



De Plantage, deelplan De Bastide

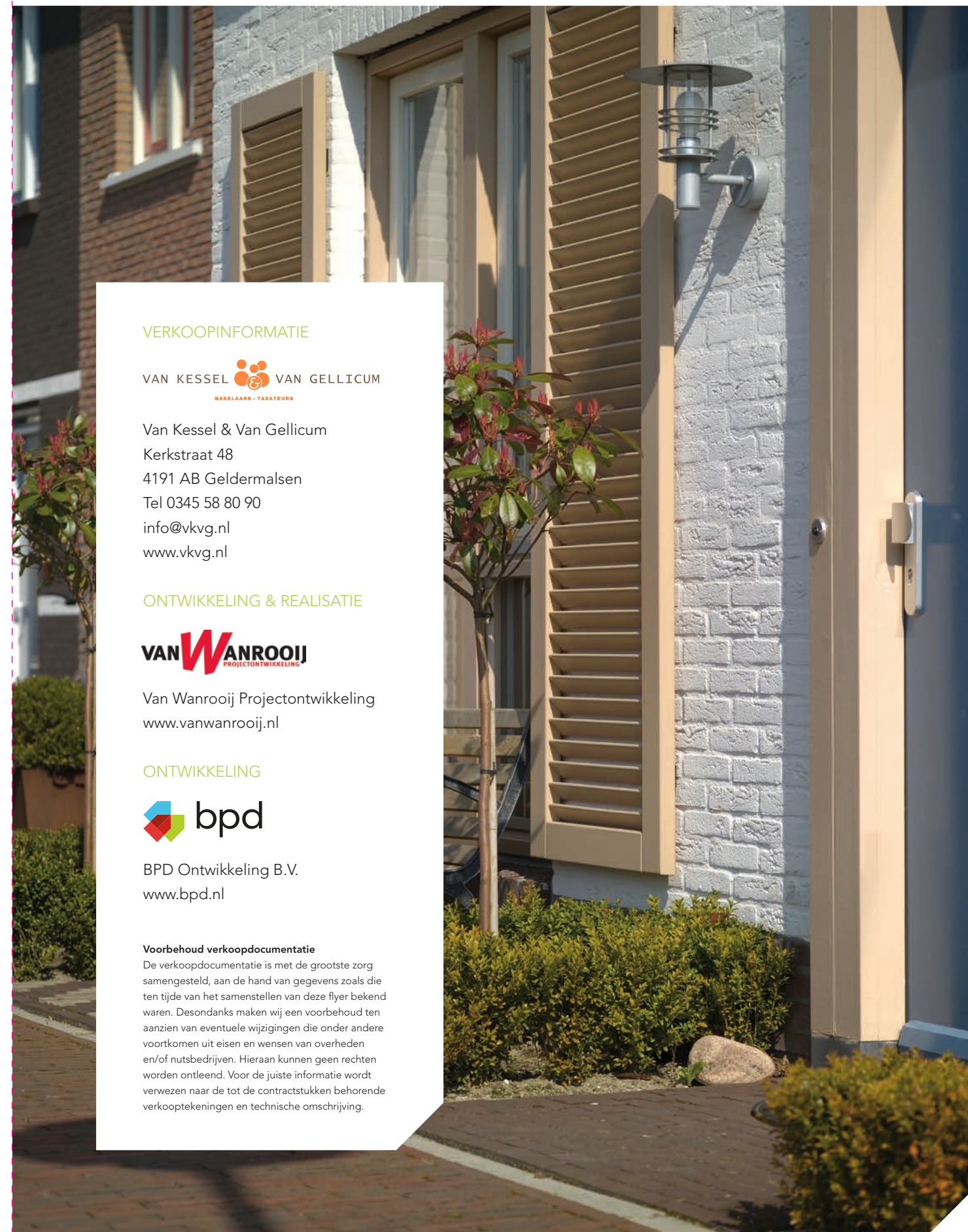
De komende jaren worden er circa 1500 woningen in De Plantage gebouwd. De Plantage telt de buurten: De Buitenplaats, De Woongaard en De Bastide. Elk heeft zijn eigen, herkenbare architectuur en stijl. Daarom is binnen iedere buurt het woningaanbod heel divers. En dat is bij zonder. Van vrije kavels en ruime villa's tot twee-onder-een-kappers, leuke starterswoningen en appartementen. Er is voor iedereen een passend thuis te vinden, ongeacht de maat van je portemonnee.

De architectuur van De Plantage heeft iets Betuws, met kenmerken en stijlen die typisch zijn voor deze omgeving. Je woont daarmee in een splinternieuw huis, dat toch heel herkenbaar en vertrouwd oogt.

Geldermalsen is trots op haar cultuurhistorie. Dat zie je in alle drie de buurten terug, maar steeds op een andere manier. De Bastide ademt de vroegere stijl van vestingstadjes langs de Linge, compleet met meanderende singels en zelfs grenzend aan een binnenwater.



Wonen omringd door water
en midden in het groen



VERKOOPINFORMATIE

VAN KESSEL  VAN GELLICUM
Kerkstraat 48
4191 AB Geldermalsen
Tel 0345 58 80 90
info@vkg.nl
www.vkg.nl

ONTWIKKELING & REALISATIE

VAN WANROOIJ
PROJECTONTWIKKELING

Van Wanrooij Projectontwikkeling
www.vanwanrooij.nl

ONTWIKKELING

 **bpd**

BPD Ontwikkeling B.V.
www.bpd.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze flyer bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

Iets voor u? Kijk op www.deplantage-geldermalsen.nl

De Bastide, Geldermalsen

Tussenwoningen, hoekwoningen
en 2-onder-1-kap woningen



 **bpd** creating living environments

De Oud Hollandse elementen vormen De Bastide

Welkom in De Bastide. Een introductie van een beeld dat je meteen laat thuisvoelen. Want kijk eens even: de ruimtelijke opzet geeft de doorslag. Heerlijk vrij en rustig wonen. Water en groen voor de deur, markante Hollandse gevels die opvallen en een fraaie gevarieerdheid in woning typen en gevelkleuren.

Parkeren in De Bastide gebeurt zoveel mogelijk in de binnenhofjes. Zo worden auto's grotendeels aan het oog onttrokken.

Verder zijn de statige woningen absolute blikvangers. De ommuurde tuinen grijpen terug naar oude stedelijke beelden. Kortom, een straatbeeld dat tot de verbeelding spreekt. Net als binnen...

Wonen in de ambiance
van een vestingstadje



Het geluk van Geldermalsen

Wat is het geluk van Geldermalsen? Dat wordt direct duidelijk. Kijk maar naar de omgeving. Dé plek voor heerlijk wonen, lekker leven. Jonge stellen, gezinnen met kinderen en actieve levensgenieters weten hoe. Centraal wonen tussen het groen en omringd door water. De rivieren die door de Betuwe stromen, zoals de Linge, zorgen voor een prachtig landschap met kilometerslange dijken, en met in het achterland fruit aan struiken en op stam. Het maakt Geldermalsen een heerlijke omgeving voor opgroeiende kinderen! Waar basisscholen, een scholengemeenschap, cultuur, sport en gezondheidszorg goed zijn vertegenwoordigd. En waar je een diversiteit aan winkels vindt. Groot en klein.

Dat en nog veel meer kenmerkt Geldermalsen. Woongeluk start hier. Wij gaan je overtuigen.

De vrijheid om te wonen
zoals jij dat wilt...

RONDE
ZOMER 2016
IN VERKOOP



Tussen- en hoekwoning Saffier

Plaats wonen in een nieuw perspectief

De Saffier. Een bij zonder type woning met een dito woonprogramma. Maar daarover zo meer. Want het aangezicht mag niet onbenoemd blijven. Hier worden klassieke lijnen afgewisseld met strakke, moderne raampartijen. Er ontstaat een bijzondere woonbeleving die ruimte laat voor persoonlijke accenten. De ligging aan de markant ogende straat en het uitzicht op de singel of park zijn zonder meer aantrekkelijk. Tel daarbij op de rust, de natuur en alle goede voorzieningen in de buurt die comfortabel wonen onderstrepen. Start met genieten!

2-onder-1-kap woning Amber

Wonen zonder concessies

Het vrije wonen in De Bastide wordt onder meer bezegeld met villa Amber. Een echt volumehuis met bijzondere vertrekken. Ouderwets stijlvol. Maar helemaal van nu. Eén brok allure, met een bij passende luxe uitstraling in een natuurlijke omgeving. Het uiterlijk bouwt voort op de elegante vormtradities van vroegere tijden. Over de bouwkwaliteit geen twijfel. Zonder meer van vooruitstrevende kwaliteit. Net als het comfortniveau achter de opvallende raampartij en de markante voordeur.

Tussen- en hoekwoning

Saffier

Karakteristieke woning met tuingerichte woonkamer

Tussen- en hoekwoning van 5,4 m breed
Woonoppervlakte: vanaf 113-120 m²

Koopsom indicatie vanaf: € 190.000,- (v.o.n.)



Tussen- en hoekwoning special

Opaal

Karakteristieke woning met sfeervolle topgevel

Tussen- en hoekwoning van 6,0 m breed
Woonoppervlakte: circa 125 m²

Koopsom indicatie vanaf: € 220.000,- (v.o.n.)



2-onder-1-kap woning

Amber

Ouderwets stijlvolle twee- kapper met luxe uitstraling

2-onder-1-kap woning van 5,7 m breed
Woonoppervlakte: circa 132 m²

Koopsom indicatie vanaf: € 287.500,- (v.o.n.)



Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping



Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping



Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping