

Project: **4 woningen in project "De Plantage, De Lodge, fase 2" te Geldermalsen.**

Betreft: **optielijsten**

Datum: 3 februari 2017

Beste geïnteresseerde,

Vriendelijk dank voor de getoonde interesse in één van de woningen in project "De Plantage, De Lodge, fase 2" te Geldermalsen.

In de projectbrochure en de technische omschrijving is alle informatie terug te vinden over de afwerking en het materiaalgebruik van de woningen. Om je woning nog beter op jouw wensen en persoonlijke voorkeur af te stemmen, kun je deze op onderdelen (laten) aanpassen. We hebben reeds een groot aantal wijzigingen voor je uitgewerkt en afgeprijsd in bijgevoegde drie optielijsten. Uiteraard is ook buiten deze optielijsten nog veel mogelijk, zie hierna.

### **We spreken je graag**

Na het vervallen van de termijn voor het verkrijgen van financiële zekerheid (in de aannemingsovereenkomst aangeduid als ontbindende voorwaarden) neemt de kopersbegeleider van het project contact met je op voor een persoonlijk overleg. Hij/ zij neemt tijdens dit gesprek met je door wat je van ons mag verwachten gedurende het voorbereidings- en bouwproces. Ook worden alle mogelijke opties met je besproken.

Dit gesprek vindt plaats in het keuken, badkamer & tegel warenhuys van Van Wanrooij in Waardenburg. Hier zijn een groot aantal opties en afwerkmogelijkheden te bekijken, denk hierbij aan binnendeuren, schakelmateriaal, trappen, etc. Ook aan de grote opties is gedacht: zo is het bijvoorbeeld mogelijk in de "paswoning" op ware grootte het effect van een uitbouw te ervaren. Ook is een dakconstructie te zien, waarin het effect van een dakkapel wordt getoond. Alles is erop gericht je zo goed mogelijk te informeren over jouw toekomstige woning en ervoor te zorgen dat je weloverwogen keuzes maakt voor eventuele aanpassing van jouw woning.

Tijdens het overleg worden tevens alle mogelijkheden en eventueel bijbehorende kosten omtrent aanpassingen van de elektrische installatie in de woning met je besproken en wordt nadrukkelijk stil gestaan bij wensen waarvoor we (indien mogelijk) een prijsopgave zullen maken. Het is onze uitdaging jouw woning zo volledig mogelijk op je wensen af te stemmen.

### **We maken heldere afspraken en communiceren digitaal**

Voor al je keuzes geldt dat deze altijd door de kopersbegeleider bevestigd worden, inclusief eventueel aangepaste plattegronden. In verband met de voortgang van de bouw zijn we genoodzaakt een eindtermijn vast te stellen voor bepaalde keuzes, dit noemen we een sluitingsdatum. Per optielijst zijn onderdelen bij elkaar opgenomen die in het proces en doorlooptijd van de bouw bij elkaar horen. Iedere optielijst heeft dus een eigen sluitingsdatum (ofwel een uiterste inleverdatum), die de kopersbegeleider met je communiceert. Na vervallen van de ontbindende voorwaarden ontvang je van de kopersbegeleider inloggegevens voor een digitale portal "volgjewoning". Op deze portal worden alle voor jou relevante documenten geplaatst en vindt communicatie omtrent de bouw van je woning plaats. Je hebt dan dus altijd alle informatie over je woning direct en overal inzichtelijk.

### **Informatie over je keuken**

De keuken is een belangrijk item en soms zelfs sfeerbepalend onderdeel in een woning. De keuken kies je dan ook niet vanaf een optielijst of uit een standaard boekje. Info over de keuken vind je dan ook niet terug in de optielijsten. Bij aankoop van de woning wordt een waardecheque verstrekt die te verzilveren is bij Van Wanrooij keuken, badkamer & tegel warenhuys in Waardenburg. Je kunt hier een keuken uitkiezen die volledig naar jouw wensen en voorkeur is aangepast, de cheque wordt hierbij direct met de offerte verrekend. De adviseurs in de showroom zijn volledig op de hoogte van de plattegronden en de opstel mogelijkheden binnen de woning.

## **Informatie over je sanitair en tegelwerk**

Jouw woning wordt te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. inclusief badkamer en toilet. Het in de woning opgenomen sanitair en de bijbehorende tegels zijn te bezichtigen bij Van Wanrooij keuken, badkamer & tegel warenhuys. Je hebt vanzelfsprekend de mogelijkheid om eventueel ander sanitair en tegels uit te zoeken, dat (beter) aansluit op jouw wensen en budget. Het in de woning opgenomen sanitair en tegelwerk wordt door de adviseur in de offerte hiermee direct verrekend. De adviseurs zijn exact op de hoogte van de plattegronden en mogelijkheden binnen de woning.

## **Afspraak Van Wanrooij keuken, badkamer & tegel warenhuys**

De gastvrouwen van Van Wanrooij keuken, badkamer en tegelwarenhuys nodigen je na aankoop van de woning uit voor een bezoek aan de showroom of hebben dat wellicht al gedaan als je deze brief leest. Een oriëntatiebezoek is natuurlijk altijd mogelijk en nuttig, maar je kunt het best een bezoek brengen op afspraak. Er is dan gegarandeerd tijd om in een persoonlijk gesprek alle wensen en mogelijkheden met je te bespreken. Denk eraan dat qua tijdsbesteding een eerste overleg om je badkamer- of keukenwensen te inventariseren en in een ontwerp om te zetten, al snel een dagdeel per onderdeel (in totaal dus twee dagdelen) in beslag neemt.

Voor vragen over opties, kun je na aankoop contact opnemen met de afdeling kopersbegeleiding. Voor vragen over aankoop van de woning verwijzen wij je naar de betreffende makelaar.

Wij vertrouwen erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Kopersbegeleiding

Bijlagen: - aanvullende informatie t.a.v. opties/wijzigingen  
- optielijsten.

## Aanvullende informatie t.a.v. opties/wijzigingen

Voor de goede orde wijzen wij je nog graag op een aantal aspecten welke bij opties van belang zijn:

- Werkzaamheden in en om de woning door jou en/of derden, niet zijnde de bouwkundig aannemer en/of haar onderaannemers, zijn vóór het opleveren van de woning niet toegestaan;
- Er zijn geen wijzigingen mogelijk aan de draagconstructie en buitengevels, behoudens de in genoemde optielijsten en/of technische omschrijving opgenomen opties;
- Het vervallen of verlagen van de afwerkvloer is niet mogelijk i.v.m. garanties op het leidingwerk;
- Wij adviseren je bij de keuze van vloerafwerking ermee rekening te houden dat minimaal 1 cm, tussen onderkant van de binnendeuren en de bovenzijde van de vloerbekleding resteert ten behoeve van ventilatie. Afhankelijk van de dikte van de vloerafwerking dien je (eventueel) zelf de binnendeuren in te (laten) korten;
- Ter plaatse van de voordeur is minder ruimte (hoogte) beschikbaar voor een vloerafwerking. Derhalve dien je bij de keuze van een vloerafwerking hiermee rekening te houden, door bijvoorbeeld een schoonloopmat ter plaatse van de voordeur aan te brengen;
- Het laten uitvoeren van een natuurstenen vloer (in speciebed), kun je bespreken met één van de adviseurs bij Van Wanrooij keuken, badkamer & tegel warenhuys in Waardenburg;
- Bij wijziging(en) in sanitair en/of keukenopstelling, worden eventuele bouwkundige aanpassingen en wijzigingen van aansluitpunten voor bijv. elektra, water, riolering e.d. direct in de offerte verwerkt. De offerte ontvang je rechtstreeks van Van Wanrooij keuken, badkamer & tegel warenhuys;
- Wij behouden ons het recht voor, indien je voor opties danwel gewenste wijzigingen niet (tijdig) schriftelijke opdracht verstrekt, de woning af te werken als genoemd in de technische omschrijving;
- Bij woningen die verkocht worden na de start van de bouw, behouden wij ons het recht voor gewenste opties, zoals opgenomen in de optielijst(en), afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren.

## Betalingsregeling opties / overeengekomen wijzigingen.

Voor de overeengekomen opties (incl. wijzigingen inzake keuken, sanitair en tegelwerk) worden de volgende betalingstermijnen gehanteerd:

- Na ontvangst van de door jou voor akkoord ondertekende offerte ontvang je een factuur van 25% van de door jou opgedragen wijzigingen;
- Bij de termijn "oplevering" ontvang je een factuur voor het restant. Vóór oplevering dient het volledig verschuldigde bedrag op de bankrekening van de aannemer te zijn bijgeschreven, zodat je bij oplevering de sleutel van jouw woning in ontvangst kan nemen;
- Eventuele wijzigingen op het huidige BTW-tarief worden conform de wettelijke regeling doorberekend.