uitgevoerd in metaal.

SCHILDERWERK

1. Het buiten- en binnenschilderwerk van de houten buitenkozijnen, ramen en deuren wordt, zowel aan de buiten- als aan de binnenzijde, in eenzelfde kleur uitgevoerd.
2. Alle niet anders omschreven in het zicht blijvende houten onderdelen in de woning worden dekkend geschilderd.
3. De houten trappen, traphekken en aftimmeringen worden dekkend geschilderd, met uitzondering van de treden. Deze worden gegrond.
4. De mahoniehouten muurleuning worden transparant geschilderd.
5. De radiatoren worden van een fabrieksmatig aangebrachte verflaag voorzien, kleur wit.
6. Op de zolder wordt voor zover niet anders omschreven geen schilderwerk toegepast.
7. De metalen kolom t.b.v. de luifel voor de garage wordt in kleur gemoffeld.
8. Het metalen staalplaatwerk t.b.v. de erfafscheiding bouwnummer 14 wordt in kleur gemoffeld.

TEGELWERK

Wandtegels

1. De wandtegels worden aangebracht in de afmeting 200x250mm. Voor de aankoop van de wandtegels is een verrekenpost opgenomen van € 27,50 per m² (incl. B.T.W.).

Vloertegels

1. De vloertegels worden aangebracht in de afmeting 200x200mm. Voor de aankoop van de vloertegels is een verrekenpost opgenomen van € 20,- per m² (incl. B.T.W.).

Tegelvoegwerk

1. De vloer- en wandtegels worden ingewassen met grijze voegmortel.

Algemeen

1. Voor een persoonlijke keuze kunt u terecht bij Van Wanrooij keuken, badkamer & tegel warenhuys te Waardenburg.

DORPELS

1. De onderdorpels van de houten buitendeurkozijnen op de begane grond van de woning en garage worden voor zover niet anders omschreven, uitgevoerd in kunststeen.
2. De onderdorpels van de zijlichten van de buitendeurkozijnen van de woning worden uitgevoerd in hardhout.
3. De onderdorpels t.p.v. de binnendeurkozijnen van het toilet en de badkamer worden uitgevoerd in kunststeen of marmercomposiet, ter keuze van de ondernemer.
4. De overige binnendeurkozijnen worden niet voorzien van onderdorpels.

PLINTEN

1. Er worden géén vloerplinten geleverd en dus ook niet aangebracht. De wandafwerking wordt niet helemaal doorgezet tot op de aansluiting van de vloer waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 35mm niet is afgewerkt.

KASTEN EN KEUKENMEUBELEN

De woning wordt aangeboden zonder keukeninrichting. De op tekening aangegeven keukenopstelling is slechts bedoeld om de posities en het aantal installatietechnische voorzieningen vast te leggen.

De woning is voorzien van een keukenwaardecheque met een bedrag van € 3.000,- (incl. B.T.W.).

In de woning wordt géén voorziening aangebracht voor de mogelijkheid tot een motorloze afzuigkap. De afvoer van de te kiezen afzuigkap (met motor) dient rechtstreeks naar buiten te worden afgevoerd.

Een andere mogelijkheid is een recirculatiekap. Dit is een afzuigkap met motor zonder afvoer.

D. Installaties

SANITAIR

De woning wordt voorzien van sanitair als hieronder beschreven.

Voor de aankoop van het projectmatige sanitair is per woning het volgende bedrag (incl. B.T.W.) opgenomen: € 2.969,-

Het sanitair van het toilet op de begane grond bestaat uit:

Closetcombinatie:

- vrijhangend keramisch wandcloset, Villeroy & Boch O-Novo, kleur wit met inbouwreservoir;
- closetzitting met deksel, fabr. Villeroy & Boch O-Novo, kleur wit;
- closetrolhouder chroom;

Fonteincombinatie:

- keramisch fontein, fabr. Villeroy & Boch O-Novo, kleur wit;
- verchromde fonteinkraan, fabr. Baderie;

Het sanitair van de badkamer bestaat uit:

Ligbadcombinatie:

- kunststof ligbad, fabr. Baderie, afm. 1800x800mm, kleur wit;
- verchromde eenhendel badmengkraan met badset chroom, fabr. HansGrohe;

Douchecombinatie:

- douchevloergoot, fabr. Easydrain, met RVS rooster;
- verchromde thermostatische douchemengkraan met verchromde glijstangcombinatie, fabr. HansGrohe;

Wastafelcombinatie:

- enkele keramische wastafel, fabr. Villeroy & Boch O-Novo, kleur wit.
- verchromde eenhendel wastafelmengkraan, fabr. HansGrohe;
- spiegel;

Closetcombinatie:

- vrijhangend keramisch wandcloset, Villeroy & Boch O-Novo, kleur wit met inbouwreservoir;
- closetzitting met deksel, fabr. Villeroy & Boch O-Novo, kleur wit;
- closetrolhouder chroom;

Het overige sanitair bestaat uit:

- wasmachineaansluiting;

WATERLEIDINGEN

Koudwaterleidingen

1. De koudwaterleidingen worden uitgevoerd in koperen of kunststof pijp (evt. met metalen inlage) met de benodigde hulpstukken.
2. Vanaf de watermeter worden de koudwaterleidingen gelegd naar en aangesloten op de onderstaande voorzieningen:
 - de opstelplaats van de indicatief aangegeven keuken (afgedopt in de keuken);
 - de spoelinrichting van de closets;
 - de fonteincombinatie in het toilet van de begane grond;
 - de ligbadcombinatie in de badkamer;
 - de wastafel in de badkamer;
 - de douchecombinatie in de badkamer;
 - de cv-combiketel;
 - de wasmachineaansluiting;

Warmwaterinstallatie

1. De warmwatervoorziening geschiedt door middel van een individuele H.R. CV-combiketel.
2. De warmwaterleidingen worden uitgevoerd in koperen c.q. kunststof pijp (evt. met metalen inlage) met de benodigde hulpstukken.
3. Vanaf de warmwatervoorziening worden de warmwaterleidingen gelegd en aangesloten op de onderstaande voorzieningen:
 - de opstelplaats van de indicatief aangegeven keuken (afgedopt in de keuken);
 - de wastafel in de badkamer;
 - de douchecombinatie in de badkamer;
 - de ligbadcombinatie in de badkamer.

GASLEIDINGEN

1. De gasleidingen worden vanaf de gasmeter gelegd naar en aangesloten op de onderstaande voorzieningen:
 - de opstelplaats van de indicatief aangegeven keuken (afgedopt in de keuken);
 - de H.R. CV-combiketel.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

1. De installatie wordt verdeeld in de benodigde groepen en één reservegroep.
2. Voor zover niet anders omschreven worden alle wandcontactdozen en schakelaars aangebracht op een hoogte van ca. 1050 mm + vloerpeil. De aantallen, plaats, soort etc. zijn op tekening aangegeven.
3. De schakelaar van het lichtpunt in het toilet wordt op ca. 1350mm. + vloerpeil aangebracht (alleen bij plateau van toepassing).
4. De wandcontactdozen in de woonkamer/keuken en in de slaapkamers worden, voor zover niet anders omschreven, aangebracht op een hoogte van ca. 300 mm + vloerpeil (mits niet gecombineerd met een schakelaar).
5. De wandcontactdozen en evt. schakelaars boven het aanrecht van de indicatief aangegeven keukenopstelling worden aangebracht op een hoogte van ca. 1250mm + vloerpeil.
6. De wandcontactdoos t.p.v. de opstelplaats van de koelkast wordt aangebracht op een hoogte van ca. 1050mm + vloerpeil.
7. Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen worden, voor zover niet anders omschreven, uitgevoerd als inbouwmodel. Uitzondering hierop zijn:
 - het schakelmateriaal en de wandcontactdozen (inclusief leidingwerk) in de zolderruimte op de 2^e verdieping en de meterruimte (wordt daar waar volgens tekening schakelmateriaal en wandcontactdozen van toepassing zijn uitgevoerd als opbouwmodel). De kleur van het schakelmateriaal en wandcontactdozen (exclusief leidingwerk) is reinwit.
8. In verband met de brandveiligheid worden rookmelders aangebracht volgens vigerende voorschriften.
9. De woning wordt voorzien van een belinstallatie.
10. Op het dakvlak van de woning worden zonnepanelen aangebracht die samen met de omvormer zonne-energie omzet in elektriciteit. Deze opgewekte elektriciteit draagt bij aan de elektriciteitslevering binnen uw woning.
De positie en afmeting van de op tekening aangegeven zonnepanelen zijn slechts indicatief. De definitieve positie en afmeting wordt nog nader bepaald in overleg met de architect. Het is mogelijk dat de zonnepanelen (gedeeltelijk) op het dak van een aangrenzende woning worden gepositioneerd in verband met esthetica of bezonning.
Eventueel in de toekomst te heffen energiebelasting is voor rekening van de koper.

TELECOMMUNICATIEVOORZIENINGEN

1. De woning wordt voorzien van loze leidingen te gebruiken voor data, TV of telefoon en worden aangebracht op een hoogte van ca. 300mm + vloerpeil. De plaats hiervan is op de tekening aangegeven.
2. De aanvraag voor eventueel data-, TV- en telefoonaansluiting dient door u zelf te worden verzorgd. De hieraan verbonden entreegelden- en aansluitkosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

VENTILATIE

1. De keuken, het toilet, de badkamer en de zolder worden mechanisch geventileerd. De MV-unit wordt voorzien van een vochtsensor waardoor de MV-unit automatisch wordt geactiveerd bij vochtproductie in de badkamer.
2. De luchttoevoer in de woning wordt, voor zover niet anders omschreven, geregeld door middel van ventilatieroosters in de buitenkozijnen, aantal en plaats conform de voorschriften.
3. De garage wordt op natuurlijke wijze geventileerd.

CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIE

1. De aardgastookte H.R. cv-combiketel is voorzien van de benodigde regel- en beveiligingsapparatuur, plaats volgens tekening.
2. De woning wordt uitgerust met een individuele centrale verwarmingsinstallatie met vloerverwarming ter plaatse van de begane grond. De overige ruimten worden conform voorschriften voorzien van radiatoren.
3. De positie en afmeting van de op tekening aangegeven radiatoren zijn slechts indicatief.
4. De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt in de dekvloer.
5. De hoofdleidingen vertakken zich via de verdeler cv-installatie.
6. De installatie wordt door de installateur berekend en gegarandeerd op handhaving van onderstaande temperaturen bij volledig in gebruik zijn van alle aanwezige verwarmingselementen. E.e.a. conform de voorwaarden van de basisregeling van Woningborg.
 - entree 15°C;
 - woonkamer 20°C;
 - keuken 20°C;
 - toilet onverwarmd;
 - badkamer 22°C;
 - slaapkamer 20°C;
 - overloop onverwarmd;
 - zolder 15°C;
 - tuinberging onverwarmd;
 - garage onverwarmd.
7. De temperatuurregeling van de woning geschiedt middels totaal 2 thermostaten. 1 thermostaat voor de regeling van de begane grond vanuit de woonkamer/keuken en 1 thermostaat voor de regeling van de bovenliggende verdieping(en).

E. Afwerking per vertrek

ENTREE

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld.
Plafond: Structuurspuitverf.

TOILET

Vloer: Vloertegels.
Wanden: Wandtegels tot ca. 1500 mm + vloer. Boven tegelwerk structuurspuitverf.
Plafond: Structuurspuitverf.

WOONKAMER

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld.
Plafond: Structuurspuitverf.

KEUKEN

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld.
Plafond: Structuurspuitverf.

OVERLOOP 1^e VERDIEPING

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld.
Plafond: Structuurspuitverf.

BADKAMER

Vloer: Vloertegels.
Wanden: Wandtegels tot aan het plafond.
Plafond: Structuurspuitverf.

SLAAPKAMERS 1^e VERDIEPING

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld.
Plafond: Structuurspuitverf.

OVERLOOP 2^e VERDIEPING

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld.
Plafond: Dakhout en -platen; dakplaten wit afgewerkt.

ZOLDER 2^e VERDIEPING

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld.
Plafond: Dakhout en -platen; dakplaten wit afgewerkt.

SLAAPKAMER 2^e VERDIEPING

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld.
Knieschotten wit afgewerkt.
Plafond: Dakhout en -platen; dakplaten wit afgewerkt.

GARAGE

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld.
Plafond: Betonvloer onbehandeld in het zicht.

F. Bijzonderheden

BOUWBESLUIT

De bouwbesluitregelgeving, zoals die ten tijde van het indienen van de aanvraag van de omgevingsvergunning bouwen van toepassing is, is vigerend voor uw woning. Eventuele daarmee samenhangende noodzakelijke bouwkundige en/of installatietechnische aanpassingen, zullen in uw woning worden verwerkt.

Om deze verkoopdocumentatie voor u, als eventueel niet-bouwkundige, niet onleesbaar te maken, hebben wij gemeend om de terminologie van het Bouwbesluit niet in de tekst te hanteren. Op deze wijze blijven de teksten voor u duidelijk leesbaar. Om u toch volledig te informeren geven wij u hieronder de benamingen zoals deze in het Bouwbesluit worden gehanteerd.

Entree	verkeersroute
Toilet	toiletruimte
Woonkamer	verblijfsruimte
Meterkast	meterruimte
Keuken	verblijfsruimte
Overloop	verkeersroute
Slaapkamer	verblijfsruimte
Badkamer	badruimte
Zolder	onbenoemde ruimte
Garage	overige gebruiksfunctie

Tevens wordt er in het Bouwbesluit gesproken in termen als gebruiksoppervlak, verblijfsgebied en dergelijke. Hiermee worden gebieden of zones binnen een woning aangeduid, welke afhankelijk van het beoogde gebruik en/of de opgenomen voorzieningen voldoen aan een bepaalde gebruiksfunctie. De begrenzingen van deze zones of gebieden hoeven niet noodzakelijkerwijs overeen te komen met de fysieke indeling van de woning. Het doel hiervan is om een grotere flexibiliteit in de indeling van de woning binnen de regelgeving mogelijk te maken. Bij het maken van de berekeningen voor daglichttoetreding is een gedeelte van het vloeroppervlak buiten beschouwing gelaten (zogenaamde krijtstreepmethode). Ook bij opties wordt eventueel van de zogenaamde krijtstreepmethode gebruik gemaakt.

Wij attenderen u erop dat:

- Vanwege het toegepaste vloerverwarmingssysteem de door u aan te brengen vloerafwerking een maximale isolatiewaarde mag hebben van $R_c=0,12m^2KW$. Zo zijn bijvoorbeeld vloerafwerkingen als kurk, parketten, zachte houtsoorten, hoogpolig tapijt of tapijt met een foamrug ongeschikt.
- aan de buitenzijde van de isolerende beglazing, in verband met de hoge isolatiewaarde, zeker in de tijd van de seizoenswisselingen, condensvorming (het zogenaamde beslaan) kan optreden.
- u rekening dient te houden met een, in ongunstige situatie (afhankelijk van onder meer de oriëntatie), verhoging van de onderhoudsfrequentie van de houten bouwdelen (in de gevel) welke zijn afgewerkt in donkere kleur (verkeersgrijs).
- indien in de lijst van "afwerking per vertrek" als wandafwerking "vlak afgewerkt verder onbehandeld" staat omschreven betekent dit nog wel dat deze wanden een nadere behandeling nodig hebben alvorens ze kunnen worden voorzien van behang, sauserk e.d.
- het mogelijk is dat er kleurverschillen ontstaan tussen de beglazingsvlakken onderling als gevolg van eventuele benodigde (plaatselijke) zonwerende- en/of veiligheidsbeglazing, en doordat er diverse onderdelen door meerdere glasleveranciers worden aangeleverd.
- het mogelijk is dat er kleur- of tintverschillen ontstaan bij gelijknamige kleuren als gevolg van materiaalverschil van de ondergrond en/of verschillende verfleveranciers.

G. Slotbepalingen

Deze verkoopdocumentatie, inclusief de opgenomen tekeningen, omschrijvingen en specificaties, is met de grootste zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van de architect, adviseurs, nutsbedrijven en de gemeente en vormt het basisdocument van de woning die u koopt. Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen die door de overheid en/of nutsbedrijven worden voorgeschreven. Eventuele wijzigingen zullen echter geen kwaliteitsvermindering inhouden en voor u geen financiële gevolgen hebben.

Indien de omschrijving in deze verkoopdocumentatie echter afwijkt van de tekening(en), dan zal de omschrijving uitvoering worden aangehouden. Omdat de ondernemer streeft naar perfectionering van haar ontwerpen en omdat bij het bouwen nog veel werk ambachtelijk wordt uitgevoerd, behoudt de ondernemer zich het recht voor wijzigingen aan te brengen waarvan de noodzaak bij uitvoering blijkt (indien noodzakelijk zonder de koper vooraf hiervan in kennis te stellen). De koper kan geen rechten ontleen aan deze mogelijk door te voeren wijzigingen. Uiteraard zal de ondernemer dergelijke wijzigingen zoveel mogelijk trachten te vermijden en te beperken. Een en ander zal echter geen aanleiding kunnen geven tot reclamering of ontbinding van de overeenkomst.

De woonomgeving buiten de perceelgrenzen wordt/is ontworpen onder verantwoordelijkheid van de gemeente. Wijzigingen met betrekking tot de situering van parkeerplaatsen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, aangegeven bebouwing, e.d. kunnen zich voordoen. Voor wijzigingen, uitspraken, c.q. informatie in deze is de ondernemer niet verantwoordelijk. Voor de actuele alsmede toekomstige planologische situatie rond het project kunt u zich wenden tot de gemeente.

De illustratie(s) in deze verkoopdocumentatie is/zijn zo nauwkeurig mogelijk weergegeven aan de hand van gegevens die bij het opstellen van deze verkoopdocumentatie bekend waren. De illustratie is echter een vrije impressie van de illustrator. Aan deze tekening en de kleurstelling hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de op de tekeningen in de verkoopdocumentatie evt. opgenomen beplantingen, tuinaanleg, inrichting en huishoudelijke apparaten.

Op de verkooptekeningen zijn diverse arceringen aangegeven, waar afwerkingen zoals onder andere tegels en bestrating worden aangebracht. Deze arceringen zijn expliciet bedoeld om de plaats van de afwerking aan te geven. Aan eventueel gesuggereerde indelingen, formaten of legpatroon van de arceringen kunnen geen rechten worden ontleend.

H. Kleurenschema

Gevelmetselwerk:

- Bouwnummers 11 en 12
- Bouwnummers 13 en 14
- Banden en accenten in rood genuanceerd gevelmetselwerk
- Banden en accenten in geel genuanceerd gevelmetselwerk
- Banden in geschilderde gevelvlakken

Geel genuanceerd
Rood genuanceerd
Geel genuanceerd
Rood genuanceerd
Geel genuanceerd

Plintmetselwerk onder alle gevels volgens tekening

Grijs genuanceerd

Geschilderde gevelvlakken

Gebroken wit

Dakpannen

Grafietgrijs

Buitenkozijnen

Gebroken wit

Voordeur

Verkeersgrijs

Kanteldeur

Verkeersgrijs

Overige deuren

Verkeersgrijs

Ramen

Verkeersgrijs

Dakoverstekken en luifels

Gebroken wit

Kop- en topgevelornamenten

Gebroken wit

Prefab betonnen onderdelen

Grijs

Gevelbetimmering in kop- en topgevels

- Bouwnummers 11 en 12
- Bouwnummers 13 en 14

Wit
Grijs

Balkonhek Frans balkon bouwnummers 11 en 12

Verkeersgrijs

Louvre-luiken

Verkeersgrijs

Gaashek bouwnummers 14

Verkeersgrijs

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.